**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

город Архангельск

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Финансовый управляющий Горбатова Людмила Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ от «31»октября 2016 г. по делу № А05-7496/2016 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Хабаровой Ларисы Вениаминовныпо лоту №1 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г. на электронной торговой площадке http:lot-online.ru, размещенной на сайте http//\_www.fedresurs.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 136800руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Хабаровой Ларисы Вениаминовны в полной сумме, счет 40817810504000757271, кор.счет30101810100000000601.ИНН Банка 7707083893,БИК банка 041117601 Архангельское отделение ОСБ № 8637 ПАО Сербанк России г.Архангельск
   2. настоящего договора, в срок не позднее одного дня до даты проведения торгов.. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Хабаровой Ларисы Вениаминовны*,* проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. , лот №1».
   3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет
   4. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горбатова Л.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |