

Утверждено
решением Конкурсного кредитора
- ПАО «МТС-Банк»,
требования которого обеспечены
залогом Имущества должника



/Ишутченко О.В./

«19» сентября 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

*о порядке, сроках и условиях продажи имущества,
принадлежащего физическому лицу – Муравьеву Сергею Александровичу
на праве собственности
и находящегося в залоге у Конкурсного кредитора - ПАО «МТС-Банк»*

1. Общие положения.

В соответствии со статьей 213.26 Федерального закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение определяет порядок организации продажи залогового имущества, принадлежащего физическому лицу – Муравьеву Сергею Александровичу на праве собственности:

- Нежилое здание (назначение объекта: нежилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 3; площадью 134,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303018:166; номер государственной регистрации 66-01/22-8/2003-87; ограничение (обременение) права: ипотека);

- Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов - под объект торговли (магазин); находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 3; площадью 444 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303018:14; номер государственной регистрации 66-66-22/068/2011-043; ограничение (обременение) права: ипотека);

- Нежилое здание (назначение объекта: нежилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, пер. Добровольцев, 7; площадью 470,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303046:129; номер государственной регистрации 66-66-22/020/2008-005; ограничение (обременение) права: ипотека);

- Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов - под объект торговли; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, пер. Добровольцев, 7; площадью 679 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303046:4; номер государственной регистрации 66-66-22/004/2005-207; ограничение (обременение) права: ипотека).

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах, и условия заключения договора посредством публичного предложения и иные возникающие при реализации имущества должника вопросы.

2. Сокращения и Термины.

Должник – Муравьев Сергей Александрович (18.11.1961 г.р., место рождения: г. Нижняя Салда, Свердловская область, адрес: 624740, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 16);

2.1. **Заявитель** - индивидуальный предприниматель, юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;

2.2. **Закон о банкротстве** – Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.3. **Залоговое имущество** – имущество, принадлежащие Должнику, указанное в п. 3.1. настоящего Положения;

2.4. **Организатор торгов** – финансовый управляющий Завьялова Елена Викторовна (в соответствии с пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве);

2.5. **Положение** - настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества;

2.6. **Порядок проведения электронных торгов** – Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г.

2.7. **Участник торгов** – Заявитель, допущенный к торгам;

2.8. **Электронная площадка** – ЭТП АО «Российский аукционный дом»

2.9. **Сайт в сети Интернет** – <http://www.lot-online.ru>

3. Подготовка к торгам.

Начальная цена продажи залогового имущества установлена залоговым кредитором в размере рыночной стоимости.

3.1. **Состав лота:**

ЛОТ № 1:

- Нежилое здание (назначение объекта: нежилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 3; площадью 134,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303018:166; номер государственной регистрации 66-01/22-8/2003-87; ограничение (обременение) права: ипотека), стоимостью 890 400,00 руб.;

- Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов - под объект торговли (магазин); находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 3; площадью 444 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303018:14; номер государственной регистрации 66-66-22/068/2011-043; ограничение (обременение) права: ипотека), стоимостью 162 500,00 руб.;

ЛОТ № 2:

- Нежилое здание (назначение объекта: нежилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, пер. Добровольцев, 7; площадью 470,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303046:129; номер государственной регистрации 66-66-22/020/2008-005; ограничение (обременение) права: ипотека), стоимостью 3 267 300,00 руб.;

- Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов - под объект торговли; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, пер. Добровольцев, 7; площадью 679 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303046:4; номер государственной регистрации 66-66-22/004/2005-207; ограничение (обременение) права: ипотека), стоимостью 232 300,00 руб.

3.1.1. Начальная цена имущества, включенного в ЛОТ № 1, составляет – *1 052 900 (Один миллион пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.*

3.1.2. Начальная цена имущества, включенного в ЛОТ № 2, составляет – *3 499 600 (Три миллиона четыреста девяносто девять тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается.*

3.4. Продажа имущества осуществляется в следующей последовательности:

3.4.1. Проведение первых торгов;

3.4.2. Проведение повторных торгов со снижением начальной цены на 10%;

3.4.3. Реализация имущества посредством публичного предложения.

3.4.4. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения в соответствии с порядком, установленным пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

3.5. Организатором торгов в форме аукциона и организатором реализации имущества посредством публичного предложения выступает финансовый управляющий Завьялова Елена Викторовна (в соответствии с п.8 ст. 110, ст. 213.26 Закона о банкротстве).

