ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 10

г. Владивосток « \_22\_ » \_\_09 \_\_2017 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, | |
|  | |
|  | |
|  | |
| именуемый далее Претендент в лице (директора или иное лицо) |  |
|  | |
|  | |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: Устава (или по иным основаниям – изложить)

|  |
| --- |
|  |
| и Финансовый управляющий должника Шведун Владимир Александрович (08.12.1963 г.р., уроженец г. Владивосток, ИНН 253301178738, ОГРНИП 305251029100011, адрес регистрации 692230 г. Спасск- Дальний, ул. Краснознаменная, 12А, кв. 47, СНИЛС 07784795945) - Моисеенко Геннадий Петрович (ИНН 253800395255) |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
| именуемый далее Продавец, Должник, Организатор торгов, |
| действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 02.02.2017 г. по делу №А51-12967/2016 |

(фамилия, имя , отчество, должность)

заключили настоящий договор о следующем:

1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере 10 % от начальной продажной цены повторных торгов (далее- НПЦ) лота, соответственно:

Лот №1 - задаток 2 257 814,70 руб.;

для участия в торгах по продаже имущества «Продавца», проводимых Организатором торгов в порядке и на условиях, опубликованных на <http://bankrot.fedresurs.ru/> (сообщение № 2094653) в обеспечение исполнения обязательств по оплате имущества должника на торгах. Основание платежа – «Задаток для торгов имуществом должника по делу А51–12967/2016 г. по договору о задатке № 10 от 22.09.17 по лоту № 1\_».

Указанная сумма вносится в качестве задатка в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества (Лот №1) начальная продажная цена 22 578 147 руб. ( в т.ч. 22 500 000 руб. стоимость залогового имущества и 78 147 руб. стоимость товарно- материальных ценностей для предпринимательской деятельности (находящихся в здании АЗС и зем. участке):

имущество местонахождение: Приморский край, Надеждинский район, 727 км гострассы Хабаровск-Владивосток в составе:   
Автозаправочная станция, назначение: нежилое, общая площадь застройки 417,3 кв.м.;  
лит. А - операторная 44,8 кв.м.;  
лит. Б - автомастерская 72,8 кв.м.;  
лит. Г1 - заправочная колонка;  
лит. Г2 - заправочная колонка;  
лит. ГЗ - заправочная колонка;  
лит. Г4 - навес 233,2 кв.м.;  
лит. Г5 - цистерна 25 куб.м.;  
лит. Г6 - цистерна 25 куб.м.;  
лит. Г7 - цистерна 25 куб.м.;  
лит. Г8 - цистерна 50 куб.м.;  
лит. Г9 - цистерна 50 куб.м.;  
лит. Г10 - цистерна 50 куб.м.;  
лит. Г11 - цистерны 50 куб.м.;  
лит. Г12 - цистерна 75 куб.м.;  
лит. Г13 - цистерна 75 куб.м.;  
лит. Г14 - уборная - 2,0 кв.м.;  
лит. Г15 - склад 29,7 кв.м.;  
лит. Г16- бытовка 15,0кв.м.;  
лит. I - замощение 1685 кв.м.;  
лит. 1 - изгородь 49,5 кв.м;  
лит.2 - изгородь 123,6 кв.м. (площадь по внутреннему обмеру лит. А -34,0 кв.м., лит.Б - 67,0 кв.м.), инв. № 05:223:002:000054910, лит. А, Б, Г1, Г2, ГЗ, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г16, I, 1,2; адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Надеждинский район, гострасса Хабаровск- Владивосток, 727 км, кадастровый (или условный) номер: 25:10:000000:2651;  
• Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации АЗС, общая площадь 5002 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Надеждинский район, 727 км гострассы Хабаровск- Владивосток, АЗС 727 км, кадастровый (или условный) номер: 25:10:011500:200.

