**проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи доли**

г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Гомбалевский Владимир Михайлович (18.06.1965 года рождения, место рождения г. Свердловск, СНИЛС: 027-319-768-64, ОГРНИП 315665800017070, ИНН 666009439768, зарегистрирован по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 17А - кв. 56), в лице финансового управляющего Охотина Александра Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.06.2016 года г. по делу № А60-57345/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании протокола подведения итогов торгов по продаже имущества Гомбалевского Владимира Михайловича от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. Продавец продал, а Покупатель купил:

2. Цена имущества, указанного в п. 1. настоящего договора, определенная по результатам открытого аукциона составляет ………….. руб.

3. Расчет по настоящему договору производится Покупателем в следующем порядке:

- внесенный задаток в сумме ………… руб. засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

- оставшаяся сумма …………. руб. оплачивается в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

4. Переход права собственности осуществляется только после его полной оплаты, определенной в соответствии с п. 3 настоящего договора и нотариальной регистрации сделки. Услуги по регистрации сделки оплачиваются Покупателем.

5. Продавец передает Покупателю имущество, а также правоустанавливающие документы по Атку приема-передачи после полной оплаты, в соответствии с п. 3 настоящего Договора

6. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

7. В случае отсутствия полной оплаты в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, данный договор расторгается конкурсным управляющим в одностороннем порядке, внесенный задаток не возвращается.

8. В случае невозможности разрешения споров, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**   |  |  | | --- | --- | | **Продавец:** | **Покупатель:** | | Гомбалевский Владимир Михайлович (18.06.1965 года рождения, место рождения г. Свердловск, СНИЛС: 027-319-768-64, ОГРНИП 315665800017070, ИНН 666009439768, зарегистрирован по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 17А - кв. 56), в лице финансового управляющего Охотина Александра Владимировича  р/с 40817810072008302076 в доп. офис № 8597/0556 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, корсчет 30101810700000000602, получатель: Гомбалевский Владимир Михайлович.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Охотин А.В./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |  |