**проект**

**Договор о задатке №\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Нижневартовск |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

**Индивидуальный предприниматель Пашнин Владимир Викторович**, действующий на основании договора №1 от 21.04.2017 и договора №2-з от 21.04.2017, являющийся организатором торгов по продаже имущества ООО «Сокол», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Покупатель» для участия в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Сокол» перечисляет денежные средства в размере 10 (десяти) % от начальной цены лота (далее – «задаток») в счет обеспечения оплаты имущества, а «Продавец» принимает задаток на счет организатора торгов № 40802810300480001032 в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Сургуте, кор/сч 30101810400000000721, БИК 047144721, на участие в торгах **по лоту №2/№3**: *наименование лота* *указать в зависимости от выбранного для участия в торгах лота*

Начальная цена лота № \_\_\_\_– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

1.2. Задаток вносится Покупателем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора по результатам проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1.Задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** должен быть внесен Покупателем на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Покупателя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Покупатель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Покупателя».

«Покупатель» обязан незамедлительно письменно информировать «Продавца» об изменении своих банковских реквизитов. «Продавец» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Покупатель» своевременно не информировал «Продавца» об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

3.2. В случае, если «Покупатель» не будет допущен к участию в торгах, «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если «Покупатель» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Покупателем» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Продавец» обязуется возвратить сумму внесенного «Покупателем» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Покупатель», признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Задаток, внесенный «Покупателем», ставшим победителем, засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражный суд ХМАО-Югры.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:****ИП Пашнин Владимир Викторович**ИНН 860300997298, ОГРНИП 304860332900284, адрес: 628617, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д.20А, кв.45\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.В. Пашнин** | **«Покупатель»:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«Покупа\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |