**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Финансовый управляющий **Маслакова Сергея Ильича** (далее – Должник) Гирфанов Ильяс Камильевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от по делу № А60-40087/2016 от 21.04.2017 г., именуемый «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем “Покупатель”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. Продавец передает Покупателю в собственность:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | - земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101001:33, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Набережная, 14, общая площадь 2027 кв.м.( Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 66-66-19/001/2006-342 от 09.03.2006 дата государственной регистрации: 17.04.2012, номер государственной регистрации: 66:33:0101001:33-66/019/2017-2);  - жилой дом общей площадью 305,4 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101001:610, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Набережная, 14 (Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 3577\_01\_64-02, Условный номер: 66-66-19/001/2010-266, Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 66-66-19/001/2010-266 от 03.02.2010); |

(далее имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить цену в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

* 1. Отчуждение имущества осуществляется с открытого аукциона, победителем которого признан Покупатель, согласно протоколу о результатах проведения торгов по лоту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация осуществляется за счет Покупателя.

1. **Цена договора**
   1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов с кодом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Электронная площадка ЭСП). В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ продажная цена составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. Покупатель, за вычетом суммы задатка, обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, без НДС, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца:

Получатель: **Маслаков Сергей Ильич**

Банк получателя: Свердловское отделение №7003/0402 ПАО Сбербанк

Кор/счет: 30101810500000000674

БИК 046577674 ИНН 7707083893 КПП 667102008 ОКПО 02813411

**Счет получателя: 40817810816543544730**

, или на иной расчетный счёт по письменному указанию Продавца.

* 1. Полная оплата (100%) по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 1 месяца со дня подписания данного Договора. Стороны могут согласовать дополнительные сроки оплаты, но не более 3 месяцев включительно.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее десяти дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемых объектов движимого и недвижимого имущества в своих производственных целях.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы и риски, связанные с эксплуатацией отчуждаемых объектов Имущества.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для регистрации перехода права собственности.

* + 1. После полной (100%) оплаты осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за приобретаемое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.2., 2.3., настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, указанные в настоящем договоре.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3., настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на тридцать дней с момента заключения настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления заказной корреспонденцией. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области (в случае подведомственности спора арбитражному суду) или в Октябрьском районном суде г. Екатеринбурга (в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции).

6.3. Настоящий договор составлен на 2 страницах в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Маслакова Сергея Ильича  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Гирфанов И.К./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**АКТ ПРИЕМА-ПРЕДАЧИ**

**К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Финансовый управляющий **Маслакова Сергея Ильича** (далее – Должник) Гирфанов Ильяс Камильевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от по делу № А60-40087/2016 от 21.04.2017 г., именуемый «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем “Покупатель”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
2. Продавец передает, а Покупатель принимает:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | - земельный участок с кадастровым номером 66:33:0101001:33, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Набережная, 14, общая площадь 2027 кв.м.( Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 66-66-19/001/2006-342 от 09.03.2006 дата государственной регистрации: 17.04.2012, номер государственной регистрации: 66:33:0101001:33-66/019/2017-2);  - жилой дом общей площадью 305,4 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101001:610, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Набережная, 14 (Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 3577\_01\_64-02, Условный номер: 66-66-19/001/2010-266, Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 66-66-19/001/2010-266 от 03.02.2010); |

1. По качеству и своим свойствам имущество устраивает Покупателя, и он не имеет претензий к Продавцу. На момент подписания настоящего акта Покупатель самостоятельно и с привлечением третьих лиц произвел осмотр, произвел обследование Имущества и принимает Имущество в том состоянии и качестве/количестве которое существует на момент подписания настоящего Акта.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Маслакова Сергея Ильича  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Гирфанов И.К./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |