**ДОГОВОР**

**о внесении задатка**

г. Омск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**«Организатор торгов» -** Островская Ольга Викторовна, действующий на основаниирешения Арбитражного суда Омской области от 17.11.2015г. по делу №А46-8900/2015, с одной стороны, и

**«Заявитель»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, принадлежащего ООО «СтройГрадОмск» (ИНН 5503232529, ОГРН 1115543046585, 644099, г. Омск наб. Тухачевского, 16), а именно: Право требования на нежилое помещение №3П площадью 487,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Омск ул. Ватутина, д. 22 корп.1, кадастровый номер 55:36:110:106:4574.

1.2. Задаток установлен в размере 5% от начальной стоимости реализации имущества, что соответстует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

1.3. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

1.4. При участии в торгах Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на отдельный банковский счет должника, указанный в разделе 6 настоящего договора.

2.2. При внесении задатка Плательщик обязуется указать в платежном поручении в назначении платежа: «Задаток по торгам ООО «СтройГрадОмск» (ИНН 5503232529), за Лот № \_\_\_».

Указание вышеобозначенной информации является обязательным, при нарушении данных условий наступают последствия, указанные в пп. 2.2.1-2.2.3 п.2.2 договора.

2.2.1. При отсутствии в платежном поручении об оплате задатка информации, позволяющей Организатору торгов однозначно идентифицировать поступившие на счет денежные средства как задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «СтройГрадОмск» (ИНН 5503232529), Организатор торгов обязуется возвратить поступившую сумму денег без предварительного уведомлении лица, которое уплатило деньги. Возврат осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет, с которого поступила соответствующая сумма денег.

2.2.2. При отсутствии в платежном поручении об оплате задатка информации, позволяющей Организатору торгов однозначно установить за какой лот поступил задаток, деньги подлежат возврату в порядке, оговоренном в пп. 2.2.1 п. 2.2 договора.

2.2.3. В случае если поступившие денежные средства были возвращены по правилам пп.2.2.1-2.2.2 п.2.2 договора при рассмотрении заявки на участие в торгах Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, так как поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.3. Внесение задатка допускается только Заявителем и/или лицом, действующим по поручению и за счет Заявителя.

2.4. Датой внесения задатка является дата зачисления денежных средств на расчетный счет.

2.5. Документом, подтверждающим поступление задатка, является расчетный документ, содержащий штамп и календарный штемпель даты провода расчетного документа по лицевому счету (платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств).

2.6. Сумма внесенного задатка в случае признания Заявителя победителем торгов подлежит перечислению на счет конкурсного производства и должна быть зачислена конкурсным управляющим должника в счет оплаты цены договора купли-продажи. Денежные средства подлежат перечислению Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Иные условия**

3.1. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус участника торгов.

3.2. Сумма внесенного задатка возвращается Плательщику, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат денежных средств производится Организатором торгов в порядке п. 3.8 договора.

3.3. В случае если заявка на участие в торгах отозвана ее подателем до момента окончания приема заявок внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором торгов документа, свидетельствующего об отзыве ранее поданной заявки на участие в торгах. Возврат денежных средств производится Организатором торгов в порядке п. 3.8 договора.

3.4. В случае если по результатам рассмотрения представленных Заявителем документов Организатором торгов принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения по процедуре допуска. Возврат денежных средств производится Организатором торгов в порядке п. 3.8 договора.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего и если продавец отказался от сделки, то внесенный задаток не возвращается. Ввиду того, что проект договора купли-продажи, который будет заключаться по итогам торгов, заблаговременно размещается на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) и http://lot-online.ru, несогласие победителя с условиями сделки (внесение необоснованных корректировок), является уклонением от подписания договора. Указанные деяния победителя торгов свидетельствуют об отказе от сделки, дополнительного уведомления от продавца в адрес покупателя о том, что сумма задатка будет удержана, не требуется.

3.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов, подписавшего договор купли-продажи, от исполнения его условий по оплате (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени и сумме) продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления второй стороне сделки. Договор считается расторгнутым если в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении договора обязанное лицо не исполнит все условия договора надлежащим образом. Уведомление считается полученным, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный покупателем (победителем торгов) задаток ему не возвращается.

3.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов, подписавшего настоящий договор и/или оплатившего цену за имущество (даже в отсутствии подписанного договора купли-продажи), от исполнения его условий по приемке имущества в собственность (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени) продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления второй стороне сделки. Договор считается расторгнутым, если в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении договора обязанное лицо не исполнит все его условия по приемке имущества надлежащим образом. Уведомление считается полученным, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный покупателем (победителем торгов) задаток ему не возвращается.

3.8. Возврат задатка, внесенного Заявителем, осуществляется при условии наличия оснований и без предварительного уведомления об этом путем перечисления денежных средств на расчетный счет, с которого соответствующий задаток был внесен.

3.9. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (пункт 2.6. настоящего договора).

3.10. На денежные средства, перечисленные на расчетный счет Организатора торгов в счет оплаты задатка, проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная сумме, внесенной в качестве задатка.

3.11. Имущество, являющееся предметом Договора, находится по адресу: г. Омск ул. 22 Партсъезда и представляет собой безалкогольную продукцию.

**4. Срок действия договора. Разрешение споров**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами его условий.

4.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, разрешаются в суде в деле № А46-1770/2016 или ином суде по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что предварительно ознакомился со всеми условиями торгов (в том числе с проектом договора купли-продажи, который размещен на торговой площадке http://lot-online.ru, все условия сделки приняты. Заявитель понимает, какие обязательства обеспечиваются задатком, а также при каких обстоятельствах сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю.

5.2. В связи с тем, что торги являются электронными и проект настоящего договора размещен на торговой площадке http://lot-online.ru, факт оплаты задатка свидетельствует о принятии (акцепте) Заявителем его условий даже в случае если настоящий договор и не был подписан Заявителем.

5.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

**6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заявитель»** | **«Организатор торгов»** **Конкурсный управляющий** **ООО «СтройГрадОмск»**ИНН 5503232529, ОГРН 1115543046585644099, г. Омск, наб. Тухачевского, 16счет № 40702810945000006953 в Омском отделении № 8634 ОАО Сбербанк России К/С 30101810900000000673 БИК 045209673**Конкурсный управляющий** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.В. Островская /****МП** |