

ПОЛУЧЕНО

Конкурсным управляющим
ИП Маркиной Инны Алексеевны


/P.V. Савицкий/



2017 г.

УТВЕРЖДЕНО

Конкурсным кредитором
АО «РОСТ БАНК»

(требования кредитора обеспечены
залогом реализуемого имущества)



2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника ИП Маркиной Инны Алексеевны, являющегося предметом залога АО «РОСТ БАНК»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (далее - Положение) должника ИП Маркиной Инны Алексеевны (ИНН: 710302171343), являющегося предметом залога АО «РОСТ БАНК», составлено для реализации имущества в рамках дела №А68-4363/2014 о несостоятельности (банкротстве) должника. Конкурсный управляющий должника Савицкий Роман Витальевич (ИНН 772733952819, СНИЛС 006-205-705-00) — члена НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН СРО 1027700542209, ИНН СРО 7705431418, место нахождения: 109316, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, г. Москва), действующий на основании Определения Арбитражного суда Тульской области от 01.06.2015 по делу №А68-4363/2014.
- 1.2. Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества должника, перечень имущества и формирование в лоты указано в Приложении №1 к Положению.

2. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА.

Условия Положения.	Значение Положения.
2.1. Общие условия порядка, сроков и условий реализации имущества.	
Организатор торгов.	Арбитражный управляющий должника
Электронная площадка при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества.	АО «Российский аукционный дом» (190000, СПб, пер. Гривцова, д. 5, лит. В)
Форма торгов.	Заложенное имущество должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу, участников с открытой формой представления предложений о цене.
Специальный (отдельный) банковский счет.	Арбитражный управляющий до даты проведения торгов открывает специальный (отдельный) банковский счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов,

	<p>обеспеченных залогом имущества должника, за счет денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества должника, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Задатки зачисляются на специальный (отдельный) банковский счет должника (п.40.2 Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 №60).</p> <p>Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный (отдельный) банковский счет должника.</p>
Имущество должника для реализации сформировано по лотам.	Приложение №1 к Положению.
Допуск к участию в торгах.	К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты) представившие полный пакет документов, определенный в Положении и Приказе №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ, чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов.
Признание торгов по продаже имущества должника состоявшимися.	В случае, если к участию в торгах допущены 2 (два) и более участников и в ходе торгов получено предложение о цене покупки имущества выше установленной начальной продажной цены, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника состоявшимися и направляет договор купли-продажи имущества участнику, предложившему наибольшую цену (победитель торгов) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола торгов.
Признание торгов по продаже имущества должника несостоявшимися.	В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
Заключение договора с единственным участником торгов.	Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
Отказ победителя торгов от заключения договора купли-продажи или его оплаты.	В случае отказа / уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты цены договора, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой,

	<p>предложенной победителем торгов. В отношении последующего победителя действуют те же правила, что и в отношении победителя торгов.</p> <p>Если последующий победитель торгов уклоняется от заключения договора или его оплаты, тогда организатор торгов переходит к следующему этапу реализации имущества должника в соответствии с настоящим Положением.</p>
Дата публикации результатов торгов.	В течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися.
Публикация уведомления о заключении и оплате договора.	Организатор торгов публикует сообщение о заключении и оплате договора в течение 5 (пяти) календарных дней.
2.2. Первые торги.	
Начальная продажная цена (далее НПЦ) (не включает НДС).	Согласно Приложению №1 к настоящему Положению
Дата публикации о торгах.	Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения конкурсным управляющим настоящего положения.
Дата начала проведения торгов.	Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после даты публикации о торгах.
Размер задатка.	10 % от начальной продажной цены
Величина повышения цены (шаг аукциона).	5 % от начальной продажной цены
2.3. Повторные торги.	
	<p>Повторные торги проводятся, если имущество должника не было продано на первых торгах (отсутствие заявок, отказ победителя). Конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов. Повторные торги должны быть проведены не позднее 50 (пятидесяти) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.</p>
Имущество должника для реализации сформировано по лотам.	На повторные торги выставляется имущество, не реализованное на первых торгах в составе лотов указанных в Приложении №1 к Положению.
Начальная продажная цена, (не включает НДС).	Начальная продажная цена уменьшена на 10% от НПЦ на первых торгах и определена в Приложении №1 к настоящему Положению
Дата публикации о повторных торгах.	Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов

