

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

г. Пермь

«09» июня 2017 года

**Закрытое акционерное общество «Регион Округ Страна поставка»**, в лице конкурсного управляющего Котельникова Андрея Вениаминовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.12.2013 г. по делу № А40-125804/12-160-317 «Б» и определения Арбитражного суда города Москвы от 02.06.2015 г. по делу № А40-125804/12-160-317«Б», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая компания «Феникс»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Балтаевой Натальи Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный берет на себя обязательство совершить от имени и за счет Доверителя следующие юридические действия:

1.1.1. Организовать и провести продажу имущества Доверителя на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Торги проводить в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» с доменным именем <http://www.lot-online.ru>.

1.1.2. В случае признания повторных торгов не состоявшимися и не заключения договора купли-продажи (уступки) с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи (уступки) по результатам торгов осуществить торги (продажу имущества) посредством публичного предложения в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, сроках и условиях продажи (уступки) прав требования дебиторской задолженности ЗАО «Регион Округ Страна поставка».

1.2. Доверитель вправе выдать в соответствии с настоящим договором дополнительные поручения на выполнение юридических действий. Дополнительные поручения Доверителя оформляются письменно и оплачиваются Доверителем.

1.3. Поверенный в праве отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос.

1.4. Основанием реализации имущества является Протокол собрания кредиторов ЗАО «Регион Округ Страна поставка» от 05.06.2017 г. и Положение о порядке, сроках и условиях продажи (уступки) прав требования дебиторской задолженности ЗАО «Регион Округ Страна поставка».

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный имеет право и обязан:

- Разработать форму заявки на участие в торгах;
- По согласованию с Доверителем организовать разработку информационного сообщения о Торгах и опубликовать его в АО «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также организовать проведение торгов на электронной площадке АО «Российский аукционный дом»;
- Предъявлять типовую форму заявки на участие в торгах заинтересованным лицам – потенциальным Претендентам;
- Предоставлять возможность Претендентам ознакомиться с Положением, а также информацией, относящейся к Предмету торгов;
- Принимать от Претендентов задатки, заявки и прилагаемые к ним документы по описям, предоставленным Претендентами;
- Определять участников торгов;
- Осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- Определять победителя и оформлять протокол об определении участников торгов и о результатах проведения торгов.
- Уведомлять победителя торгов о его победе, осуществлять подготовку проекта договора купли-продажи (уступки) Предмета торгов;
- Опубликовывать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании;

- Иные полномочия и обязанности согласно Положению и действующему законодательству.
- 2.2. **Доверитель** имеет право и обязан:
  - Согласовывать проект информационного сообщения о проведении торгов, согласно ст. 28, ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)»;
  - Утверждать по согласованию с собранием кредиторов порядок и способ реализации имущества ЗАО «Регион Округ Страна поставка»;
  - Заключать договор купли-продажи (уступки) Предмета торгов с победителем Торгов или единственным участником торгов;
  - Производить расчеты с Покупателем.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Вознаграждение Поверенного за проведение каждых торгов составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, включая расходы на публикации, оплаты вознаграждения электронной торговой площадке, а также все налоги, сборы, иные платежи.

3.2. Вознаграждение Поверенного возмещается Доверителем в любом случае (состоялись или нет торги, в том числе в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и последующей оплатой по договору).

3.3. Уплата Доверителем Поверенному цены договора и возмещение расходов осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Поверенного, указанный в настоящем договоре.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешены путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передадут их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до фактического исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложение к настоящему договору составляет его неотъемлемую часть.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:  
ЗАО «Регион Округ Страна поставка»

ОГРН 1037721035758, ИНН 7721264725  
Юридический адрес должника: 109507, г. Москва, Ферганский проезд, д. 10 Б, стр. 2  
Адрес конкурсного управляющего: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 45А, оф.515  
тел./факс: 8 (342) 227-49-90

Поверенный:  
ООО «Консалтинговая компания «Феникс»

ИНН 5905296392 КПП 590501001 ОГРН 1135905001319  
Юридический адрес: 614065, г. Пермь, ул. Мира, 116-59



**Приложение № 1  
к договору поручения на организацию и  
проведение торгов от «09» июня 2017 г.**

Перечень  
имущества ЗАО «Регион Округ Страна поставка» выставяемого на продажу посредством электронных  
торгов

Лот №1.

№ п/п	Наименование дебитора	Основание взыскания задолженности	Размер задолженности к взысканию, руб.	Начальная цена продажи задолженности, руб.
1	ООО «Верхневолжский металосборочный завод» (ИНН 3525267955; ОГРН 1113525014811; Московская область, г.Красногорск, ул. Октябрьская, д.1, пом. 2)	Определение Арбитражного суда города Москвы от 21.09.2015г. по делу № А40-33427/15, решение Арбитражного суда Московской области от 26.03.2015г. по делу № А41-2305/2015, решение Арбитражного суда Московской области от 08.04.2015г. по делу № А41-483/15	459 996 492	4 599 964,92
2	ЗАО «Корпорация инновационных проектов» (ОГРН 1107746368916; ИНН 7715809184; г. Москва, Уланский переулок, 14, А, пом.1, комн. 1)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 17.06.2016г. по делу № А40-76391/16-176-650, решение Арбитражного суда города Москвы от 30.05.2016г. по делу № А40-77047/16-125-594	8 738 238,70	87 382,39
3	Туторайтис Евгений Витауто (паспорт 4514 647842, выдан Отделом УФМС России по г.Москве по району Строгино 30.07.2014г., 04.03.1980г.р. Адрес: г.Санкт-Петербург, пер. Моравский, д.3, кор.3, кв.108)	Определения Арбитражного суда города Москвы от 12.10.2016г. по делу № А40-125804/12-160-317	13 195 233,10	13 195 233,10
	Итого:		481 929 963,80	17 882 580,41

Конкурсный управляющий



А.В. Котельников

Директор



Н.С. Балтаева