

ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах
Лот № 1

г. Екатеринбург

«__» _____ 2017 года

Кошкин Анатолий Михайлович, в лице финансового управляющего Заводникова Евгения Павловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 06.10.2016г. по делу № А60-35401/2016, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

_____,
именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____,
_____ действующего на
основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток в **размере _____ рублей _____ копейки** в счет обеспечения оплаты на проводимых « _____ 2017 года электронных торгов по продаже посредством публичного предложения следующего имущества:

- 1). Здание площадью- 576,1 кв.м, инвентарный номер: 1037. Литер: А. Этажность: 2. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:03:1601018:491.
- 2). Земельный участок. Назначение (категория): земли населенных пунктов. Площадь: 910 кв. м. Кадастровый номер: 66:03:1601018:23.

Имущество расположено по адресу: Россия, Свердловская область, р.п. Арти, ул. Советская, д. 28 и принадлежит Кошкину Анатолию Михайловичу на праве собственности.

1.2. Начальная цена продажи имущества составляет _____ **рублей _____ копеек**, НДС не предусмотрен.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавца в срок указанный в сообщении о проведении торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Кошкин Анатолий Михайлович, счет № 42307810216412402477 в Уральском банке СБ РФ, ИНН 7707083893, КПП 667102006, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения о заключении договора подписать с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1. настоящего Договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи, а также в случае неоплаты имущества в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи, задаток не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов	Претендент
	ИНН/КПП
	Р/с
	К/с
	БИК
Е.П. Заводников	