ПРОЕКТ ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_»** **2017 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Продторг СВ»,** ИНН 3525348241, в лице директора Анчукова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В целях исполнения Протокола о результатах продажи в электронной форме торгов посредством публичного предложения имущества ООО «Продторг СВ» по лоту №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее по тексту «Имущество».

**2. Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек.

6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – ООО «Продторг СВ», ИНН: 3525348241, р/с: 40702810131600006135, банк: филиал № 7806 ВТБ 24 (ПАО) г. Санкт-Петербург, к/с: 30101810300000000811, БИК: 044030811.

7. Не поступление денежных средств в счет оплаты **Имущества** в порядке, сумме и сроки, указанные в п.5, 6 настоящего договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате **Имущества**. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** теряет право на получение **Имущества**, и обязан возместить **Продавцу** все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении **Имущества.**

8. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 5.

9. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «Продторг СВ»**  р/счет: 40702810131600006135,  банк: филиал № 7806 ВТБ 24 (ПАО)  г. Санкт-Петербург  к/с: 30101810300000000811,  БИК: 044030811.  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Анчуков В.В. | **Покупатель** |