

Соглашение № 50001646928  
о плате за пользование земельным участком

12.01.2017г.

город Переславль-Залесский Ярославской области Российской Федерации  
Двадцатое января две тысячи семнадцатого года

От имени города Переславля-Залесского управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского в лице начальника управления Решетко Дмитрия Александровича, действующего на основании Положения об управлении и распоряжения Администрации г.Переславля-Залесского Ярославской области от 27.02.2013 №84-к, именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЕНИЕ», с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ПАО Сбербанк, место нахождения- 117997, г.Москва, ул. Вавилова, д.19, ИНН/КПП- 7707083893/775001001, ОГРН- 1027700132195, что подтверждается свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 77 №004856976, выданным 16.08.2002г. Управлением МНС России по г. Москве, в лице директора Центра комплексной поддержки филиала Банка- Северного банка ПАО Сбербанк Трошина Ильи Геннадиевича, действующего на основании Устава Банка, Положения о филиале и доверенности в порядке передоверия № 01/52-189 от 10.11.2016 года, именуемое в дальнейшем «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. УПРАВЛЕНИЕ предоставляет, а ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ принимает во временное пользование земельный участок площадью 264 кв. м с кадастровым номером 76:18:010411:22, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Переславль-Залесский, микрорайон Чкаловский, дом 47а, для предпринимательской деятельности.

В соответствии с п. 1 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации пользование земельным участком является платным.

На основании Решения Переславль-Залесской городской Думы от 13.12.2016 № 114 «Об утверждении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории г. Переславля-Залесского, для расчета величины годовой арендной платы» годовая арендная плата за пользование земельным участком с 01.01.2017 устанавливается согласно следующему расчету:

**Ави=S\*УПКСЗви\*К**

где:

Ави- величина годовой арендной платы по виду использования (руб.);

S- площадь земельного участка (кв.м);

УПКСЗви- удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в границах кадастрового квартала с учётом разрешённого использования (руб./кв.м), определяемый в соответствии с постановлениями Правительства области об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель;

К- коэффициент функционального использования, определяемый на основании вида экономической деятельности арендатора и социальной значимости для развития городского округа (%).

Плата за пользование земельным участком в виде арендной платы с 01.01.2017 составляет:

**264\*1266,55\*6,86% = 22 937 ( Двадцать две тысячи девятьсот тридцать семь ) рублей**  
**73копейки в год, в том числе**

за январь 2017г. – 1 911(одна тысяча девятьсот одиннадцать ) рублей 48 копеек;  
за февраль 2017г. - 1 911(одна тысяча девятьсот одиннадцать ) рублей 48 копеек;  
за март 2017г. - 1 911(одна тысяча девятьсот одиннадцать ) рублей 48 копеек;  
за апрель 2017г. - 1 911(одна тысяча девятьсот одиннадцать ) рублей 48 копеек;  
за май 2017г. - 1 911(одна тысяча девятьсот одиннадцать ) рублей 48 копеек;  
за июнь 2017г. - 1 911(одна тысяча девятьсот одиннадцать ) рублей 48 копеек;  
за июль 2017г. - 1 911(одна тысяча девятьсот одиннадцать ) рублей 48 копеек;  
за август 2017г. - 1 911(одна тысяча девятьсот одиннадцать ) рублей 48 копеек;  
за сентябрь 2017г. - 1 911(одна тысяча девятьсот одиннадцать ) рублей 48 копеек;  
за октябрь 2017г. - 1 911(одна тысяча девятьсот одиннадцать ) рублей 48 копеек;  
за ноябрь 2017г. - 1 911(одна тысяча девятьсот одиннадцать ) рублей 48 копеек;  
за декабрь 2017г. - 1 911(одна тысяча девятьсот одиннадцать ) рублей 45 копеек.

НДС не облагается на основании пп.17 п.2. ст.149 Налогового кодекса Российской Федерации. В случае, если в соответствии с законодательством РФ, Управление будет нести обязанность по уплате НДС с сумм, полученных на основании Соглашения, то размер платы рассматривается, как включенный в себя НДС.

*Сейф*

2. **ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ** ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным, равными частями (1/12 части годовой платы) перечисляет **УПРАВЛЕНИЮ** плату на расчетный счет № 40101810700000010010 Управления Федерального Казначейства по Ярославской области (Управление муниципальной собственности Администрации г.Переславля-Залесского), ИНН-7608002597, ОКТМО-78705000, КПП- 760801001, открытый в отделении Ярославль г. Ярославль, БИК- 047888001, КОД- 207 111 05012 04 0000 120. В платежном документе указывается период, за который производится оплата, адрес земельного участка и сумма платы. Допускается досрочная оплата за землю. За январь, февраль 2017г. Пользователь перечисляет на расчетный счет Управления денежные средства не позднее 20 февраля 2017г. Датой исполнения обязательств Пользователя по оплате считается дата списания денежных средств со счета Плательщика.

