**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Организатор торгов конкурсный управляющий Агафонов Никита Николаевич (ИНН 420700609803, 650060, г. Кемерово, б-р Строителей, 28/1-59, тел. 8-951-603-12-85, e-mail: evgen196565@mail.ru) – член ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4, от своего имени, но в интересах и за счет **ООО «ТК ЭЛКОМ»**(650051, г. Кемерово, пр-т Кузнецкий, 232В, ОГРН 1034205018870, ИНН 4205031656, конкурсное производство введено Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 13.01.2016 по делу №А27-12847/2015), именуемый в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и

лицо, признанное по лоту № \_\_\_ Победителем (Единственным участником) торгов и подписавшее данный договор с другой стороны, именуемое в дальнейшем Покупатель,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец обязался передать в собственность Покупателя, а последний - принять и оплатить следующее имущество (товар):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | наименование | цена |
|  |  |  |

Если в состав приобретенного лота входит несколько товаров, цена каждого их них, указанного в настоящем договоре, относится к общей стоимости лота, определенной по результату проведения торгов.

1.2. Продавец передает Покупателю товар на условиях «как он есть», т.е.:

* без тары и (или) упаковки,
* без принадлежностей и документов,

Продавец не отвечает за работоспособность, комплектность и имеющиеся недостатки (в т.ч. скрытые) товара.

2.1. Покупатель уведомлен о том, что товар ранее был в употреблении и имеет эксплуатационный износ.

2.2. Покупатель удовлетворен качеством и комплектностью товара, с которым он ознакомился (имел возможность ознакомиться) перед заключением настоящего договора.

3. На момент передачи товара Покупателю, он не обременен правами третьих лиц, в т.ч. публичным сервитутом.

4.1. Покупатель обязан осуществить оплату товара в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора.

4.2. При неисполнении Покупателем обязанности по своевременной оплате товара, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

5.1. С момента оплаты Покупателем полной стоимости товара, он считается предоставленным в распоряжение Покупателя (переданным Покупателю) по месту нахождения Продавца.

6. При просрочке исполнения Покупателем обязанности по вывозу товара, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку из расчета 0,5% от стоимости товара за каждый день просрочки.

7. Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах.

Продавец

Н.Н. Агафонов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года