

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 41

«30» мая 2017 г.

г. Оренбург

Финансовый управляющий Самойлов Дмитрий Александрович, действующая на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-5784/2016 от 08.09.2016 г. в интересах ИП Горбунова Виктора Васильевича, именуемый в дальнейшем **ДОВЕРИТЕЛЬ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисная управленческая компания», в лице Генерального директора Храмовой Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОВЕРЕННЫЙ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется в период с «30» мая 2017 г. по «30» ноября 2017 г. по поручению **ДОВЕРИТЕЛЯ**, за вознаграждение от имени и за счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** организовать открытые торги в электронной форме по реализации имущества ИП Горбунова В.А.:

Имущество, обремененное залогом ПАО «Сбербанк»:

Лот № 1 – Начальная стоимость – 57940000 рублей, без НДС.

Имущественный комплекс, расположенный по адресу Оренбургская область, г. Орск, пр-т Ленина/ул. Волкова №132/№9, включающий в себя: Земельный участок, кад.№56:43:0111005:37 назначение объекта: земли населенных пунктов, для размещения магазина; вид права: общая долевая собственность, доля в праве 1070/1317, площадью 2634 кв.м. Помещение, назначение: нежилое помещение, кад.№56:43:0111005:3058, площадью 328,1 кв.м. пом.1 Встроенное нежилое пом. №1, кад.№56:43:0111003:192, площадью 3756,2 кв.м. Помещение, кад.№56:43:0111005:3060, площадью 4,4 кв.м. пом.4.

Лот №2- Начальная стоимость – 166300000 рублей, без НДС.

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Ленинского Комсомола, д.43, включающий в себя: Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, кад.№56:43:0119021:682, площадью 1391,5 кв.м.пом.1-5/2 из пом. №1. Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, кад.№56:43:0119021:684, площадью 1383,8 кв.м. пом.1-5/3 из пом.№1. Помещение нежилое, кад.№56:43:0119021:681 площадью 1228,2 кв.м. кв.м.пом.1-5/4 из пом. №1. Помещение №1-2/1, назначение объекта: нежилое, кад.№56:43:0119021:500, площадью 1389,1 кв.м. пом.1-2/1. Помещение 1, назначение объекта: нежилое, кад.№56:43:0119021:651, площадью 1353,7 кв.м. Помещение №1-2/3, кад.№ 56:43:0119021:497, площадью 1313,8 кв.м. Помещение №1-2/6, кад.№ 56:43:0119021:495, площадью 1314,8 кв.м. Помещение, кад.№ 56:43:0119021:683, площадью 1410,2 кв.м. пом.1-5/1 из.пом. №1 Помещение №1-2/4, кад.№56:43:0119021:499, площадью 1304,5 кв.м.

Лот №3- Начальная стоимость – 9500000 рублей, без НДС.

Помещение №1 в здании склада сырья, литер Б9, Б8, кад.№56:43:0119021:483, г. Орск, ул. Ленинского Комсомола, дом №43, площадью 723,2 кв.м.

Лот №4 – Начальная стоимость -17500000 рублей, без НДС.

Нежилое здание, склад сырья, кад.№56:43:0119021:647, г. Орск, ул. Ленинского Комсомола, дом №43, площадью 1505,4 кв.м.

Имущество без обременений:

Лот №5- начальная стоимость – 658400 рублей, без НДС.

-Земельный участок, кад.№56:43:0111005:2303. по адресу г.Орск, пр.Ленина/ул.Волкова, зем.уч.расположен в западной части кад.квартала 56:43:0111005 площ.159 кв.м.; - Сооружение, квд.№56:43:0119021:515 назнач.нежилое, по адесу: г.Орск, ул.Ленинского Комсомола, д.43 площ. 683 п.м.; - Автомобиль ГАЗ 3110 – В490ОТ56.

1.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется реализовать вышеуказанное имущество ИП Горбунова В.В. за наивысшую цену, но не ниже начальной стоимости установленной **ДОВЕРИТЕЛЕМ**.

2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

2.1 После продажи имущества на аукционе **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан уплатить **ПОВЕРЕННОМУ** вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.п. 4.1-4.4 настоящего договора.

2.2 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязан возместить **ПОВЕРЕННОМУ**, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов, оплата услуг электронной площадки.

2.3 **ДОВЕРИТЕЛЬ** обязуется оплачивать деятельность **ПОВЕРЕННОГО** согласно условиям настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

3.1 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется при организации открытых торгов действовать в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Горбунова В.В. , утвержденным залоговым кредитором ПАО «Сбербанк» от 07.04.2017 г., и Положением незалогового имущества утвержденным 17.05.2017г.

3.2 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязуется выступить в качестве организатора торгов по реализации имущества **ДОВЕРИТЕЛЯ** и совершить все необходимые действия по организации аукциона.

3.3 **ПОВЕРЕННЫЙ** обязан перечислить денежные средства, полученные от реализации имущества, на расчётный счёт **ДОВЕРИТЕЛЯ** в течении 10 дней с момента утверждения отчёта об итогах торгов.

3.4 **ПОВЕРЕННЫЙ** представляет **ДОВЕРИТЕЛЮ** отчёт об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения обязательств по настоящему договору.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ АУКЦИОНА

4.1. Вознаграждение, которое должно быть выплачено **ПОВЕРЕННОМУ** будет согласовано дополнительно Протоколом о согласовании цены.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у **ПОВЕРЕННОГО** с момента утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов, представленного **ПОВЕРЕННЫМ**.

4.3. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, должны быть выплачены путем перечисления денежных средств **ПОВЕРЕННОМУ** в 3-х дневный срок со дня утверждения **ДОВЕРИТЕЛЕМ** отчета об итогах торгов. Вознаграждение и суммы, израсходованные **ПОВЕРЕННЫМ** по исполнению обязательств по настоящему договору, могут быть вычтены из сумм, поступивших на расчётный счёт **ПОВЕРЕННОГО** по итогам проведённых торгов.

4.4. В случае если претендентом на участие, участником или победителем открытых торгов нарушаются взятые на себя обязательства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке и условиях продажи имущества, то задатки им не возвращаются и считаются в соответствии со ст. 992 ГК РФ дополнительной выгодой **ПОВЕРЕННОГО**. В этом случае сумма дополнительной выгоды делится между **ДОВЕРИТЕЛЕМ** и **ПОВЕРЕННЫМ** поровну.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ФОРС-МАЖОР

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским законодательством.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся стихийные бедствия, иные явления природы, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

6.1 Настоящий договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2 Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров и консультаций.

7.2 Если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Оренбургской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

8.2 Настоящий договор заключен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента его подписания. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

8.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ: ИП Горбунов Виктор Васильевич, ОГРНИП 304561407600029, ИНН 561400541294, адрес: Оренбургская обл., г.Орск, пр-кт. Мира, д.23, кв.4

ПОВЕРЕННЫЙ: ООО «Антикризисная управленческая компания», ОГРН 1075658008590, ИНН 5610114142, КПП 561001001, Оренбург, ул. Галя 23а.

