

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №__

«__» _____ 2017 г.

Финансовый управляющий Кротов Алексей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 27 апреля 2017 года по делу №А11-4305/2016, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заявитель для участия в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже Лота, указанного в п.1.3 настоящего договора, проводимых на электронной площадке www.lot-online.ru перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рубля (далее - «задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на специальный счёт должника - Братовского Алексея Владимировича.
- 1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Лота.
- 1.3. Состав лота, в целях приобретения которого вносится задаток: Земельный участок, земли населённых пунктов, разрешённое использование: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 20 087 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Энергетиков, д.1В., кадастровый номер 33:26:040203:12; Теплица цветочная, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общей площадью 799,4 кв.м.. инв.№13840, лит. ТТ1, расположенная по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Энергетиков, д.1В., кадастровый номер 33:26:040202:179; Теплица овощная, 1 – этажный, общей площадью 1265,9 кв.м.. инв.№13840, лит. С, расположенная по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Энергетиков, д.1В., кадастровый номер 33:26:040202:178

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

- 2.1. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на специальный счёт. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
- 2.1. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.
- 2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Заявитель обязан:
 - 3.1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи «имущества» подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

