АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО Энерджи Проджект» (адрес: 194223, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза д. 46, ИНН 7813411722, ОГРН 1089847153615) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Бакаминовой Ю.А. (адрес: 191028, Санкт-Петербург, а/я 57, рег. № 13255, ИНН 100701833613, СНИЛС 11745349864), член СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, г. Москва, Дербеневская наб., д.11, оф.717, тел. (495) 782-82-22, [www.eurosib-sro.ru](http://www.eurosib-sro.ru)) (далее - КУ), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.12.2016 по делу № А56-41688/2015 сообщает о проведении **01.11.2017 в 09 час.00 мин.** **(время мск)** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 23.09.2017 по 30.10.2017 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **31.10.2017 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

- Здание, назначение: нежилое здание, 7 - этажный, площадью 13 495,1 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д.8, литера А, кадастровый номер: 78:36:0005513:1087 (далее – Здание). Здание расположено на земельном участке, не принадлежащем Должнику, площадью 6619 кв.м., кадастровый номер: 78:36:0005513:6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Есенина), обременения земельного участка указано в Выписке из ЕГРН от 01.09.2017.

**Обременение Имущества:** Залог (ипотека) в пользу ООО «СБК ПЛЮС» и ПАО Сбербанк.

**Начальная цена Лота – 616 079 316 руб. (НДС не обл.).** Ознакомление с Лотом производится по адресу: г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 8, литера А, по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 18 час 00 мин., тел.: (812) 334-26-04 (Кан Татьяна).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810155110000669 в ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.