**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения**

**по продаже нежилого здания в Красноярском крае, г. Шарыпово, пос.Дубинино, находящегося в залоге у Красноярского отделения №8646 ПАО Сбербанк**

**Дата и время проведения торгов**: с 00:00 11.09.2017г. до 12:00 28.09.2017 (по московскому времени)

**Начало приема заявок**: 00:00 11.09.2017 г. (по московскому времени)

**Окончание приема заявок**: 12:00 28.09.2017 г. (по московскому времени)

**Задаток должен поступить** на счет Организатора торгов в любое время с момента начала приема заявок на участие в торгах, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов до момента подачи Претендентом заявки.

**Организатор торгов**: обособленное подразделение АО «РАД» в Красноярском крае.

**Вид объекта**: нежилое здание.

**Тип**: продажа посредством публичного предложения.

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru.

**Телефоны для справок:** 8 (391) 298-00-53, 8(903) 920-35-65

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-800-777-57-57.

**Продавец:** Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк.

**Информационное сообщение**

**Обособленное подразделение Новосибирского филиала АО ««Российский аукционный дом» в Красноярском крае** (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Керамика» (ИНН 2459010617, ОГРН 1022401741570).

**Электронные торги**, открытые по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене с применением метода поэтапного понижения начальной цены (торги посредством публичного предложения), будут проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок,** с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) **с 00:00 11.09.2017г. до 12:00 ч. 28.09.2017** (по московскому времени).

Задаток может быть внесен на счет Организатора торгов в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

**Результаты торгов** оформляются протоколом о результатах торгов на следующий рабочий день до 12 час. 00 мин. по московскому времени после окончания периода действия ценового предложения, в который поступили заявки на участие торгах, соответствующие требованиям, установленным в настоящем сообщении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Сведения о предмете торгов:**

**Единым лотом, продаже подлежит Объект недвижимости, состоящие из совокупности недвижимого имущества, в составе:**

**- Нежилое здание** общей площадью 2 096,6 кв.м расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г.Шарыпово, пос.Дубинино, ул. Пионеров КАТЭКа, зд.36/3, с кадастровым номером: 24:57:0100002:986, этажность – 1, находящееся в залоге у Красноярского отделения №8646 ПАО Сбербанк.

**- Право аренды земельного участка** общей площадью 3 190 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Шарыпово, пос. Дубинино, ул. Пионеров КАТЭКа, 36/3, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, с кадастровым номером: 24:57:0100002:0337, срок аренды по 13.07.2024, находящееся в залоге у Красноярского отделения №8646 ПАО Сбербанк.

(Далее – Единый лот)

**Наличие обременений:** недвижимое имущество, перечисленное в составе Единого лота, имеет обременение – залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена продажи имущества:** **10 624 406** (Десять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста шесть) рублей 77 копеек, в т.ч. НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества**: **5,55** (Пять целых пятьдесят пять сотых) % от начальной цены Объектов и составляет 590 000 (Пятьсот девяноста тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

**Сумма задатка:** 5 (Пять) % от стоимости, установленной для определенного этапа торгов.

**Величина снижения начальной цены (шаг снижения):** устанавливается в размере **18,89**(Восемнадцать целых восемьдесят девять сотых) % от начальной цены и составляет **2 006 881** (Два миллиона шесть тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 35 копеек.

**Сроки и график снижения начальной цены:**

Срок продажи Имущества посредством публичного предложения составляет 18 (Восемнадцать) календарных дней с момента опубликования сообщения о торгах.

Срок продажи Имущества по начальной цене составляет 3 (Три) календарных дня.

Последующие периоды, по истечении которых цена продажи Имущества, в случае отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения последовательно снижается, составляет - каждые 3 (Три) календарных дня.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период продажи** | **Цена продажи объекта, руб.** | **Сумма задатка на периоде, руб.** |
| 00:00 11.09.2017 - 00:00 14.09.2017 | 10 624 406,77 | 531 220,34 |
| 00:00 14.09.2017 – 00:00 17.09.2017 | 8 617 525,42 | 430 876,27 |
| 00:00 17.09.2017 – 00:00 20.09.2017 | 6 610 644,07 | 330 532,20 |
| 00:00 20.09.2017 – 00:00 23.09.2017 | 4 603 762,72 | 230 188,14 |
| 00:00 23.09.2017 – 00:00 26.09.2017 | 2 596 881,37 | 129 844,07 |
| 00:00 26.09.2017 – 12:00 28.09.2017 | 590 000,00 | 29 500,00 |

**Порядок проведения торгов**

Порядок проведения в электронной форме продажи посредством публичного предложения (далее - продажа) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении продажи, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

**Оформление участия в торгах**

К участию в торгах посредством публичного предложения (далее – Торги), проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, являющиеся пользователями электронной торговой площадки Организатора торгов, своевременно подавшие заявку на участие в Торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов в настоящем информационном сообщении о Торгах (далее – информационное сообщение), обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (далее – Претенденты). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Торгах, проводимых в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронных Торгах Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в Торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора Торгов www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов;

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в Торгах и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении Торгов. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Торгах и подачей заявки Претендент на участие в Торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора), дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов. В части «Получатель» необходимо указывать наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанные счета не позднее срока, указанного в настоящем информационном сообщении. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Задаток считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на один из счетов, указанных в настоящем информационном сообщении.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов, на момент рассмотрения заявки, Претендент не допускается к участию в продаже. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении, при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного Имущества. Задаток возвращается всем участникам Торгов, кроме Победителя торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты определения Победителя торгов. Задаток, перечисленный Победителя торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Имущества.

В случае если претендент не допущен к участию в продаже, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) между Продавцом и Победителем торгов.

Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола об определении участников Торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Претендент, не допущенный к участию в Торгах, уведомляется посредством направления Организатором торгов в личный кабинет соответствующего уведомления с указанием причины отказа.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Порядок проведения продажи в электронной форме:**

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Порядок определения Победителя торгов посредством публичного предложения:

- право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов по продаже Объекта посредством публичного предложения.

- в случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

- в случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- если не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником торгов;

- если цена продажи Имущества в результате ее последовательного снижения достигла минимальной цены установленной на торгах в форме публичного предложения и при этом отсутствуют заявки на участие в торгах.

Процедура электронных торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов посредством публичного предложения. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Поверенным протокола об итогах торгов посредством публичного предложения.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения, Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов посредством публичного предложения, заявка которого поступила следующей за заявкой победителя, надлежаще оформленная в соответствии с информационным сообщением на участие в торгах, в срок, установленный информационным сообщением, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов посредством публичного предложения (Покупателем) в течении 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.**

**Оплата цены продажи Имущества производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный договоре купли-продажи, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах торгов посредством публичного предложения являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.