**ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ НА УЧАСТИЕ**

**В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

**Договор о задатке**

г. Новосибирск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Васильев Сергей Николаевич (далее Должник) в лице финансового управляющего Иванова Евгения Сергеевича, действующего на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от «12» сентября 2016 г. по делу №А45-15952/2016, далее именуемый «Организатор торгов» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах (далее - торги) по продаже имущества Должника, которые будут проведены и результаты которых будут подведены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сообщение о проведении торгов опубликовано в печатных средствах массовой информации - газете «Коммерсантъ», местном издании и на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankruptcy.lot-online.ru/>, в части лота №\_\_\_\_\_Заявитель вносит на расчетный счет Организатора торгов задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Задаток вносится в качестве обеспечения исполнения обязательств Заявителя, как участника торгов, по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот; по оплате имущества; а так же исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и конкурсным управляющим Должника договору купли-продажи имущества.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов:

Васильев Сергей Николаевич, адрес регистрации: 630039, г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 17, кв. 26, ПАО «Сбербанк», БИК 045004641, к/с 30101810500000000641, р/с № 42307810244050394212

в полной сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора в срок до \_\_\_\_\_ часов (московского времени) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

В случае не поступления задатка в указанный срок обязанность Заявителя по внесению задатка считается не выполненной, и он не допускается до участия в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются: выписка со счета Заявителя в совокупности с платежным поручением с отметкой банка о списании суммы задатка со счета Заявителя.

2.2.В случае признания Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя, по заключению договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи.

2.3. Заявитель обязуется в случае признания его победителем торгов (покупателем) в течение пяти календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, заключить договор купли-продажи имущества с конкурсным управляющим Должника, и уплатить в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет Васильева Сергея Николаевича, определенную в ходе торгов и предусмотренную договором купли-продажи стоимость имущества.

2.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Заявителю в соответствии с разделом 3 настоящего договора, на расчетный счет Заявителя.

**3. Возврат задатка**

3.1. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов:

- Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов;

- Заявителю не признанному Участником торгов (в случае отказа в принятии заявки на участие в торгах).

3.2. Внесенный Заявителем, задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях:

- отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах;

- отказа (уклонения) от участия в торгах после принятия решения Организатором торгов о допуске Заявителя к участию в торгах;

- отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим в течение пяти дней, со дня получения предложения предложения о заключении такого договора;

- не внесения Заявителем, признанным Победителем торгов, в тридцатидневный срок со дня подписания договора купли-продажи денежных средств, предусмотренных договором, при этом, договор купли-продажи считается расторгнутым;

- ином уклонении Заявителя, признанного Победителем торгов от исполнения договора купли-продажи.

3.3. Задаток Заявителю возвращается по реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

**5. Заключительные положения**

5.1. Заявитель не вправе передавать свои права, вытекающие из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка понастоящем договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

5.4. Разногласия между сторонами настоящего договора разрешаются путем переговоров. В случае не возможности урегулирования спора путем переговоров разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор составлен в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

5.6. Настоящий договор является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним.

5.7. Текст настоящего договора, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, размешен в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

5.8. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке, который размещен на сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru/> и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5.9. При заключении настоящего договора Заявитель:

– подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

– подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а так же осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры внешнего управления;

– подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника (размещен в сети Интернет по адресу <http://bankruptcy.lot-online.ru/>, и принимает все их условия.

**6. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Васильев Сергей Николаевич, адрес регистрации: 630039, г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 17, кв. 26  ПАО «Сбербанк», БИК 045004641, к/с 30101810500000000641, р/с № 42307810244050394212  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Иванов Е. С. | **Заявитель:** |