

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи имущества**  
(проект)

г. Омск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Кедр»** (ИНН 5504201192, ОГРН 1075543007198), в лице конкурсного управляющего Дитятковской Марии Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 08.12.2016 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 14.04.2017 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 02.06.2017 года, в дальнейшем именуемое «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый (ая) «**Покупатель**», действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а именно: \_\_\_\_\_ (сведения об имуществе, его составе, характеристиках), а Покупатель обязуется оплатить за приобретаемое имущество обусловленную Сторонами стоимость.

1.2. Указанное в п.1.1 настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности и является предметом залога АО «Мираф-Банк».

### **2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, перечисленного в пункте 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в размере 100% на расчетный счет ООО «СК «Кедр», указанный в пункте 7 настоящего Договора.

2.3. Оплата должна быть осуществлена Покупателем в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Продавца.

### **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, РЕГИСТРАЦИИ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента его полной оплаты.

3.2. Передача имущества Продавцом Покупателю производится по передаточному акту в течение одного рабочего дня после зачисления денежных средств в счет оплаты за имущество на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 7 настоящего Договора.

3.3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими Сторонами. Продавец обязуется составить и представить на подписание Покупателю передаточный акт в двух экземплярах в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты полной оплаты имущества, а Покупатель обязуется подписать и передать Продавцу один экземпляр передаточного акта не позднее 1 (одного) рабочего дня после его получения.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения обеими Сторонами своих обязательств по нему.

## 6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными и обязательными для исполнения Сторонами, только если они подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.

6.2. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, исполнением, прекращением действия или недействительностью настоящего Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Ответчика.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
<b>ООО «СК «Кедр»</b> ИНН 5504201192 ОГРН 1075543007198 г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.219, корп.4 р/счет 40702810745000001351 Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673 тел. (3812) 320-582, e-mail: info@vip-omsk.ru	
_____/М.В. Дитятковская/	_____/_____/

**АКТ  
приема-передачи имущества**

г. Омск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Кедр»** (ИНН 5504201192, ОГРН 1075543007198), в лице конкурсного управляющего Дитятковской Марии Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 08.12.2016 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 14.04.2017 года, определения Арбитражного суда Омской области по делу А46-4987/2016 от 02.06.2017 года, в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый (ая) **«Покупатель»**, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, на основании договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года, Продавец передает Покупателю следующее имущество: \_\_\_\_\_ (сведения об имуществе, его составе, характеристиках), стоимостью \_\_\_\_\_ рублей.

2. Покупатель принимает имущество, указанное в п.1 настоящего акта приема-передачи.

3. Покупатель имущество осмотрел, о его техническом состоянии уведомлен, со всеми характеристиками имущества ознакомлен, претензий к его качеству и комплектности не имеет, о наличии (отсутствии) документов на имущество (ПТС, ПСМ) ознакомлен, претензий не имеет.

4. На момент подписания акта приема-передачи денежные средства поступили на расчетный счет Продавца в полном объеме.

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<b>ООО «СК «Кедр»</b> ИНН 5504201192 ОГРН 1075543007198 г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.219, корп.4 р/счет 40702810745000001351 Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк, БИК 045209673, к/с 301018109000000000673 тел. (3812) 320-582, e-mail: info@vip-omsk.ru	
_____/М.В. Дитятковская/	_____/_____/_____