3. В случае неуплаты платы за пользование земельным участком в установленный настоящим соглашением срок **ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ** начисляются проценты на сумму долга в соответствии с пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. При поступлении денежных средств, в случае имеющейся задолженности у **ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**, вне зависимости от назначения платежа в первую очередь погашаются проценты, начисленные в соответствии с пунктом 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, задолженность прошлых периодов, а затем сумма текущего периода.

5. Настоящее соглашение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 и действует по 31.12.2017.

6. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экз. находится в **УПРАВЛЕНИИ**, 2экз.- у **ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**.

#### УПРАВЛЕНИЕ

Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского  
р/сч 40101810700000010010 Отделение  
Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001  
КОД 20711105012040000120 получатель :  
ИНН 7608002597 КПП 760801001 УФК по  
ЯО (Управление муниципальной  
собственности) ОКТМО 78705000

Начальник  
УМС г. Переславля-Залесского



#### ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

Покупатель: ПАО Сбербанк  
Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19  
Филиал ПАО Сбербанк - Северный банк  
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д.34  
Плательщик: ПАО Сбербанк  
Адрес: 117997, г. Москва, ул.Вавилова,д.19  
Филиал ПАО Сбербанк - Северный банк  
Адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д.34.  
Р/с 30301810977006000000  
К/с 30101810500000000670 в Отделении  
Ярославль, г. Ярославль  
БИК 047888670, ИНН 7707083893  
КПП 760443001 ОКПО 09288706  
ОГРН 1027700132195 ОКВЭД 64.19

Директор ЦКП  
Северного банка  
ПАО Сбербанк



И. Г. Трошин

29-05-2017

*Сопровождающие подписаны  
с учетом протеста  
разногласия*

Начальник Отдела  
недвижимости ЦКП  
Северного банка ПАО Сбербанк

*Е.Б. Кузнецова*  
Е.Б. Кузнецова

МЕНЕДЖЕР 09  
СЕНИНА Т.В.

**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

город Переславль-Залесский Ярославской области Российской Федерации  
Двадцатое января две тысячи семнадцатого года

От имени города Переславля-Залесского управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского в лице начальника управления Решетко Дмитрия Александровича, действующего на основании Положения об управлении и распоряжения Администрации г.Переславля-Залесского Ярославской области от 27.02.2013 №84-к, именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЕНИЕ», с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ПАО Сбербанк, место нахождения- 117997,г.Москва, ул. Вавилова, д.19, ИНН/КПП- 7707083893/775001001, ОГРН- 1027700132195, что подтверждается свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 77 №004856976, выданным 16.08.2002г. Управлением МНС России по г. Москве, в лице директора Центра комплексной поддержки филиала Банка- Северного банка ПАО Сбербанк Трошина Ильи Геннадьевича, действующего на основании Устава Банка, Положения о филиале и доверенности в порядке передоверия № 01/52-189 от 10.11.2016 года, именуемое в дальнейшем «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. **УПРАВЛЕНИЕ** передало, а **ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ** принял с 01.01.2017 земельный участок площадью 264 кв. м с кадастровым номером 76:18:010411:22, кадастровой стоимостью 334369 руб. 20 коп. (триста тридцать четыре тысячи шестьдесят девять рублей 20 копеек), расположенный по адресу: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, микрорайон Чкаловский, дом 47а.
2. Земельный участок передан в состоянии, позволяющем его использование по назначению.
3. Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экз. находится в **УПРАВЛЕНИИ**, 2 экз.- у **ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**.

**УПРАВЛЕНИЕ**  
Начальник УМС  
г.Переславля-Залесского



Д.А. Решетко

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ**  
Директор ЦКП  
Северного банка  
ПАО Сбербанк



И.Г.Трошин

29-05-2017

Начальник Отдела  
недвижимости ЦКП  
Северного банка ПАО Сбербанк  
*Е.Б. Кузнецова*  
Е.Б. Кузнецова

*Сенина Т.В.*

МЕНЕДЖЕР 03

СЕНИНА Т.В.



Назва: Служба ўнутраных спраў  
Адрас: Сярэдняшкольскіх вулиця, 10, Мінск  
С. Кузнецова

МІНІСТЭРСТВА ВУТРАШНЯЇ СПРАВАў РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

С. Кузнецова

## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

### К соглашению о плате за пользование земельным участком

30.03.2017г.

