**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| город Белоярский | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. |

**Матирко Александр Викторович** 08.02.1979 года рождения место рождения: п.Щорск Криничанского района Днепропетровской области паспорт гражданина РФ 6700 240404 выдан Белоярским ГОВД ХМАО Тюменской области 21.10.2000года код подразделения 862-002, ИНН 861100872399, СНИЛС 108-318-056-35,Зарегистрирован по адресу: ХМАО-Югра г.Белоярский ул.Центральная д.5 кв.90 именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего **Панко Дмитрия Викторовича** (ИНН 861102597451, СНИЛС 133-671-375 56) действующего на основании Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 08.11.2016г и определения от 28.04. 2017года по делу № А75-10407/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Устава, (или действующий от себя лично) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

Претендент для участия в торгах по продаже имущества **Матирко Александр Викторович** 08.02.1979 г. р. м.р.: п.Щорск Криничанского р-на Днепропетровской обл, ИНН861100872399, СНИЛС 108-318-056 35, зарегистрирован по адресу: ХМАО-Югра г.Белоярский ул.Центральная д.5 кв.90 перечисляет денежные средства в размере 10% начальной стоимости имущества (задаток) что составляет 100 000 (сто тысяч ) рублей, а Организатор торгов принимает их по следующим реквизитам: получатель Матирко Александр Викторович ИНН 861100872399, счет№40817810067460340818, БИК047102651, к/сч30101810800000000651 в ПАО Сбербанк. за Лот-3 - Квартира , назначение :жилое, общей площадью 29,9 кв.м, расположена на 4 этаже пяти этажного жилого дома, адрес : ХМАО-Югра г.Белоярский улица Центральная дом 5 квартира 90 , кадастровый номер объекта: 86:06:0020110:651 в соответствии с порядком продажи заложенного имущества утвержденного конкурсным кредитором требования которого обеспеченны залогом имущества должника ПАО «Запсибкомбанк» от 21 августа 2017года **(**далее по тексту – счёт Организатора торгов).

* 1. Задаток вносится претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с претендента в оплату приобретаемого имущества в том же случае.

1. **Передача денежных средств**
   1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены претендентом единовременно на счёт Организатора торгов не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов, и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Организатора торгов.
   2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора торгов, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными, а претендент к участию в торгах не допускается.
   3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего договора, проценты не начисляются.
   4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка претендента в установленных настоящим договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего договора. Возврат средств осуществляется на счёт претендента.
   5. Задаток, вносимый претендентом, признанным победителем торгов и заключившим с Юдинцевой Екатериной Григорьевной договор купли-продажи имущества, засчитывается продавцом в счёт оплаты имущества.
2. **Возврат денежных средств**
   1. Сумма задатка, внесённая Претендентом на счёт Организатора торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением суммы задатка внесённого Претендентом признанным победителем торгов.
   2. В случае **отказа или уклонения** победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения отфинансового управляющего соответствующего предложенияили **неисполнения заключенного договора в части своевременной и полной оплаты приобретенного имущества ,** внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**Заключительные положения**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
  2. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, стороны могут обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов.
  3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности контрагентов, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего соглашения, и являющейся коммерческой тайной.
  4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Матирко Александр Викторович в лице финансового управляющего Панко Дмитрия Викторовича**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Панко Д.В./** | **Претендент:** |