	от заключения или оплаты договора купли-продажи.
Дата начала проведения повторных торгов.	Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после даты публикации о торгах.
Размер задатка.	10 % от начальной продажной цены на повторных торгах.
Величина повышения цены (шаг аукциона).	5 % от начальной продажной цены на повторных торгах.
Оставление залогодержателем за собой нереализованного залогового имущества должника.	В случае признания несостоявшимися повторных торгов, отказа победителя торгов от заключения договора или отказа от оплаты по договору купли-продажи имущества, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Такое уведомление должно быть получено Организатором торгов не позднее 30 календарных дней после признания торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов. В случае отказа залогового кредитора от оставления предмета залога за собой, он предлагает конкурсному управляющему условия и порядок реализации заложенного имущества на торгах посредством публичного предложения.

3. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.

1. Договор купли-продажи должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов.
2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится в рублях на счёт должника.
3. Имущество передаётся Покупателю по Акту приёма-передачи, документы на регистрацию перехода права собственности подаются в Росреестр только после оплаты в срок цены Договора в полном размере. Все расходы по регистрации перехода прав несёт Покупатель.
4. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана вернуть другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется вернуть Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объёме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, ст.395 ГК РФ.
5. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объёме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

6. В случае признания Договора недействительным в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

Приложение №1
К Положению о порядке, сроках и условиях реализации
имущества должника ИП Маркиной Инны Алексеевны,
являющегося предметом залога АО «РОСТ БАНК»

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕАЛИЗАЦИИ НА ТОРГАХ

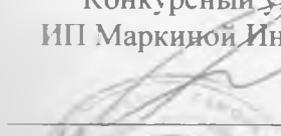
№ лота	№ п/п	Наименование имущества должника	Начальная стоимость на первых торгах, руб. (НДС не облагается)	Начальная стоимость на повторных торгах, руб. (НДС не облагается)
Лот №1	1	Земельный участок площадью 13462 кв.м. (кадастровый номер: 71:21:050201:594); категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы; адрес объекта: Тульская обл., Чернский район, МО Большескуратовское, пос. Воропаевский	4 230 651	3 807 585,9
	2	Склад прирельсовый, назначение: объект нежилого назначения, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 451,2 кв.м., инв.№ 70:246:002:030045210:0300:20000, лит. В, адрес объекта: Тульская обл., Чернский район, Муниципальное образование Большескуратовское, пос. Воропаевский; кадастровый (или условный) номер: 71-71-21/003/2009-015		
	3	Склад для приемки кож, назначение: объект нежилого назначения, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 431,5 кв.м., инв.№ 70:246:002:030045210:0500:20000, лит. Д, адрес объекта: Тульская обл., Чернский район, Муниципальное образование Большескуратовское, пос. Воропаевский; кадастровый (или условный) номер: 71-71-21/003/2009-026		
	4	Квасильно-засолочный пункт с пристройкой и подвалом, назначение: объект нежилого назначения, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 255,7 кв.м., инв.№ 70:246:002:030045210:0200:20000, лит. Б.Б1.П, адрес объекта: Тульская обл., Чернский район, Муниципальное образование		