г. Переславль-Залесский

№ пункта договора	Редакция по договору УПРАВЛЕНИЯ	Редакция по договору ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ
Изменить п.2	<p><b>ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ</b> ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным, равными частями (1/12 части годовой платы) перечисляет <b>УПРАВЛЕНИЮ</b> плату на расчетный счет № 40101810700000010010 Управления Федерального Казначейства по Ярославской области (Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского), ИНН-7608002597, ОКТМО-78705000, КПП-760801001, открытый в отделении Ярославль г. Ярославль, БИК-047888001, КОД- 207 111 05012 04 0000 120.В платежном документе указывается период, за который производится оплата, адрес земельного участка и сумма платы. Допускается досрочная оплата за землю. За январь, февраль 2017г. Пользователь перечисляет на расчетный счет Управлению денежные средства не позднее 20 февраля 2017г. Датой исполнения обязательств Пользователя по оплате считается дата списания денежных средств со счета Плательщика.</p>	<p><b>ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ</b> ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным, равными частями (1/12 части годовой платы) перечисляет <b>УПРАВЛЕНИЮ</b> плату на расчетный счет № 40101810700000010010 Управления Федерального Казначейства по Ярославской области (Управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского), ИНН-7608002597, ОКТМО-78705000, КПП- 760801001, открытый в отделении Ярославль г. Ярославль, БИК- 047888001, КОД- 207 111 05012 04 0000 120.В платежном документе указывается период, за который производится оплата, адрес земельного участка и сумма платы. Допускается досрочная оплата за землю. За январь, февраль, март 2017г. Пользователь перечисляет на расчетный счет Управлению денежные средства не позднее 20 апреля 2017г. Датой исполнения обязательств Пользователя по оплате считается дата списания денежных средств со счета Пользователя.</p>
Изменить п.5.	<p>Настоящее соглашение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 и действует по 31.12.2017.</p>	<p>Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2017 по 31.12.2017.</p>
Добавить п.7.		<p>п.7. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера</p>

*Сваф*

Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью соглашения, составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр передается «Управлению», два – «Пользователю».

Соглашение подписано с протоколом разногласий в редакции по договору Пользователя.

**Управление:**

Управление муниципальной  
собственности Администрации г.  
Переславля-Залесского  
р/сч 40101810700000010010 Отделение  
Ярославль г. Ярославль, БИК  
047888001  
КОД 20711105012040000120  
получатель : ИНН 7608002597 КПП  
760801001 УФК  
по ЯО (Управление муниципальной  
собственности) ОКТМО 78705000

**Пользователь:**

ПАО Сбербанк  
Адрес: 117997, г. Москва, ул.  
Вавилова, д.19 Филиал ПАО  
Сбербанк - Северный банк 150003, г.  
Ярославль, ул. Советская, д.34  
Плательщик: ПАО Сбербанк Адрес:  
117997, г. Москва, ул.Вавилова,д.19  
Филиал ПАО Сбербанк - Северный  
банк Адрес: 150003, г. Ярославль,  
ул. Советская, д.34.  
Р/с 30301810977006000000  
К/с 30101810500000000670 в  
Отделении Ярославль, г. Ярославль  
БИК 047888670 ИНН 7707083893  
КПП 760443001 ОКПО 09288706  
ОГРН 1027700132195 ОКВЭД 64.19

Начальник  
УМС г. Переславля-Залесского

Директор ЦКП Северного банка  
ПАО Сбербанк



*Д.А. Решако*

*Е.В. Кузнецов*



*/И.Г. Трошин/*

29-05-2017

*Сенина*

МЕНЕДЖЕР 03  
СЕНИНА Т.В.

### **Гарантии по недопущению действий коррупционного характера**

1. Реализуя принятые ПАО Сбербанк (далее по тексту – Банк) политики по противодействию коррупции и управлению конфликтом интересов и сознавая свою ответственность в укреплении конкурентных отношений и неприятие всех форм коррупции, **управление муниципальной собственности Администрации г. Переславля-Залесского**, именуемое в дальнейшем «Управление», гарантирует соблюдение в рамках исполнения заключенного договора с Банком, в том числе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений, следующих **принципов**:

- неприемлемость любых коррупционных действий, совершенных прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме (передача денег, ценностей, иного имущества, оказание услуг имущественного характера, предоставление иных имущественных прав), независимо от цели, включая упрощение процедур, обеспечение преимуществ, получение выгод и др.;
- необходимость объединения усилий по недопущению и противодействию коррупции, что способствует повышению доверия и уважения между контрагентами и Банком, укреплению деловых отношений;
- понимание, что коррупционные нарушения приносят значительный ущерб публичным интересам, а также сторонам деловых отношений, поскольку действия лиц коррупционного характера преследуют корыстный интерес и являются формой незаконного приобретения выгод и преимуществ, создают условия для распространения преступности, включая отмывание доходов, полученных преступным путем, а также препятствуют добросовестной конкуренции;
- неприемлемость игнорирования, в том числе непринятие активных мер по контролю, выявлению и искоренению фактов совершения действий контрагентами (в том числе их работниками) коррупционного характера (в том числе участие или разработка коррупционных схем, в результате которых один контрагент либо группа извлекает (либо намерена извлечь) выгоды и преимущества за счет других путем незаконных действий (бездействия));
- внедрение лучших практик реализации антикоррупционных программ и деловое сотрудничество в этой области.

