



## Липатов Станислав Петрович

Заслуженный предприниматель,

Лауреат Всероссийской Национальной Премии «Безупречная репутация».

член НП «Саморегулируемая организация Ассоциации российских магистров оценщиков»

д.п.н., доктор и профессор РАЕН, член-корреспондент Академии военных наук

офис: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 136, кв. 65; адрес для писем: 644010, г. Омск, а/я 5159;

тел./факс: (3812) 36-84-48; 8-950-2160-555; e-mail: lipatov\_stalik@mail.ru



«Утверждаю»

Липатов С. П.

01 июня 2017 года

### О Т Ч Е Т № 481/2017

об оценке рыночной стоимости земельного участка кадастровый номер 55:36:080101:3321; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома; адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: г. Омск, Центральный АО, ул. Завертязева, д. 9, корпус 3; площадью 770,00 кв.м, принадлежащего на праве собственности ООО «НАИ Бекар Омск», по состоянию на 01 июня 2017 года

Заказчик:

Конкурсный управляющий

ООО «НАИ Бекар Омск»

Овчаренко Семен Александрович

Омск - 2017

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с Договором б/н от 01 июня 2017 года на выполнение оценки рыночной стоимости земельного участка кадастровый номер 55:36:080101:3321; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома; адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: г. Омск, Центральный АО, ул. Завертяева, д. 9, корпус 3; площадью 770.00 кв.м. принадлежащего на праве собственности ООО «НАИ Бекар Омск». по состоянию на 01 июня 2017 года, мной произведена его оценка.

Предлагаемый Вашему вниманию «Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка кадастровый номер 55:36:080101:3321; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома; адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: г. Омск, Центральный АО, ул. Завертяева, д. 9, корпус 3; площадью 770.00 кв.м. принадлежащего на праве собственности ООО «НАИ Бекар Омск», по состоянию на 01 июня 2017 года» содержит общие данные по объекту оценки, собранную мной фактическую информацию, этапы проведенного анализа, сделанные допущения и ограничительные условия, а также обоснование полученных результатов.

**Результаты анализа, имеющейся в моем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость земельного участка, определенная сравнительным подходом, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на 01 июня 2017 года, составляет 395 000 (Триста девяносто пять тысяч) рублей.**

### Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

Указанная рыночная стоимость объекта оценки является всего лишь наиболее вероятной ценой для совершения сделки.

По всем вопросам, связанным с данным Отчетом, прошу обращаться лично к Оценщику.



*Дипатов С.И.*

### 13. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавший данный Отчет Оценщик настоящим удостоверяет следующее:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Задание на оценку не основывалось на требованиях определения какой-либо оговоренной стоимости объекта оценки.
3. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и выводы принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Отчета.
4. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемых правах собственности на объект оценки и действует непредвзято по отношению к упомянутым в Отчете сторонам.
5. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой стоимости объекта оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и положений, содержащихся в Отчете.
6. Оценщик лично произвел осмотр и анализ объекта оценки.
7. Оценка была проведена и Отчет составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года № 135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки и нормативными актами НП «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».
8. По всем вопросам, связанным с данным Отчетом, прошу обращаться лично к Оценщику.

Оценщик \_\_\_\_\_



Липатов С.П.