

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Конкурсный управляющий Волосатов Дмитрий Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Организатор», действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-3549/2013 от 25.01.2016г. (рез. часть от 21.12.2015г.), Определения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-3549/2013 от 28.07.2016г., Определения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-3549/2013 от 11.08.2017г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору торгов в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах по продаже имущества ООО "Агросервис".

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в сумме 450руб. (Четыреста пятьдесят рублей), что составляет 5% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту:

Лот №1 - Право пользования (по договору аренды) на земельный участок, пл. 7220100 кв.м. Кад.№ 61:42:600015:0456, адрес: Ростовская обл., р-н Чертковский, в границах кадастрового квартала 61:42:60 00 15, рабочие участки № 15, 16, 17, 39, 43, 73, 66, 67, 62, юго-восточная часть рабочего участка №72, восточная часть рабочего участка №90, северная часть пастбищного участка №16о, южная часть пастбищного участка №1г, пастбищный участок №2г, пастбищный участок №17г, западная часть пастбищного участка №6г, северная часть пастбищного участка №15г. Срок аренды до 20:02.2018 г.

2.2. Задаток должен поступить в срок приема заявок.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 3-х банковских дней с момента утверждения комиссией протокола приема заявок.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 банковских дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.

4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и оплаты по договору задаток ему не возвращается.

4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти банковских дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ПРЕТЕНДЕНТ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### ОРГАНИЗАТОР

Конкурсный управляющий  
ООО «Агросервис»  
Волосатов Дмитрий Вячеславович  
Получатель: Волосатов Дмитрий Вячеславович (ИНН  
701725325631), р/с 42301810640000084749 в ПАО  
"Промсвязьбанк" г.Москва. БИК 044525555,  
к/с3010181040000000555, назначение: № торговой  
процедуры.

Д.В.Волосатов