\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) экземпляр

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_ / \_\_**

г. Екатеринбург "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| "ПРОДАВЕЦ" | Конкурсный управляющий ООО ИФГ "ЮНАЙТЕД ТРАСТ" |
| в лице: | арбитражного управляющего Маховой Натальи Алексеевны |
| действующего на основании: | решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-49213/2015 от 10.05.2016 г., Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО ИФГ "ЮНАЙТЕД ТРАСТ", находящегося в залоге у ПАО "Сбербанк" |

с одной стороны, и

|  |  |
| --- | --- |
| "ПОКУПАТЕЛЬ" |  |
| в лице: |  |
| действующего на основании: |  |

с другой стороны, (далее по тексту – "Стороны")

**РУКОВОДСТВУЯСЬ:** ст. ст. 129 - 131, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, ст. ст. ст. ст. 454 – 491 ГК РФ, протоколом о результатах проведения открытых торгов от " \_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.,

**ЗАКЛЮЧИЛИ** настоящий договор (далее по тексту – "настоящий Договор") о нижеследующем:

**Общие положения.**

*Настоящий Договор заключен в рамках конкурсного производства – процедуры банкротства, применяемой к Продавцу, признанному несостоятельным (банкротом), в целях соразмерного удовлетворения требований его кредиторов.*

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю движимое имущество – Лот №\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту – "Объект"), а Покупатель обязуется уплатить Продавцу цену Объекта, указанную в настоящем Договоре, установленную протоколом о результатах проведения открытых торгов от " \_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г., и принять Объект в собственность.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект:

* не обременен какими – либо обязательствами Продавца перед третьими (сторонними) лицами, в частности, не является предметом ранее заключенных Продавцом сделок купли – продажи, доверительного управления и т.д., а также предварительных договоров о совершении таких сделок в будущем;
* не внесен в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц;
* в каком – либо споре не состоит, под каким – либо арестом не значится.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Продавец принимает на себя обязанность:

2.1.1. Передать Объект Покупателю:

* путем подписания передаточного акта (далее по тексту – Акт) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента уплаты суммы, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора;
* свободным от любых прав и притязаний третьих (сторонних) лиц.

2.2. Покупатель принимает на себя обязанность:

2.2.1. Принять Объект путем его осмотра лицами, уполномоченными Покупателем, и подписания Акта.

2.2.2. Уплатить цену Объекта в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

**3. Цена Объекта. Порядок расчетов по настоящему Договору.**

3.1. Цена Объекта установлена протоколом о результатах проведения открытых торгов от " \_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Оплата цены Объекта производится:

* в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре;
* в российских рублях;
* следующими платежами в следующие сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| Размер (сумма) платежа | ***Срок совершения платежа*** |
| *1* | *2* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | уплачено в качестве задатка на расчетный счет организатора торгов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора |

**4. Возникновение права собственности на Объект. Переход рисков и бремени содержания Объекта.**

4.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента подписания Акта.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит от Продавца на Покупателя с момента передачи Объекта Покупателю.

4.3. Бремя содержания Объекта, в том числе расходы, связанные с эксплуатацией, хранением, страхованием и т.п., несет Покупатель с момента передачи Объекта Покупателю.

**5. Срок действия настоящего Договора.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверения указанных подписей печатями Сторон (при их наличии).

5.2. Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

**6. Ответственность Сторон по настоящему Договору.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора добросовестная Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и требовать возмещения виновной Стороной убытков в полном объеме.

6.2. Неуплата денежных средств в установленный срок считается односторонним отказом покупателя от исполнения договора полностью, договор купли-продажи имущества считается расторгнутым на тридцать первый день со дня подписания договора купли-продажи.

6.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**8. Действие непреодолимой силы.**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

**9. Заключительные положения.**

9.1. При заключении настоящего Договора Стороны руководствовались законодательством Российской Федерации. Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, подписаны уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверены печатями Сторон.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. Приложениями к настоящему Договору являются любые документы, подписанные Сторонами, в которых содержится ссылка на настоящий Договор.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

1 (один) экземпляр передаются Продавцу;

1 (один) экземпляр передается Покупателю

**Адреса и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| "ПРОДАВЕЦ" | ООО ИФГ "ЮНАЙТЕД ТРАСТ" |
| место нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: | г. Екатеринбург, ул. Ясная, 2, оф. 506.4 |
| почтовый адрес: | 620075, г. Екатеринбург, ул. К.Либкнехта, 22-713, (343)2782435/aumahova@bk.ru |
| ИНН | 6608007473 |
| расчетный счет | 40702810700000102264 в АО "ВУЗ-Банк" г. Екатеринбург |
| корреспондентский счет | 30101810600000000781 | БИК | 046577781 |
| **в лице** | конкурсного управляющего Маховой Н. А. |
| ПОДПИСЬ |  |

м.п.

|  |  |
| --- | --- |
| "ПОКУПАТЕЛЬ" |  |
| место нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: |  |
| почтовый адрес: |  |
| ОГРН |  |
| дата регистрации, наименование регистрирующего органа: |  |
| свидетельство о государственной регистрации: |  |
| ИНН/КПП |  |
| расчетный счет |  |
| корреспондентский счет |  | БИК |  |
| **в лице** |  |
| ПОДПИСЬ |  |

м.п. (при наличии)