2. Выражая согласие с указанными принципами Банк, в процессе установления, реализации, изменения и расторжения договорных отношений действующий как Заказчик, и подписавшие указанный документ лица/лицо (далее – Участники или Участник, действующие как юридическое лицо вне зависимости от формы собственности, сферы и территории деятельности или индивидуальный предприниматель), вместе именуемые Стороны, принимают на себя следующие **обязательства**:

2.1. Стороны должны всемерно способствовать исключению из делового оборота, в том числе в отношениях с органами власти, фактов коррупционного



поведения, внедрению принципов открытости и добросовестности при ведении предпринимательской деятельности, уважения правил конкурентной среды.

2.2. Стороны не должны осуществлять деятельность, направленную на легализацию денежных средств, полученных преступным путем, или содействовать в ее осуществлении.

2.3. Стороны не должны совершать действия (бездействие), создающие угрозу возникновения конфликта интересов. Участник обязан сообщать Банку о ставших известными ему обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов на этапе инициации процесса установления договорных отношений.

2.4. Участник отказывается от незаконного получения преимуществ, реализуя свои интересы с учетом принятой им политики по противодействию коррупции, в которой предусмотрен отказ от предложений или получения подарков и оплаты расходов, когда подобные действия могут повлиять на исход коммерческой сделки и/или на принятие решения должностным лицом (работником), исходя из корыстной заинтересованности.

Участник придерживается установленного им порядка при передаче или получении подарков, оплаты услуг, основанных на принципах прозрачности, добросовестности, разумности и приемлемости таких действий и правил гостеприимства.

В случае незаконного предложения или передачи подарка или оплаты расходов, или предоставления или получения иной выгоды или преимущества в любой форме, а равно любые коррупционные действия, совершенные Участником прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме, в том числе в нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящих Гарантий, Участник обязан уплатить штраф Банку в размере 10 (десять) % от общей стоимости договора, но не менее 5000000,00 (пять миллионов) рублей в срок не позднее 10 (десять) календарных дней, с даты получения требования Банка.

2.5. Участник обязан незамедлительно сообщать Банку, с подтверждением достоверности сведений, о фактах неблагонадежного поведения работников (своих или Банка) либо их необоснованного бездействия в ходе установления, реализации, изменения и расторжения договорных отношений, а равно о случаях незаконного (т.е. без письменного согласия Банка) получения конфиденциальной и/или иной охраняемой законом информации от руководителей и/или работников и/или представителей Банка, или аффилированных (зависимых) лиц Банка, или от третьих лиц, в том числе членов семей работников Банка.

Банк проводит мероприятия по проверке полученных от Участника фактов неблагонадежного поведения работника Банка (в результате внутреннего служебного расследования или в связи с привлечением виновного лица к административной/уголовной ответственности), и в случае выявления объективных данных, свидетельствующих о коррупционном поведении работника, Банк выплачивает вознаграждение Участнику в размере 5000000,00 (пять миллионов) рублей, которое включает все применимые налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более 10 (десять) % от общей стоимости договора, не позднее 10 (десять) рабочих дней.

В случае выявления Банком фактов незаконного получения Участником конфиденциальной или иной охраняемой законом информации Участник обязан возместить убытки Заказчика, а также уплатить штраф в размере 10 (десять) % от общей стоимости договора, но не менее 5000000,00 (пять миллионов) рублей,



не позднее 10 (десять) календарных дней с даты получения требования Банка. Штраф Участником не уплачивается в случае, если выявлению факта незаконного получения конфиденциальной информации способствовало сообщение об этом факте, полученное от Участника до начала проверки Банком.

2.6. Участник не должен давать обещания и предложения, передавать или получать лично или через представителей или третьих лиц неправомерной выгоды или преимущества в любой форме любому руководителю или работнику Банка/представителю Банка/аффилированному (зависимому) лицу Банка, либо членам семьи работников/представителей Банка либо совершать недобросовестные действия против Банка.

2.7. Заказчик вправе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений учитывать фактор несоблюдения Участником антикоррупционных обязательств, а также степень неприятия Участником коррупции при ведении предпринимательской деятельности.

### ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

Начальник  
УМС г. Переславля-Залесского

Директор ЦКП Северного банка  
ПАО Сбербанк

*Д.А. Решетко*

*И.Г. Трошин*

29-05-2017



*Е.В. Кузнецов*

*Сенина*

МЕНЕДЖЕР ОЭ  
СЕНИНА Т.В.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.




