Организатор торгов - финансовый управляющий гражданина Муравьёва Сергея Александровича (ИНН 662200005029, ОГРНИП 304660712800146, СНИЛС 025-790-155-55, дата рождения: 18.11.1961 г.; место рождения: гор. Нижняя Салда Свердловской обл.; адрес регистрации: 624740, Свердловская обл., г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 16) Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, СНИЛС 021-775-919-57; рег. номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 15332; адрес для направления корреспонденции: 620078, г. Екатеринбург, а/я 304, контактный телефон: 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com; являющаяся членом Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471; регистрационный номер записи о гос. регистрации: 001-3; юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер «А», пом. 2-Н, № 436; почтовый адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6), действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 14 марта 2017 года (резолютивная часть объявлена 06.03.2017 года) по делу № А60-31564/2016, определения Арбитражного суда Свердловской области (резолютивная часть объявлена 20.09.2017 г.) по делу № А60-31564/2016, сообщает о результатах проведения первых открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет. Торги по реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России», сообщения о которых были опубликованы на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве – сообщение № 1958379 от 10.08.2017 г., в газете «Салдинский рабочий» № 31 от 10.08.2017 г., назначенные на «26» сентября 2017 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени по лоту № 2 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок; по лоту № 1 – торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах единственного участника, подавшего заявку в установленный срок, соответствующую условиям торгов и содержащую предложение о цене не ниже установленной начальной цены лота. Организатором торгов принято решение о заключении договора купли-продажи с единственным участником – Останиным Андреем Николаевичем (ИНН 662201241847, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Ломоносова, 7-61), цена предложения 1 783 050,85 руб. У участника отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, СРО арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. Финансовый управляющий и саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий, в капитале победителя торгов не участвуют. Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина Муравьева Сергея Александровича Завьялова Е.В., извещает о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения по цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. На торги выставляется имущество, находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России»: **Лот № 2** – Жилой дом (назначение объекта: жилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, 16; площадью 309,1 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303041:564; номер государственной регистрации 66-66-22/003/2012-178; ограничение (обременение) права: ипотека); Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов – под индивидуальную жилую застройку; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, 16; площадью 635 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303041:148; номер государственной регистрации 66-66-22/014/2009-182; ограничение (обременение) права: ипотека), начальная стоимость 5 428 220,34 руб. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи лота, размер задатка – 10% от начальной цены продажи лота. Для участия в открытых торгах необходимо, в период с «29» сентября 2017 г. 00 час. 00 мин. по «03» ноября 2017 г. 23 час. 45 мин. (время московское): подать заявку на участие в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу http:/www.lot-online.ru (далее - ЭТП) в соответствии с регламентом работы ЭТП, заключить договор о задатке и внести задаток на расчетный счет оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование имущества, согласно сообщению о продаже имущества должника. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты окончания приема заявок на участие в торгах (исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается согласно условиям договора о задатке ЭТП). Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в электронном виде, а также прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Непредставление документов, указанных в пунктах «б», «г» не влечет за собой отказ в допуске заявителя к участию в торгах. Повторные торги состоятся «14» ноября 2017 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени на ЭТП. Подведение результатов торгов состоится «14» ноября 2017 г. не ранее чем 11 час. 00 мин. по московскому времени на ЭТП. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора (задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества). Оплата имущества, осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный (залоговый) банковский счет должника гражданина Муравьева Сергея Александровича ИНН 662200005029, счет получателя № 40817810116543506559 в Дополнительный офис №7003/0468 ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор/с 30101810500000000674, БИК 046577674. Ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе, формами документов и т.д. можно по адресу: http:/www.lot-online.ru, [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), а также по адресу организатора торгов: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 16, оф. 724, в рабочие дни с 09-00 до 18-00 ч. по предварительной договоренности (тел. 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com). В случае признания повторных торгов несостоявшимися Финансовый управляющий уведомляет ПАО Сбербанк России о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.