3.6. Торги (разделы 4 - 6 настоящего Порядка) проводятся в форме аукциона. Торги являются открытыми по составу участников. Предложения по цене имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

3.7. Открытые торги в форме аукциона и публичного предложения по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием электронной площадки, зарегистрированной в установленном законом порядке. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.8. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.10. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.11. Место, время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.12. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

3.13. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.14.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

3.14.2. Принимает заявки на участие в торгах;

3.14.3. Определяет участников торгов;

3.14.4. Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);

3.14.5. Осуществляет проведение торгов;

3.14.6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

3.14.7. Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов;

3.14.8. Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.15. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее по тексту – ЕФРСБ), в местном печатном издании, а именно: газета «Салдинский рабочий» не менее, чем за 30 (тридцать) дней до объявленной в нем даты проведения торгов.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

3.16.1. Сведения об имуществе Должника, составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;

3.16.2. Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

3.16.3. Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);

3.16.4. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

3.16.5. Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

3.16.6. Начальная цена продажи Имущества Должника;

3.16.7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

3.16.8. Порядок и критерии выявления победителя торгов;

3.16.9. Дата, время и место подведения результатов торгов;

3.16.10. Порядок и срок заключения договора купли-продажи;

3.16.11. Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

3.16.12. Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.17. Организатор торгов публикует сообщения о проведении первых, повторных и публичных торгов, а также сведения, подлежащие обязательной публикации.

3.18. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.19. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 % (Десять процентов) от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.20. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.21. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.22. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.23. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 (Пяти) дней с момента направления Финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.24. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах.

4.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в «Порядке проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденном Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 (далее – Порядок

проведения электронных торгов).

4.3. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

4.4. В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества должника, дата его размещения в ЕФРСБ, в местном печатном издании, а именно: газета «Салдинский рабочий»:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения о имуществе должника, выставляемых на торги, составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с ними;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене Имущества должника;

ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

к) начальная цена продажи Имущества должника;

л) величина повышения начальной цены продажи Имущества должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;

м) порядок и критерии определения победителя торгов;

н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

о) порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества должника;

п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

р) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

с) дата размещения такого сообщения в ЕФРСБ.

4.5. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются проект договора купли-продажи имущества, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

4.6. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления, организатору торгов оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Не позднее срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества (далее – электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке, представленные организатором торгов оператору электронной площадки на электронной площадке, размещаются оператором электронной площадки в открытом доступе.

4.7. После размещения на электронной площадке в открытом доступе электронное сообщение о продаже, проект договора купли-продажи имущества и договор о задатке не могут быть изменены, если иное не установлено законодательством РФ.

4.8. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «к», «о», «п», «с» пункта 4.4. настоящего Положения;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) должника - в случае открытой формы представления предложений о цене);

в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника (уступки права аренды лесного участка), сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц).

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

4.9. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.10. Для участия в открытых торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее **25 (Двадцать пять) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.11. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества до начала торгов.

4.12. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.13. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах такая заявка автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах; при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об

этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно, после получения указанного уведомления, направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

4.14. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах путем предоставления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.15. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.16. Не позднее тридцати минут после окончания представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

4.17. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.18. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.19. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.20. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «в» пункта 9.1 настоящего Положения.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

4.21. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. Торги по продаже Имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

5.3. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «г» пункта 9.1 настоящего Положения с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную «шагу аукциона».

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене, время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.4. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом «ж» пункта 9.1 Положения информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом «ж» пункта 9.1 настоящего Положения размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 5.5 и 5.6 настоящего Предложения и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от

оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом «з» пункта 9.1 настоящего Положения размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

5.5. При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

5.6. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 5.4 настоящего Предложения, оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

5.9. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 5.8. настоящего Предложения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

5.10. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные п. 5.9 настоящего Предложения, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «и» пункта 9.1 настоящего Положения.

5.11. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.12. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.13. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной

площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «к» пункта 9.1 настоящего Положения.

5.14. В случае, если была предложена цена Имуущества должника, равная цене Имуущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.15. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества должника не ниже установленной начальной цены Имуущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества должника.

5.16. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.17. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.18. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.19. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имуущества.

6. Проведение повторных торгов.

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается **на 10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи Имуущества на первых торгах.

6.4. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на **10 (Десять) процентов** ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

6.5. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в

порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи закона, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

6.6. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и раздела 7 настоящего Положения.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения.

7.1. Организатор торгов в срок не ранее 30 (Тридцати) и не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися, размещает в ЕФРСБ информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах: для ЛОТА № 1 в размере 947 610 (девятьсот сорок семь тысяч шестьсот десять), для ЛОТА № 2 в размере 3 149 640 (три миллиона сто сорок девять тысяч шестьсот сорок), НДС не облагается.