Faint, illegible text or a signature located to the right of the circular seal.

MEMBER OF  
COUNCIL

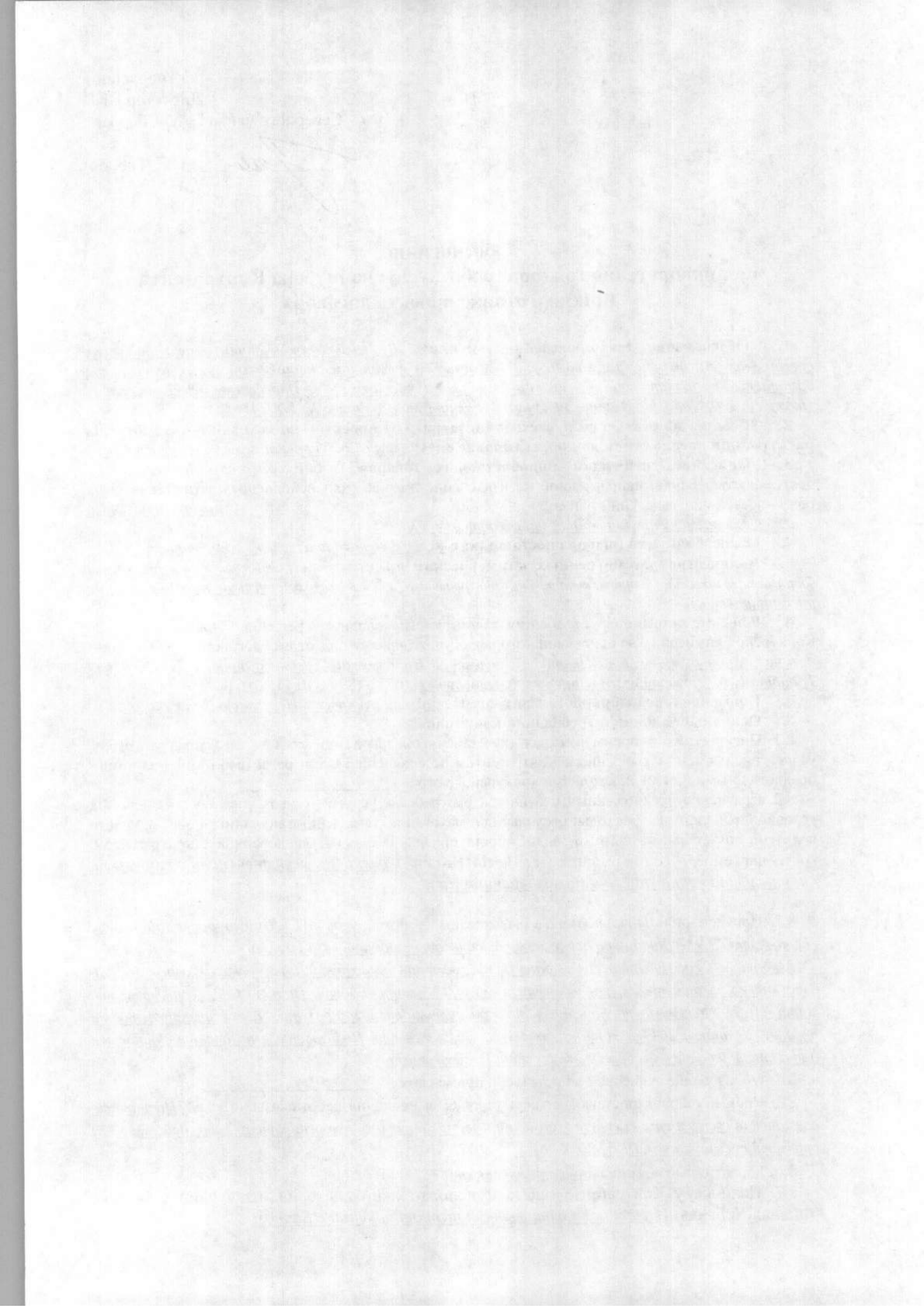
*[Handwritten signature]*

«Утверждаю»  
Директор ЦКП  
Северного банка ПАО Сбербанк

 И.Г. Трошин

## Обоснование на приобретение товаров (работ, услуг) и выбора Контрагента при подготовке проекта договора

1. \*Обоснование для проведения закупки: В связи с окончанием срока действия соглашения по оплате за пользование земельным участком, необходимо заключить новое соглашение по оплате за пользование земельным участком г. Переславль-Залесский, микр. Чкаловский, д.47а, для размещения на нем дополнительного офиса № 17/0245
2. \*Ссылка на статью смет расходов и затрат (ID проекта), по которой предусмотрены расходы, или предложения по корректировке смет: ресурс 25065 аренда земельных участков;
3. \*Описание специфики приобретаемых товаров (работ, услуг) и их связь с деятельностью Банка, направленной на извлечение дохода, (или исполнением функциональных обязанностей подразделений Банка аренда земельного участка для размещения дополнительного офиса № 17/0245
4. \*Способ закупки (выбора поставщика): Конкурентный анализ цен не проводился.
5. Количество рассмотренных коммерческих предложений (заполняется при проведении запроса предложений, запроса котировок, конкурентного анализа) коммерческие предложения не рассматривались.
6. Решение органов управления Банком (Руководителя/решения Правления, КПП, Конкурсной комиссии), на основании которых осуществляется подготовка договора (при наличии) - в полномочиях Директора Центра Комплексной Поддержки Северного банка ПАО Сбербанк Трошина И.Г. (доверенности в порядке передоверия №01/52-189 от 10.11.2016 г.
7. **Наименование выбранного Контрагента** Администрация г. Переславля-Залесского
8. **Основные условия и требования к поставке:**
