Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина Муравьёва Сергея Александровича (ИНН 662200005029, ОГРНИП 304660712800146, СНИЛС 025-790-155-55, дата рождения: 18.11.1961 г.; место рождения: гор. Нижняя Салда Свердловской обл.; адрес регистрации: 624740, Свердловская обл., г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 16) Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, СНИЛС 021-775-919-57, рег. № в сводном гос. реестре АУ: 15332; почтовый адрес: 620078, г. Екатеринбург, а/я 304, тел.: 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com; являющаяся членом Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471; рег. № записи о гос. регистрации: 001-3; юрид. адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер «А», пом. 2-Н, № 436; почтовый адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6), действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.03.2017 г. (резол. часть объявлена 06.03.2017 г.) по делу № А60-31564/2016, определения Арбитражного суда Свердловской области от 26.09.2017 г. по делу № А60-31564/2016, извещает о проведении первых открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет. На торги выставляется имущество, находящееся в залоге у ПАО «МТС – Банк»: **Лот № 1** – Нежилое здание (назначение объекта: нежилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 3; площадью 134,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303018:166; номер государственной регистрации 66-01/22-8/2003-87; ограничение (обременение) права: ипотека); Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов - под объект торговли (магазин); находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, пл. Свободы, 3;  площадью 444 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303018:14; номер государственной регистрации 66-66-22/068/2011-043; ограничение (обременение) права: ипотека), начальная цена – 1 052 900 руб. **Лот № 2** – Нежилое здание (назначение объекта: нежилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, пер. Добровольцев, 7; площадью 470,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303046:129; номер государственной регистрации  66-66-22/020/2008-005; ограничение (обремение) права: ипотека); Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов - под объект торговли; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, пер. Добровольцев, 7; площадью 679 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303046:4; номер государственной регистрации 66-66-22/004/2005-207; ограничение (обременение) права: ипотека), начальная цена– 3 499 600 руб. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи лота, размер задатка – 10% от начальной цены продажи лота. Для участия в открытых торгах необходимо, в период с «06» октября 2017 г. 00 час. 00 мин. по «14» ноября 2017 г. 23 час. 45 мин. (время московское): подать заявку на участие в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу http:/www.lot-online.ru (далее - ЭТП) в соответствии с регламентом работы ЭТП, заключить договор о задатке и внести задаток на расчетный счет оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты окончания приема заявок на участие в торгах (исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается согласно условиям договора о задатке ЭТП). Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в открытых торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Первые торги состоятся «20» ноября 2017 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени на ЭТП. Подведение результатов торгов состоится «20» ноября 2017 г. не ранее, чем 11 час. 00 мин. по московскому времени на ЭТП. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора (задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества). Оплата имущества, осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный (залоговый) банковский счет должника гражданина Муравьева Сергея Александровича ИНН 662200005029, счет получателя № 40817810116543506559 в Дополнительный офис №7003/0468 ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор/с 30101810500000000674, БИК 046577674. Ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе, формами документов и т.д. можно по адресу: http:/www.lot-online.ru, [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), а также по адресу организатора торгов: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 16, оф. 724, в рабочие дни с 09-00 до 18-00 ч. по предварительной договоренности (тел. 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com).