**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Белозерск Вологодской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

 **гр. Ульянова Галина Викторовна,** 29 декабря 1969 года рождения, место рождения: д. Дудино Белозерского р-на Вологодской обл, гражданство: Российская Федерация, паспорт серии 19 14 № 986324 выдан 27 января 2015 г. Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в г. Белозерске, к/п 350-008, зарегистрированная по адресу: Вологодская обл., г. Белозерск, ул. Беляева, д. 17, ИНН 350300020505, СНИЛС 070-833-258-54, в лице финансового управляющего имуществом Чихачёвой Ольги Валентиновны, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 18 апреля 2017 г. (дата объявления резолютивной части решения 17 апреля 2017 г.) дело № А13-553/2017, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, по результатам проведения торгов в форме аукциона, открытого по цене предложения, - итоговый протокол (аукцион № \_\_\_\_\_\_\_\_) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора:

1.1 Объект недвижимости – доля 241,1/2433 в общей долевой собственности дом быта, ателье общей площадью 2415,7 кв.м., назначение - предприятие бытового обслуживания, литер - А, А1, А2; двухэтажное, кирпичное, инвентарный номер 47, кадастровый номер 35:03:0101027:94, адрес: Вологодская обл., г. Белозерск, ул. Дзержинского, д. 13, стоимость - 1 514 500,00 руб.;

1.2. Право аренды 99/1000 доли земельного участка площадью 322,25/3255 кв.м. из состава земельного участка с кадастровым номером 35:03:0101027:1 с общей площадью 3255 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, функционально обеспечивающей находящийся на нем объект недвижимости, адрес: Вологодская обл., г. Белозерск, ул. Дзержинского, д. 13, стоимость – 30 300,00 руб.

далее по тексту «объект».

2. Указанный в п. 1.1. договора объект принадлежит Продавцу на праве собственности, указанное в п. 1.2. договора право принадлежит Продавцу на праве аренды.

3. Все характеристики объекта Покупателю известны. Покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору объекта не имеет. Продавец не несет ответственности за состояние и качество проданного объекта.

4. Объект продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп.). Срок оплаты по договору – 30 (тридцать) дней с момента его подписания. Обязательство по оплате считается исполненным Покупателем в день поступления денежных средств на счет Продавца. В счет оплаты по договору засчитывается задаток, перечисленный Покупателем в качестве обеспечения участия в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп.).

5. Оплата объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам:

Получатель: Ульянова Галина Викторовна, ИНН 350300020505,

счет 40817810812002207010 в Доп.офис №8638/029 ПАО Сбербанк,

к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.

6. Продавец обязан передать Покупателю объект после полной оплаты Покупателем стоимости объекта. Передача объекта осуществляется на основании акта приема-передачи, подписываемого сторонами в трехдневный срок с момента завершения расчетов по договору в полном объеме.

7. Покупатель приобретает право собственности на объект после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

8. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на объект отчуждать его или распоряжаться иным образом.

9. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора объект никому не продан, не подарен, в споре или под арестом не состоит.

10. В случае нарушения Покупателем срока оплаты по договору, считается, что Покупатель отказался от исполнения договора в одностороннем порядке, и договор считается соответственно расторгнутым в последний день срока исполнения договора.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в письменной или устной форме, до подписания настоящего договора.

11. Содержание статей 131, 223, 450, 551, 556, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно и им понятно.

12. Ответственность сторон по настоящему договору определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой – у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_