  - 8.1. Информация о преимуществах (качественных, эргономических и т.п.) товаров (работ, услуг), предлагаемых выбранным Контрагентом по сравнению с товарами (работами, услугами), предложенными иными участниками конкурсного отбора \_\_\_\_\_
  - 8.2. Сравнение предложенных цен на товары (работы, услуги) (с указанием состава ценовых условий: транспортные расходы, расходы на страхование, таможенные пошлины и сборы, налоги и другие обязательные платежи) возможность признания сделки, заключенной с контрагентом, контролируемой в соответствии со ст.105.14 НК РФ Сделка не является контролируемой, контрагента нет в списке взаимозависящих лиц.
  - 8.3. Порядок оплаты за поставляемые товары (работы, услуги) Сумма арендной платы составляет 22 937 ( Двадцать две тысячи девятьсот тридцать семь ) рублей  
73копейки в год. Оплата производится ежемесячно, не позднее 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным, равными частями (1/12 части годовой платы). За январь, февраль, март 2017г. Пользователь перечисляет на расчетный счет Управлению денежные средства не позднее 20 апреля 2017г. Датой исполнения обязательств Пользователя по оплате считается дата списания денежных средств со счета Пользователя.
  - 8.4. Обоснование авансовой оплаты (если применяется) \_\_\_\_\_
  - 8.5. Срок и условия поставки, срок и условия выполнения работ/оказания услуг Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения возникшие с 01.01.2017 по 31.12.2017.
  - 8.6. Гарантийные обязательства отсутствуют
  - 8.7. Наличие у Контрагента опыта и положительной истории отношений с Банком (Филиалом Банка) Имеет положительный опыт отношений с Банком



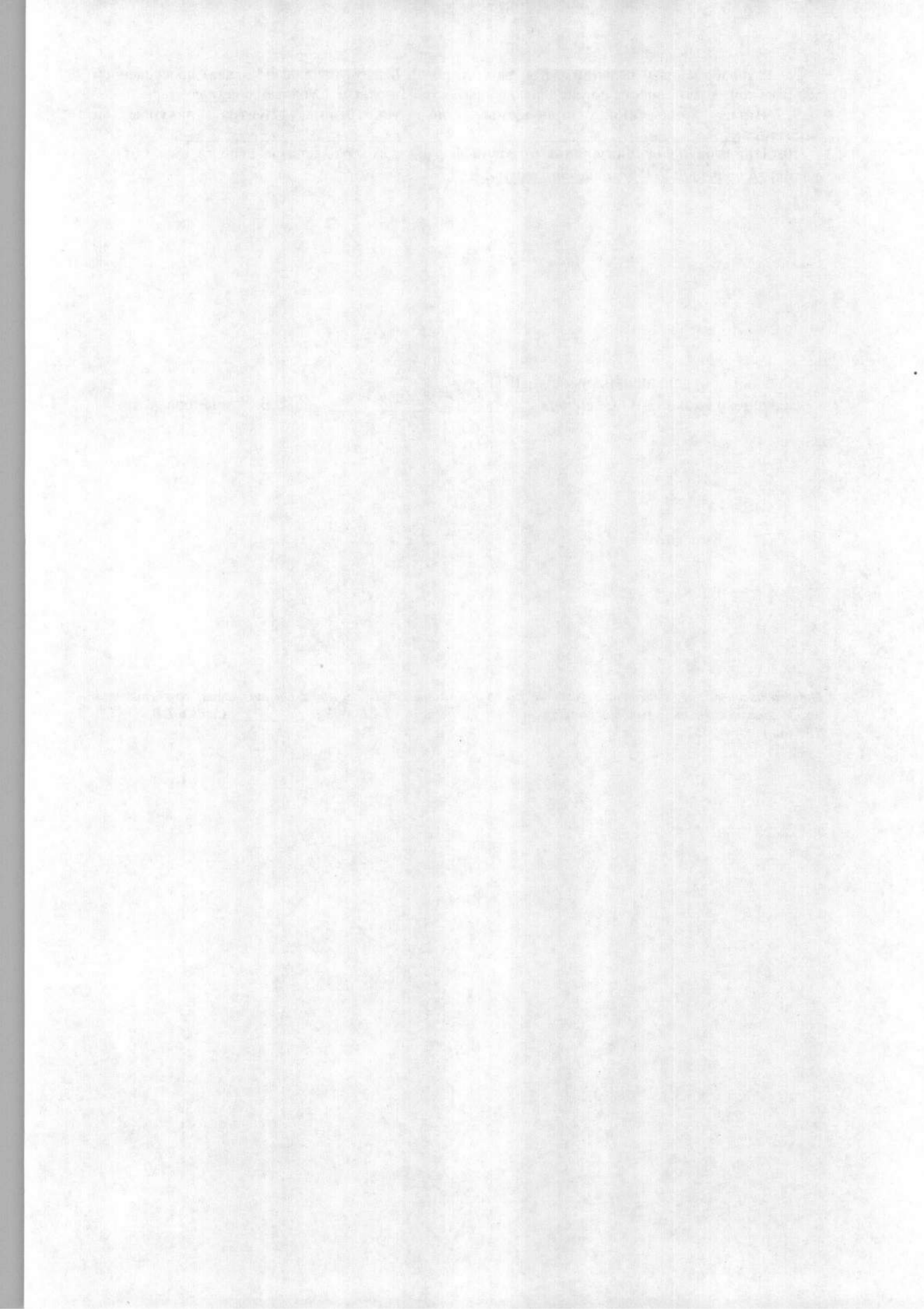
8.7.1. Информация о наличии у Контрагента перед Банком (филиалом Банка) просроченной дебиторской задолженности по уже заключенным хозяйственным договорам отсутствует

