

147/45/10963

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
"03" июля 2014 г. № 5900/201/14-397341

1	Кадастровый номер: 59:01:4410108:14	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 59:01:4410108				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предыдущие номера: 108:14	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.09.2002		
7					
8	Местоположение: Пермский край, город Пермь, р-н Ленинский, ул. Пермская, 76				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: 6-этажное административное здание с подвалом				
11	Площадь: 1469+/4 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 33813779,87				
<b>Сведения о правах:</b>					
Правообладатель		Вид права		Особые отметки	
13	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"	Собственность		—	
14	Особые отметки: В связи с отсутствием обременений и частей земельного участка разделы КП.3, КП.4 по данному земельному участку не могут быть предоставлены. Кадастровый номер 59:01:4410108:14 равнозначен кадастровому номеру 59:01:44 1 0108.1404. Сведения о зонах прилегают на листе № 2				
15	Сведения о природных объектах: —				
<b>Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки</b>					
16.1		Номера образованных участков: —			
16.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
16.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
16.4		Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —			

Инженер  
(наименование должности)



А. В. Шибанова  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"03" июля 2014 г. № 5900/201/14-397341

КП.1

1	Кадастровый номер: <u>59.01.4410108.14</u>	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий					
№ п/п.	Описание зоны				
1	2				
14	1				
1	Земельный участок входит в территориальную зону: "Зона обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1)", 59.01.1.2, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143" "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми" от 28.01.2014 № 5.				
2	Земельный участок полностью входит в Зону: "Зона действия параметра предельной высотности не более 20 метров", 59.01.2.113, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решение Пермской городской Думы от 19 ноября 2013 г. N 262 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143" от 28.01.2014 № 5. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Зона действия параметра предельной высотности не более 20 метров", 59.01.2.113, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решение Пермской городской Думы от 19 ноября 2013 г. N 262 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143" от 28.01.2014 № 5.				

Инженер

(наименование должности)



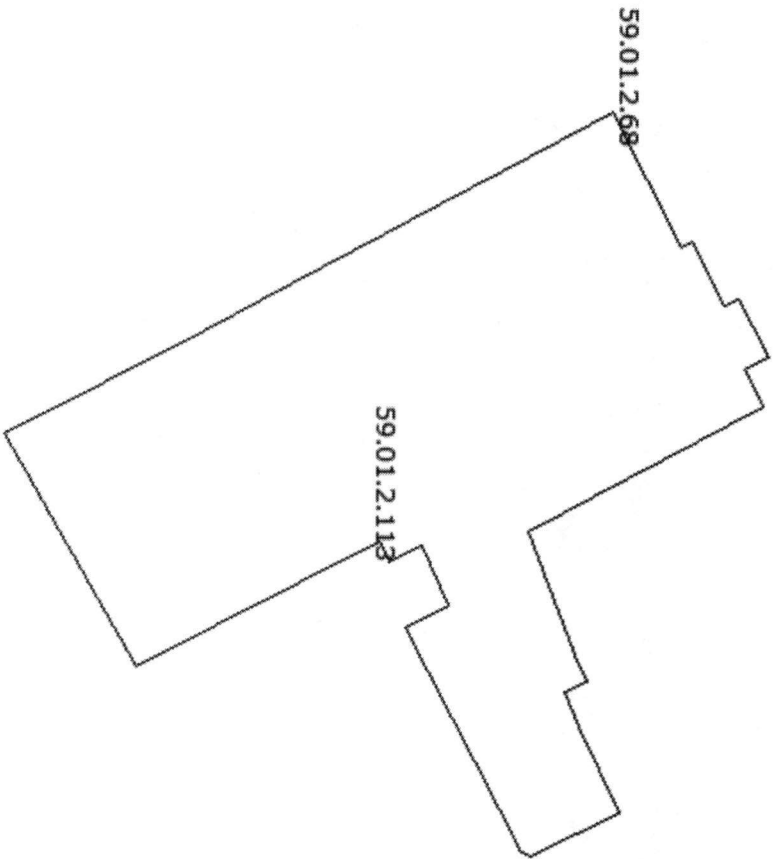
А. В. Шибанова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
"03" июля 2014 г. № 5900/201/14-397341

КП.2

1	Кадастровый номер: 59.01.4410108.14	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
План (Чертеж, схема) земельного участка					

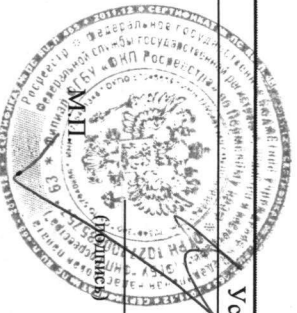


4

5	Масштаб 1:600	Условные знаки: —			
---	---------------	-------------------	--	--	--



Инженер  
(наименование должности)



А. В. Шибанова  
(инициалы, фамилия)