

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 3/П

«11» Сентября 2017 г.

г. Москва

**Общество с ограниченной ответственностью «Ланта Актив»**, в лице конкурсного управляющего Ишковой Светланы Валерьевна действующего на основании Определения Арбитражного суда Калужской области от 01.11.2017 г. по делу №23-290/16, именуемое в дальнейшем «**Доверитель**», и **Автономная некоммерческая организация «Специализированная организация «Межрегиональный аукционный центр»**, в лице заместителя генерального директора Федорина Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава организации, именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### ПРЕАМБУЛА

Поверенный не является заинтересованным или аффилированным лицом в отношении ООО «Ланта Актив», конкурсного управляющего, кредиторов и дебиторов ООО «Ланта Актив», Поверенный не является коммерческим представителем.

### 1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется организовать комплекс мероприятий по проведению торгов, а именно провести рекламную кампанию через СМИ, Интернет, адресную рассылку, направленную на поиск и подбор потенциальных участников торгов; организовать и провести торги либо, если торги не состоятся организовать продажу имущества должника посредством публичного предложения (далее по тексту – «поручение»), по продаже имущества, принадлежащего должнику ООО «Ланта Актив», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк . Перечень реализуемого имущества :

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Рыночная стоимость в рублях (без НДС)	Номер отчета об оценке	Залогодержатель
1.	Право аренды земельного участка с 13.05.2004 сроком на 40 лет с площадью, функционально обеспечивающей находящиеся на нем объекты недвижимости, категория	56 311 000	5534-0517/3	ПАО «Сбербанк России»

земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под базой горюче-смазочных материалов, общая площадь 19 347 кв. м., в соответствии с договором аренды № 111 от 21.10.1998 года. Кадастровый номер: 40:27:040301:16 и объекты имущества нефтебазы, расположенные по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Коммунальный проезд, д.21.			
<b>Итого:</b>	<b>56 311 000</b>		

1.2. Начальная стоимость имущества, определенная Отчетом № 5534-0517/3 Об рыночной стоимости недвижимого имущества расположенного в г. Обнинск ;

1.3. Поверенный обязан исполнить поручение в течение всего срока реализации имущества.

1.4. Электронную площадку и оператора электронной площадки выбирает Поверенный.

## **2. Права и обязанности Сторон**

### *2.1. Доверитель обязан:*

2.1.1. Предоставить Поверенному в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на Имущество, техническую, а также иную документацию.

2.1.2. Предоставить оригиналы документов, необходимых для поручения.

2.1.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.1.4. Выдать Поверенному доверенность на совершение юридических действий, необходимых для исполнения настоящего Договора, без права передоверия.

2.1.5. Без промедления принять от Поверенного все полученное им в соответствии с Договором.

2.1.6. Обеспечить лицам, желающим принять участие в торгах:  
- доступ к Имуществу.

2.1.7. Обеспечить возврат задатков участникам в случаях, установленных Положением о порядке реализации имущества ООО «Ланта Актив», не позднее 5 (Пяти) банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.

## *2.2. Поверенный обязан:*

2.2.1. Исполнить данное поручение лично в течение срока действия настоящего Договора.

2.2.2. Осуществить мероприятия по организации и проведению торгов по продаже Имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Положением о порядке реализации имущества ООО «Ланта Актив» в ходе конкурсного производства на открытых торгах (по составу участников и форме подачи предложений по цене) в форме аукциона, в том числе:

- утвердить состав аукционной комиссии;
- обеспечить прием заявок для участия в торгах;
- организовать ознакомление потенциальных покупателей с Имуществом;
- оформить протоколы, связанные с проведением торгов.

2.1.3. Обеспечить публикацию в СМИ информационного сообщения о предстоящих торгах.

2.2.4. В случае если проведенные торги будут признаны несостоявшимися, организовать и провести повторные торги по продаже Имущества.

2.2.5. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися, организовать продажу имущества должника посредством публичного предложения

2.2.6. Обязуется предоставлять Доверителю необходимую ему информацию, соблюдая при этом условия ее полноты, достоверности и своевременности.

2.2.7. По исполнении Договора или его прекращении до исполнения без промедления возвратит Доверителю доверенность, срок действия которой не истек.

2.2.9. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся исполнения поручения.

## **3. Срок Договора**

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

## **4. Вознаграждение и порядок расчетов**

4.1. За выполненные комплекс работ по организацию торгов Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение в размере 3% (три процента) от стоимости реализации имущества.

4.2. Доверитель обязан компенсировать Поверенному накладные

расходы Поверенного, возникшие в связи с исполнением поручения.

4.3. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества на торгах, в том числе задатки, поступают на счет Поверенного.

4.4. Поверенный осуществляет перечисление денежных средств на расчетный счет Доверителя в течение 15 (пятнадцати) дней с момента возникновения (государственной регистрации) у Победителя торгов права собственности на проданное имущество.

4.4. В течение 3 (Трех) банковских дней после подписания Акта приема-передачи выполненных работ (Приложение №1), Доверитель обязан перечислить Поверенному сумму причитающегося ему вознаграждения, определенную в соответствии с п.п. 4.1., 4.2. настоящего Договора, на расчетный счет Поверенного.

## **5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

5.2. При наступлении или прекращении указанных в п. 5.1. Договора обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующие извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.2. Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

5.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

5.5. Стороны обязуются после устранения форс-мажорных обстоятельств принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

6.3. Поверенный несет непосредственную имущественную и иную, предусмотренную законом ответственность перед Доверителем за убытки, причиненные Доверителю по вине Поверенного при исполнении настоящего Договора.

6.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена факсимильной связью с подтверждением об отправлении, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

Стороны будут направлять уведомления:

Доверителя, адресованные Поверенному Россия, г. Москва, Георгиевский пер., д. 1, корпус 1, к. 112.

Поверенного, адресованные Доверителю по адресу: Россия, г. Москва, 115172, Саринский проезд, дом 2, офис 1 и телефонам:

Доверителя - 911 - 71 -75.

Поверенного – (495) 626 49 12.

6.7. В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

### Доверитель:

ЗАКАЗЧИК:  
ООО «Ланта Актив»  
ИНН 4025434247, ОГРН 1124025006698,  
249030, Калужская область, г. Обнинск,  
Коммунальный проезд, д. 21),

ОТ ЗАКАЗЧИКА:  
\_\_\_\_\_

### Поверенный:

Автономная некоммерческая организация  
«Специализированная организация  
«Межрегиональный аукционный центр»  
142700, Россия, Московская область, г.  
Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.1  
в

ИНН/КПП 5003059717/500301001  
р/сч 40703810901030000003  
в КБ «СДМ-БАНК» (ОАО) г. Москва

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/Ишкова С.В.  
М.П.

БИК 044525685  
Кор/сч 30101810845250000685

Заместитель генерального директора

\_\_\_\_\_/Федорин М.В.