		Большескуратовское, пос. Воропаевский; кадастровый (или условный) номер: 71-71- 21/003/2009-022		
	5	Контейнерная площадка, назначение: объект нежилого назначения, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 281,9 кв.м., инв.№ 70:246:002:030045210:0403:20000, лит. ГЗ, адрес объекта: Тульская обл., Чернский район, Муниципальное образование Большескуратовское, пос. Воропаевский; кадастровый (или условный) номер: 71-71- 621/003/2009-018		
	6	Весовая с навесом, назначение: объект нежилого назначения, 1- этажный (подземных этажей-0), общая площадь 20,0 кв.м., инв.№ 70:246:002:030045210:0100:20000, лит. А, а, адрес объекта: Тульская обл., Чернский район, Муниципальное образование Большескуратовское, пос. Воропаевский; кадастровый (или условный) номер: 71-71- 21/003/2009-020		
	7	Склад для тары, назначение: объект нежилого назначения, 1- этажный (подземных этажей-0), общая площадь 120,4 кв.м., инв.№ 70:246:002:030045210:0400:20000, лит. Г, адрес объекта: Тульская обл., Чернский район, Муниципальное образование Большескуратовское, пос. Воропаевский; кадастровый (или условный) номер: 71-71- 21/003/2009-024		
Лот №2	1	Нежилое здание пресса СПА-400, назначение: объект нежилого назначения, 2-этажный, общая площадь 170,9 кв.м., инв.№ 3260, лит. В, адрес объекта: Тульская обл., г. Новомосковск, станция Сборно-Угольная; кадастровый (или условный) номер: 71:29:01:01929:002	5 159 400	4 643 460
	2	Нежилое здание - мастерские, бытовые помещения, назначение: объект нежилого назначения, 1- этажный, общая площадь 164,0 кв.м., инв.№ 3264, лит. Д, адрес объекта: Тульская обл., г. Новомосковск, станция Сборно- Угольная; кадастровый (или		

		условный) номер: 71:29:01:01929:001		
	3	Нежилое здание - бытовые помещения, назначение: объект нежилого назначения, 2-этажный, общая площадь 492,3 кв.м., инв.№ 3266, лит. А, адрес объекта: Тульская обл., г. Новомосковск, станция Сборно-Угольная; кадастровый (или условный) номер: 71:29:01:01929:003		
	4	Нежилое здание - трансформаторная подстанция, назначение: объект нежилого назначения, 1-этажный, общая площадь 50,4 кв.м., инв.№ 3259, лит. 3, адрес объекта: Тульская обл., г. Новомосковск, станция Сборно-Угольная; кадастровый (или условный) номер: 71:29:01:01929:004		
	5	Земельный участок площадью 4488 кв.м. (кадастровый номер: 71:25:010201:231); категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной территории; адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ОАО «Втормет». Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., Богородицкий район, г. Богородицк		
	6	Здание материального склада, 1-этажное, общая площадь 57,7 кв.м., инв.№ 3818, лит. А, а, адрес объекта: Тульская обл., г. Богородицк, станция Жданка, стр. 3-а; кадастровый (или условный) номер: 71:25:01:03412:001		
Лот №3	1	Земельный участок площадью 15008 кв.м. (кадастровый номер: 71:32:010204:376); категория земель: земли населенных пунктов. разрешенное использование: для размещения зданий, строений и сооружений производственного назначения; адрес объекта: Тульская обл., Щекинский район, г. Щекино, ул. Пирогова, д. 45	11 399 245	10 259 320,5
	2	Нежилое здание под лит. «А», «А1», «А2», общая площадь 1322,9 кв.м., адрес объекта: Тульская обл., г. Щекино, ул. Пирогова, д. 45; кадастровый (или условный) номер: 71:32:02:05478:001		

	ИТОГО ВСЕ ЛОТЫ:	20 789 296	18 710 366,4
--	-----------------	------------	--------------

Конкурсный управляющий
ИП Маркиной Инны Алексеевны


/P.V. Савицкий/


_____ 2017 г.

Конкурсный кредитор
АО «РОСТ БАНК»


_____ 1


«РБ» _____ 2017 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатями
9 (Девять) листов

Конкурсный управляющий Конкурсный кредитор
ИП Маркиной Инны Алексеевны АО «РОСТ БАНК»



И.С. Севицкий *В.И. Терехов*