7.3. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7.4. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.16. настоящего Порядка, указываются:

7.4.1. обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке;

7.4.2. порядок и сроки снижения минимальной цены продажи Имущества в соответствии п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве:

- период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 7 (семь) календарных дней с момента опубликования сообщения;

- величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении (47 380 руб. 50 коп. для лота № 1 и 157 482 руб. для лота № 2);

- срок действия публичного предложения – 70 календарных дней;

- минимальная цена продажи (цена отсечения) – 521 185 руб. 50 коп. (лот №1), 1 732 302 руб. (лот № 2).

7.5. Размер задатка составляет 10 (Десять) % от начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов.

7.6. Оформление и представление заявки, а также ее регистрация осуществляется в соответствии с п.п. 4.11.- 4.18 настоящего Предложения с учетом требований настоящего раздела. Также в заявке указываются:

- а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества (далее – период проведения торгов),

- б) величина снижения начальной цены продажи имущества - пять процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов,

- в) указание на то, что Заявитель полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуется заключить договор по указанной в нем цене предложения.

7.7. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

7.7.1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок

для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

7.7.2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

7.7.3. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Положения.

7.8. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

7.9. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

7.10. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.11. При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

7.12. Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 5.4 настоящего Положения, оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

7.13. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися - не позднее тридцати минут с момента получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник.

7.14. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.12 настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

7.15. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «и» пункта 9.1 настоящего Положения.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.16. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника

посредством публичного предложения.

7.17. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.18. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Суммы задатков внесенных иными лицами, возвращаются всем заявителям (за исключением победителя торгов) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента определения победителя торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества

7.19. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

7.20. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

7.21. Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «к» пункта 9.1 настоящего Положения.

7.22. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения организатора торгов внесенный задаток ему не возвращается.

7.23. В случае признания торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися, дальнейший порядок реализации имущества согласовывается с залоговым кредитором.

8. Порядок заключения договора купли – продажи имущества.

8.1. По итогам проведения торгов после определения победителя на торгах или акцептанта Публичного предложения, между продавцом и покупателем должен быть подписан договор купли-продажи.

8.2. К существенным условиям договора купли-продажи относятся:

- предмет договора купли-продажи и его существенные характеристики;
- цена, установленная в ходе торгов (Публичного предложения);
- порядок, форма и сроки уплаты цены (в том числе: получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через тридцать дней с даты подписания договора);
- определение момента перехода права собственности к покупателю (только после полной оплаты);
- сведения об обременениях в отношении имущества.

8.3. В течение срока, указанного в договоре купли-продажи Имущества, покупатель обязан перечислить денежные средства на счет продавца, указанный в договоре.

8.4. В случае, если покупатель не подписал договор купли-продажи Имущества или не оплатил стоимость приобретенного им имущества в соответствии с условиями договора, договор признаётся незаключенным, а внесенный покупателем задаток не подлежит возврату.

9. Размещение сведений о проведении торгов

9.1. Оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются следующие

сведения:

а) электронное сообщение о продаже - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

б) проект договора купли-продажи и договор о задатке - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов;

в) протокол об определении участников торгов, размещение которого предусмотрено абзацем вторым пункта 4.20 настоящего Положения:

в случае проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола;

в других случаях - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, предусмотренных абзацем первым пункта 5.9 настоящего Положения;

г) предложения о цене, предусмотренные абзацем вторым пункта 5.3 настоящего Положения - не позднее времени реакции программного обеспечения, предусмотренного подпунктом «з» пункта 2.1 Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных настоящим приказом;

д) сведения о ходе проведения торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных) - не позднее одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений;

е) электронные сообщения о возникновении технического сбоя, а также о возобновлении работы электронной площадки, размещение которых предусмотрено абзацами первым и вторым пункта 5.4 настоящего Положения, - не позднее тридцати минут после возникновения указанных обстоятельств или возобновления работы электронной площадки;

ж) электронное сообщение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, размещение которого предусмотрено абзацем четвертым пункта 5.4 настоящего Положения, - не позднее тридцати минут после поступления оператору электронной площадки указанного сообщения;

з) электронное сообщение о заключении договора купли-продажи, размещение которого предусмотрено абзацем вторым пункта 5.13 настоящего Положения, - не позднее десяти минут после поступления таких сведений оператору электронной площадки.

9.2. Организатор торгов осуществляет подготовку и публикацию сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в местном печатном издании, а именно: газета «Салдинский рабочий». Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

9.2.1. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

Финансовый управляющий



Завьялова Е.В.

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью
14 (четырнадцать) листов



Начальник Управления Розничного
бизнеса Уральского филиала
ПАО «МТС-Банк»

Иштутченко О.В.

Финансовый Управляющий

Завьялова Е.В.

«19» сентября 2017 г.