



Арбитражный суд Липецкой области
пл. Петра Великого, д. 7, г. Липецк, 398019
<http://lipetsk.arbitr.ru>, e-mail: info@lipetsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об удовлетворении ходатайства финансового управляющего
об утверждении положения о порядке, об условиях
и о сроках реализации имущества гражданина

г. Липецк

Дело № А36-13485/2016

«31» июля 2017 года

резюмирующая часть определения оглашена 24.07.2017 г.

Арбитражный суд Липецкой области в составе судьи Богатова В.И.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Мядель Е.М.,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Куреева А.А.
об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина,

в рамках дела А36-13485/2016, возбужденного по заявлению кредитора –
публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице Липецкого отделения №
8593 (юридический адрес: 117997, ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, адрес Липецкого
отделения № 8593: 398910, ул. Первомайская, д. 2, г. Липецк, ОГРН 1027700132195, ИНН
7707083893)

к индивидуальному предпринимателю Овакимян Лусине Суменовне (399150,
Липецкая область, Добровский район, с. Замартынье, ул. Нагорная, д. 57, ОГРНИП
313481308800021, ИНН 482614043756)

о признании несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

финансового управляющего Куреева А.А. (определение от 17.02.2017 г., паспорт
гражданина РФ),

от иных лиц, участвующих в деле: представители не явились,

УСТАНОВИЛ:

30 декабря 2016 года кредитор - публичное акционерное общество «Сбербанк
России» в лице Липецкого отделения № 8593 (далее – заявитель, ПАО Сбербанк в лице
Липецкого отделения № 8593) обратился в Арбитражный суд Липецкой области с
заявлением о признании индивидуального предпринимателя Овакимян Лусине Суменовны
(далее – должник, ИП Овакимян Л.С.) несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 13.01.2017 года данное заявление принято и возбужденно
производство по делу № А36-13485/2016.

Решением суда от 17.02.2017 г., резолютивная часть которого оглашена 14.02.2017
г., ИП Овакимян Л.С. признана банкротом и в отношении нее введена процедура –
реализация имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Определением суда от 17.02.2017 г., резолютивная часть которого оглашена
14.02.2017 г., на должность финансового управляющего Овакимян Л.С. утвержден Куреев
А.А., являющийся членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство
«Объединение арбитражных управляющих «Авангард».

02.03.2017 года на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение финансового
управляющего № 1633957 о введении процедуры банкротства – реализация имущества
гражданина в отношении ИП Овакимян Л.С.

11.03.2017 года в соответствии со статьей 213.7. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в газете «Коммерсантъ» № 41 опубликовано сообщение финансового управляющего о введении процедуры банкротства – реализация имущества гражданина в отношении ИП Овакимян Л.С.

20.06.2017 г. от финансового управляющего Куреева А.А. в электронном виде при помощи интернет-сервиса «Мой Арбитр» в суд поступило ходатайство об утверждении положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Овакимян Л.С.

В судебном заседании финансовый управляющий Куреев А.А. поддержал заявление об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ИП Овакимян Л.С.

Рассмотрев материалы дела, оценив доводы лиц, участвующих в деле, в соответствии с требованиями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает, что заявление финансового управляющего Куреева А.А. подлежит удовлетворению ввиду следующего.

В судебном заседании финансовый управляющий Куреев А.А. поддержал заявление об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ИП Овакимян Л.С. в редакции, предложенной ПАО «Сбербанк России».

Рассмотрев материалы дела, оценив доводы лиц, участвующих в деле, в соответствии с требованиями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает, что заявление финансового управляющего Куреева А.А. подлежит удовлетворению ввиду следующего.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с п. 4 ст. 213.26 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 17.02.2017 г. в третью очередь реестра требований кредиторов Овакимян Лусине Суреновны включены требования кредитора - публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице Липецкого отделения № 8593 в сумме 8 947 308 руб. 31 коп., в том числе, как обеспеченные залогом имущества должника по договору ипотеки № 22/8593/0088/056/14И01 от 23.01.2015 г., заключенного в обеспечение исполнения обязательств по договору невозобновляемой кредитной линии №2216/8593/0088/056/14 от 27.11.2014 г.

Как следует из материалов дела 15.06.2017 г. ПАО «Сбербанк России» утвердил и согласовал с финансовым управляющим Куреевым А.А. положение о порядке, сроках и

условиях реализации имущества ИП Овакимян Л.С., предоставленного в залог ПАО «Сбербанк России».

Разногласий между ПАО «Сбербанк России», финансовым управляющим и иными кредиторами в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога не имеется.

Следовательно, положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подлежит утверждению в редакции ПАО «Сбербанк России» с установлением начальной продажной цены залогового имущества должника в размере 1 247 057 руб.

Руководствуясь статьями 138, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества индивидуального предпринимателя Овакимян Лусине Суреновне (399150, Липецкая область, Добровский район, с. Замартынье, ул. Нагорная, д. 57, ОГРНИП 313481308800021, ИНН 482614043756), предоставленного в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России», в редакции кредитора – Публичного акционерного общества «Сбербанк России».

Установить начальную продажную цену имущества должника в размере 1 247 057 руб.

Определение суда может быть обжаловано в течение десяти со дня его вынесения в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд, расположенный по адресу: ул. Платонова, дом 8, г. Воронеж, 398018.

Дополнительные документы, письменные пояснения, отзывы, заявления и ходатайства должны быть представлены сторонами через канцелярию суда или с помощью интернет-сервиса «Мой Арбитр» (адрес сервиса: <http://my.arbitr.ru>).

Информацию о движении дела, месте и времени проведения судебных заседаний, включая сведения об объявленных перерывах, а также о порядке ознакомления с материалами дела можно получить посредством информационных порталов, расположенных в здании Арбитражного суда Липецкой области и на официальном сайте Арбитражного суда Липецкой области (<http://lipetsk.arbitr.ru>).

Контактная информация:

398019, г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 7.

помощник судьи Мядель Е.М. тел. 519-675;

секретарь судебного заседания Орехова И.С. тел. 519-677.

Судья

Богатов В.И.