

Агентский договор на организацию и проведение торгов

г. Санкт-Петербург

20 апреля 2017 г

Голубко Владимир Борисович (дата и место рождения: 02.10.1962, гор. Нытва Пермской обл., СНИЛС 004-871-419-37, ИНН 781905654851, место жительства: 197371, Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 44, корп. 1, кв. 231), именуемый в дальнейшем «Принципал», в лице финансового управляющего Сенина К.В., действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.10.2016 по делу № А56-22268/2016 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тюнер» (ОГРН 1037843093573, ИНН 7825507757), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Цвиленева Е.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны»,

заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется за предусмотренное Договором вознаграждение совершить от своего имени, но за счет Принципала в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» действия по подготовке, организации и проведению торгов в электронной форме на электронной площадке по реализации имущества, принадлежащего Принципалу и указанного в Приложении № 1 к Договору (далее – «Торги»), в том числе заключить соответствующие договоры с третьими лицами. Торги подлежат проведению в соответствии с условиями, указанными в Приложении № 2 к Договору.

2. Срок и порядок расчётов.

2.1. Вознаграждение Агенту устанавливается в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), **отдельно за каждые торги** по продаже имущества указанного в п.1.1 Договора (первичные; повторные; публичное предложение; новые торги, если ранее торги не состоялись из-за отказа Принципала от проведения торгов).

2.2. Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение, предусмотренное пунктом 2.1 Договора, после завершения соответствующих торгов.

2.3. Указанная в п. 2.1. Договора сумма выплачивается Агенту вне зависимости от признания таких Торгов состоявшимися или несостоявшимися согласно законодательству о банкротстве. Равным образом, обязанность Принципала оплатить оказанные услуги не зависит от факта заключения или незаключения договора купли-продажи по итогам проведенных Торгов.

2.4. В случае расторжения Договора Агент удерживает 80 (восемьдесят) процентов суммы, указанной в п. 2.1. Договора, в качестве вознаграждения за оказанные услуги.

2.5. Принципал обязан помимо уплаты вознаграждения перечислить Агенту денежные средства для оплаты услуг оператора электронной площадки **отдельно за каждые торги** по продаже имущества указанного в п.1.1 Договора (первичные; повторные; публичное предложение; новые торги, если ранее торги не состоялись из-за отказа Принципала от проведения торгов).

3. Обязательство Сторон.

3.1. Принципал обязан:

3.1.1. Принять отчет Агента об исполнении Договора или сообщить Агенту о возражениях по отчету в течение 5 дней со дня его получения. При отсутствии возражений отчет считается принятым Принципалом.

3.1.2. Оплатить оказанные Агентом услуги и перечислить необходимые для исполнения поручения денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 Договора.

3.1.3. Сообщить Агенту полную и достоверную информацию о порядке и условиях проведения Торгов. Данная информация приведена в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.1.4. Предоставить Агенту документы, необходимые для организации и проведения Торгов и указанные в Приложении № 3 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Агент обязан:

3.2.1. Организовать подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении Торгов и о результатах проведения Торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в установленном законодательством о банкротстве порядке.

3.2.2. Организовать прием от претендентов заявок на участие в Торгах, вести их учет и регистрацию по мере поступления для чего, в частности, заключить соответствующий договор с оператором электронной площадки.

3.2.3. Заключать с претендентами на участие в Торгах соглашения о задатке.

3.2.4. Принимать суммы задатков, вносимые претендентами для участия в Торгах, исключительно на свой расчетный счет.

3.2.5. Предоставлять претендентам и участникам Торгов сведения об условиях и порядке проведения Торгов, давать им необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с проведением Торгов (за исключением вопросов ознакомления с имуществом, выставленным на Торги).

3.2.6. Определить участников Торгов.

3.2.7. Организовать проведение Торгов в электронной форме на электронной площадке, соответствующей установленным законодательством Российской Федерации требованиям, подвести их итоги и определить победителя.

3.2.8. Оформить результаты Торгов и в течение пяти рабочих дней после проведения Торгов передать Принциалу отчет о выполнении поручения, а также протокол о результатах Торгов.

3.2.9. В случае отступления от указаний Принциала, если по обстоятельствам дела это необходимо в его интересах и у Агента отсутствовала возможность предварительно запросить согласие Принциала либо он не получил в разумный срок ответ на свой запрос, незамедлительно уведомить Принциала о допущенных отступлениях от Договора.

3.2.10. Возвратить суммы задатков, поступившие на счет Агента, лицам, участвовавшим, но не победившим на Торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

3.2.11. Перечислить в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов на счет Принциала сумму задатка, внесенного претендентом, признанным победителем Торгов.

3.2.12. Предоставить Отчет Агента и Акт исполнения обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней после опубликования информации о результатах проведенных торгов.

3.2.13. Исполнять иные обязанности, возложенные на организатора торгов Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 № 41182).

4. Ответственность Сторон.

4.1. За виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение Агентом своих обязанностей по Договору Агент уплачивает неустойку в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за каждый случай нарушения, при этом взыскание убытков с Агента не допускается (ст. 394 Гражданского кодекса Российской Федерации). Агент не несет ответственность за нарушения, допущенные не по его вине. При этом основанием привлечения к ответственности является только наличие вины Агента в форме умысла.

4.2. Агент освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение его обязательств стало следствием использования сведений, полученных от Принциала в соответствии с п. 3.1.3. Договора.

4.3. Агент освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение его обязательств стало следствием непредставления Принциалом документов, указанных в п. 3.1.4. Договора, либо предоставления таких документов, содержащих неполную и (или) недостоверную информацию.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Сторона, не исполнившая обязательства из Договора вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 2 (двух) дней известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств из Договора.

5.3. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 5.2 Договора влечет за собой утрату права ссылаться на обстоятельства, предусмотренные п. 5.1 Договора.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. Все неурегулированные путем переговоров споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Порядок изменения и расторжения Договора.

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. Прочие условия.

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами по нему своих обязательств.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения, названия, банковских или иных реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Принципал

Голубко Владимир Борисович

дата и место рождения: 02.10.1962, гор. Нытва
Пермской обл.,
СНИЛС 004-871-419-37,
ИНН 781905654851,
место жительства: 197371, Санкт-Петербург, пр.
Королева, д. 44, корп. 1, кв. 231
р/сч 40817810855863964629
в ПАО Сбербанк Доп.офис №9055/01828
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Агент

Общество с ограниченной ответственностью
«Тюнер»

191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая
Морская, д. 20
ОГРН: 1037843093573
ИНН 7825507757
КПП 784001001
р/сч 40702810822120001207 Филиал ПАО
«Банк УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург
Кор.сч. 30101810800000000706
БИК 044030706



/Сенин К.В./



/Цвиленев Е.В./