**9. Иные положения, включаемые по усмотрению Центра закупок и Заказчика**

**10. Причина не использования типовой формы договора** (если не используется типовая форма) Использована форма контрагента.

Начальник отдела недвижимости ЦКП  
Северного банка ПАО Сбербанк \_\_\_\_\_  Е.Б. Кузнецова

Ответственный за исполнение условий договора: Менеджер группы специалистов хозяйственной эксплуатации сектора сервисной поддержки по Ярославскому ГОСБ №17 \_\_\_\_\_ Сенина Т.В.  
Тел. (вн.) 58-61-5457

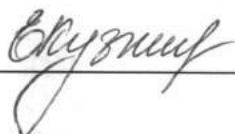


## Форма чек-листа для проектов нетиповых договоров

### ЧЕК-ЛИСТ

к проекту нетипового договора (соглашения), (далее – Договор), заключаемого ПАО Сбербанк (далее – Банк) с Администрацией г. Переславля-Залесского на заключение соглашения за пользование земельным участком, расположенного Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, микрорайон Чкаловский, д.47а.

Я, начальник отдела недвижимости Центра комплексной поддержки Северного банка ПАО Сбербанк Кузнецова Екатерина Борисовна, предупрежден, что подписание мной от имени ПАО Сбербанк Договора с его несоответствием указанным ниже требованиям Банка может являться основанием для применения ко мне дисциплинарного взыскания, вплоть до увольнения в порядке и случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.



29-05-2017

(подпись, дата)

Я, директор Центра комплексной поддержки Северного банка ПАО Сбербанк, Трошин Илья Геннадиевич, проверил проект Договора на соответствие указанным ниже требованиям Банка. Я предупрежден, что несоответствие подготовленного к подписанию Договора указанным ниже требованиям Банка может являться основанием для применения ко мне дисциплинарного взыскания, вплоть до увольнения в порядке и случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.



29-05-2017

(подпись, дата)

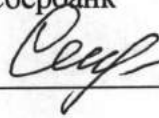
№ п/п	Требования, которым должен соответствовать Договор	Учтено «V» Не учтено «-»	Указать причины невыполнения требования
1.	<b>При подготовке проекта обеспечено соблюдение экономико-правовых интересов ПАО Сбербанк, в том числе:</b>		
1.1	<b><u>Предмет договора</u></b> Предмет договора соответствует решению уполномоченного лица/коллегиального органа Банка.	V	
1.2	<b><u>Сроки</u></b> Сроки действия договора (исполнения обязательств по договору) соответствуют решению уполномоченного лица/коллегиального органа Банка.	V	
1.3	<b><u>Стоимость и порядок расчетов</u></b> Общая стоимость сделки, порядок расчетов соответствуют решению уполномоченного лица/коллегиального органа Банка; условия об авансовом платеже включены при наличии обязательств контрагента по возврату аванса/неиспользованной части аванса при досрочном расторжении договора.	V	
1.4	<b><u>Порядок приемки продукции/работ/услуг</u></b> Проектом предусмотрен порядок приемки	V	

