

ДОГОВОР купли-продажи имущества № _____

г. Ростов-на-Дону

« _____ » _____ 2017 г.

ООО «Центр-Агро-Инвест», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Коваленко Кирилла Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-24734/2013 от 21.01.2014г. (рез. часть от 13.01.2014г.), Определения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-24734/2013 от 21.06.2017г., с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, Продавцу, составляет _____ руб. (_____ рублей). Указанная цена установлена протоколом о тогах № _____, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму за приобретенное имущество на расчетный счет Продавца за вычетом задатка в размере _____ руб. (_____) в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. СРОКИ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю по акту приема-передачи имущество не позднее 5 дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после полной оплаты в соответствии с п. 2.1 – 2.2 настоящего договора и после регистрации права собственности на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества, с момента подписания настоящего договора, лежит на Покупателе.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность в срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора, имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с регистрацией права собственности, включая непредвиденные расходы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. СПОРЫ

8.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны принимают меры по их урегулированию путем переговоров.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. В случае, если Покупатель не оплатит Продавцу выше оговоренную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: ООО «Центр-Агро-Инвест», адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 152. ИНН 6154073360, ОГРН 1026102572858, р/с 40702810952090013358 в Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810600000000602. БИК 046015602.

Покупатель: _____

Продавец:

_____/ Коваленко К.В.

М.П.

Покупатель:

_____/ _____
М.П.