Товарно-материальные ценности (ТМЦ), по адресу: АЗС 727 км. Надеждинский район (предназначенное для предпринимательской деятельности): 1).  Переговорное устройство (б/у) 1 (шт.) 2500 руб.; 2).  стол письменный (б/у) 3 (шт.) 1500 руб.; 3).  Сейф металлический (б/у) 1 (шт.) 6000 руб. ;4).  Кондиционер (б/у) 1 (шт.) 8000 руб. (установлен); 5).  эл. Обогреватель ''Эколайн» (б/у) 4 (шт.) 4000 руб. ; 6).  Холодильник "ДЭУ" (б/у) 1 (шт.) 3000 руб.; 7).  шкаф книжный (б/у) 1 (шт.) 3000 руб.; 8).  диван (б/у) 2 (шт.) 4000 руб.; 9).  кресло офисное (б/у) 2 (шт.) 1000 руб.; 10).  унитаз (б/у) 1 (шт.) 500 руб.; 11).  Умывальник (б/у) 1 (шт.) 500 руб.; 12).  кассовый аппарат «Элвес» (б/у) 1 (шт.) 10 руб.; 13).  Пульт управления (б/у) 1 (шт.) 12000 руб.; 14).  электроплита (б/у) 1 (шт.) 2500 руб.; 15).  щит пожарный (б/у) 1 (шт.) 1000 руб. ; 16).  ведро (б/у) 1 (шт.) 10 руб.; 17).  счетчик воды (б/у) 1 (шт.) 10 руб. (установлен); 18).  жалюзи вертикальные (б/у) 4 (шт.) 300 руб.; 19).  огнетушители ОУЗ (б/у) 2 (шт.) 4000 руб.; 20).  0гнетушители 100 л (б/у) 1 (шт.) 15000 руб.;21).  огнетушитель 50 л (б/у) 2 (шт.) 16000 руб.;22).  пленочная клавиатура (б/у) 1 (шт.) 2000 руб. (Оценочная стоимость ТМЦ 86 830 (Восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать) руб. 00 коп.).

Задатки от юр. лиц принимаются только с их расчетного счета.

2. Месторасположение имущества: Приморский край, Надеждинский район, 727 км гострассы Хабаровск-Владивосток

3. Существующие ограничения (обременения) права – залог (кроме ТМЦ). Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, приводит к прекращению права залога в силу закона.

4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов (см. ниже) без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям (за исключением случаев, указанных в п. 5 настоящего договора), за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Суммы, указанные в пункте 1 настоящего Договора должны быть уплачены на счет Продавца **до \_27.10.2017 г. (до 24-00 МСК)** В случае не поступления (не полного поступления) суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается. Сумма считается уплаченной в момент поступления всей суммы задатка на р/с Продавца согласно следующим реквизитам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПАО "Дальневосточный банк" г. Владивосток | | | | | БИК | | 040507705 | | | | |
| Сч. № | | 30101810900000000705 | | | | |
| Банк получателя | | | | |
| ИНН 253301178738 | | КПП | | | Сч. № | | 40817810800100000743 | | | | |
| Шведун Владимир Александрович | | | | |
| Вид оп. | | 01 | Срок плат. | |  | |
| Наз. пл. | |  | Очер. плат. | | 1 | |
| Получатель | | | | | Код | |  | Рез. поле | |  | |
|  |  | |  |  | |  | | |  | |  |
| Задаток для торгов имуществом должника по делу А51–12967/2016 г. по договору о задатке № 10 от 22.09.17 по лоту № 1. Без НДС. | | | | | | | | | | | |

5. Внесенный Задаток не возвращается в случае:

- Если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от подписания Протокола об итогах торгов, в день проведения торгов, либо не подписал договор купли-продажи в срок и порядке, предусмотренном объявлением о торгах на электронной площадке (в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора), но не далее, чем по истечении 12 календарных дней после дня отправки договора заказным почтовым отправлением (договор считается полученным через 6 календарных дней);

- Если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества (не полностью оплатил) в срок, установленный организатором торгов).

- Если Претендент отозвал заявку после приобретения им статуса участника торгов;

6. В случае признания Претендента победителем торгов по реализации имущества (прав требования, доли в УК), указанного в п.1 данного договора, сумма внесенного задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества, при заключении договора купли-продажи в соответствии с законодательством РФ.

7. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

8. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются. До подведения результатов торгов Претендент не вправе распоряжаться внесенным задатком.

9. Претендент не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

10. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого поступил указанный платёж, при этом организатор вправе удержать с суммы банковскую комиссию.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

11. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для Продавца. В случае, если Продавец и организатор торгов – одно и то же лицо, то договор составляется в 2-х экземплярах. Любые изменения и дополнения к договору действительны при наличии письменного соглашения сторон.

12. В случае отмены торгов по продаже Имущества, поименованного в п. 1 настоящего договора, Организатор торгов организует возврат суммы внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Продавцом решения об отмене торгов. Для этого Организатор торгов письменно извещает Продавца о и необходимости возврата задатка с указанием сроков и реквизитов. Для оперативного решения вопроса возможно принятие сообщения по факсимильной связи.

**12. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Финансовый управляющий ИП Шведун Владимир Александрович (08.12.1963 г.р., уроженец г. Владивосток, ИНН 253301178738, ОГРНИП 305251029100011, адрес регистрации 692230 г. Спасск- Дальний, ул. Краснознаменная, 12А, кв. 47, СНИЛС 07784795945  р/сч. №40817810800100000743 в ПАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток, к/с 30101810900000000705, БИК 040507705  Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66  тел. 89025556480  e-mail: [adebt00@mail.ru](mailto:adebt00@mail.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Г.П. Моисеенко | **ПРЕТЕНДЕНТ**:  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел./факс  e-mail:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.