	продукции/работ/услуг, основания на проведение выплат, сроки подписания накладной, акта сдачи-приемки работ/услуг; обязанность Банка по оплате продукции/работ/услуг при одностороннем подписании акта сдачи-приемки со стороны контрагента проектом не предусмотрена.		
1.5	<b><u>Ответственность сторон</u></b> Проектом установлены неустойки за нарушения контрагентом: сроков/качества поставки продукции/выполнения работ/оказания услуг, устранения недостатков; временное неоказание услуг; предусмотрены гарантийные обязательства контрагента и ответственность за их невыполнение. Параметры этих условий обоснованы и соответствуют обычаям делового оборота (ранее заключенным сравнимым договорам).	V	
1.6	<b><u>Конфиденциальность и другие требования в сфере информационной безопасности</u></b> Проектом предусмотрены условия по защите конфиденциальной информации, в том числе, при привлечении к исполнению обязательств третьих лиц.	-	
1.7	<b><u>Объекты интеллектуальной деятельности</u></b> Проектом урегулированы вопросы прав Банка на объекты интеллектуальной деятельности, предусмотрены дополнительные обязательства контрагента по урегулированию споров с правообладателями в случае получения от них требований, претензий, связанных с нарушением их исключительных прав. Дополнительных консультаций с Правовым департаментом по вопросам интеллектуальной деятельности не требуется.	-	Отсутствуют объекты интеллектуальной деятельности
1.8.	<b><u>Режим налогообложения</u></b> Для контрагентов, применяющих, ОРН выделен НДС; право на применение УСН документально подтверждено, предусмотрено условие, что в случае утраты контрагентом права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по уплате НДС, стоимость Договора рассматривается как включающая в себя НДС.	V	НДС не облагается в силу закона
1.9	<b><u>Полномочия</u></b> Подписанты от контрагента и банка имеют необходимые для подписания договора полномочия	V	
1.10	<b><u>Наличие сметных ассигнований</u></b> Необходимые средства в смете зарезервированы (за исключением рамочных соглашений)	V	
2.	<b>Отсутствуют какие-либо действия сторон по исполнению обязательств по договору до даты его заключения, ввиду чего в проекте отсутствуют условия, предусматривающие начало оказания услуг/выполнения работ до даты заключения договора.</b>	V	Соглашение предоставлено 29.03.2017г.
3.	<b>Типовая форма неприменима</b>	-	Применена форма



			договора контрагента
4.	<b>Наличие обоснования по форме, приведенной в Приложении 10.2 Схемы.</b>	V	*

Проект подготовил: Менеджер ОЭ ЦКП Северного банка ПАО Сбербанк  
Сенина Т.В.

 (подпись)

\*\*Перечень причин: 1. Отсутствует соответствующая типовая форма; 2. Договор заключается с монополистом по его форме; 3. Условия закупки (закупочной документации) выходят за рамки имеющейся типовой формы.

DATE	12/31/2023
DESCRIPTION	Annual financial statement review

*[Handwritten signature]*

Prepared by: [Name] | Reviewed by: [Name] | Date: 12/31/2023

# Протокол

## электронной экспертизы договора в АС УВХД (SAP)

Договор (номер договора)

Контрагент Управление муниципальной собственности Администрации г.Переславля-Залесского

Системный номер карточки 50001646928

Инициатор Лариса Николаевна Рыженкова

Статус карточки На согласовании текста

Номер цикла 1/1

Дата печати протокола 31.03.2017

### В процессе согласования принимали участие

Название департамента	Название роли	ФИО	Комментарий	Статус утверждения	Дата утверждения
Отдел рассмотрения договоров	Рук. УБUIO Алпарата - Алпарат Северный банк	Елена Олеговна Алексеева		Согласовано	31.03.2017
Отдел налог. сопров. бизнес-и обес. деят	Рук. УпрНалПлан - Алпарат Северный банк	Светлана Петровна Боровицкая	Согласован с замечаниями: Согласовано 1.Документы представлены на согласование позже даты начала оказания услуг (Постановление Правления №465 от 25.12.2012 г).	Согласовано	31.03.2017
Сектор проверочно-розыскных мероприятий	Рук. Слбез - Алпарат Северный банк	Константин Николаевич Евтеев		Согласовано	31.03.2017
Группа спец-в экслп-ции инженер.систем	Рук.П. - Северный банк. УРМ_Переславль_ЦКП	Лариса Николаевна Рыженкова		Утверждено	30.03.2017

