**ДОГОВОР ЗАДАТКА №**

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_ 2017 г.

Конкурсный управляющий Шичкина Анна Андреевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу А60-24769/2015 от 10.07.2016 г., именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Для участия в аукционе по продаже имущества Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на аукционе по продаже имущества **МУП АГО «Красногвардейское ЖКХ»** (ИНН 6602011314, КПП 660201001), лот № \_\_\_\_, в размере 20 % от начальной цены имущества.

## 2. Порядок внесения задатка

1. Задаток вносится на расчетный счет:

**МУП АГО «Красногвардейское ЖКХ»** (ИНН 6602011314, КПП 660201001): р/с 40702810400250026900 в БАНК «НЕЙВА» ООО, к/с 30101810400000000774, БИК 046577774

2. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания им протокола об итогах аукциона Продавец обязуется засчитать задаток, внесенный претендентом на счет, указанный Организатором торгов, в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества, лот № \_\_\_\_.

**3. Последствия прекращения и неисполнения обязательств,**

 **обеспеченных задатком.**

1. Задаток возвращается Претенденту в полном объеме в случае:
* Претендент не допущен к участию в аукционе;
* Претендент не признан победителем аукциона;
* Претендент до окончания срока приема заявок в соответствии с установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе.
* Аукцион признан не состоявшимся в соответствии с действующим законодательством и Положением об организации торгов.
1. Задаток Претенденту не возвращается в случаях, установленных действующим законодательством РФ и настоящим договором.
2. В случае уведомления об отзыве претендентом своей заявки на участие в аукционе до начала торгов задаток подлежит возврату претенденту в десятидневный срок с момента получения уведомления.
3. Суммы задатка участникам аукциона (кроме победителя) возвращаются им в течение пяти дней с даты утверждения организатором торгов протокола о результатах торгов.
4. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
5. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества или в случае неоплаты имущества в установленный срок задаток не возвращается. В этом случае, задаток включается в состав имущества предприятия-должника за вычетом издержек Организатора торгов на его проведение.

**4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организатор торгов:**

|  |
| --- |
|  |
|  Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Цескис **подпись** |

|  |
| --- |
| **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| РЕКВИЗИТЫ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись |