

Договор – поручения на проведение торгов

г. Краснодар

01 августа 2017 года

Организатор торгов арбитражный управляющий **Бочаров Евгений Алексеевич** (ИНН: 231201373802, член Ассоциации Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих), действующий на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 23.11.2015г. по делу № А32-45865/2014-27/202Б, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Градидент»**, в лице генерального директора Колесникова Бориса Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Аукционист**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Аукционист обязуется от имени и за счет Организатора торгов на условиях настоящего договора провести открытые электронные торги по продаже имущества должника ИП Никулиной Светланы Семеновны (ИНН 230804150522, ОГРНИП 314230808500031, СНИЛС 011-435-796-18), входящего в состав Лота № 1: ¼ доли права аренды сроком на 49 лет земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, общей площадью 13057 кв.м., кадастровый номер 23:33:0805003:47; ¼ доли общей долевой собственности: фермерский дом площадью 162,3 кв.м., литер Н, кадастровый номер 23:33:0805003:248; фермерский дом площадью 162 кв.м., литер П, кадастровый номер 23:33:0805003:246. Имущество расположено по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район. с. Ольгинка, Урочище «Монах», крестьянское хозяйство «Ника».

1.2. Начальная цена (без НДС): 3906475 руб. руб.

2. Права и обязанности Организатора торгов

2.1. Организатор торгов обязан:

2.1.1. Выдать Аукционисту надлежащим образом оформленные документы для совершения от имени Организатора торгов необходимых юридических действий в рамках настоящего Договора и в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Продавца.

2.1.2. Выплатить вознаграждение Аукционисту в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.3. Возместить затраты Аукциониста связанные с оплатой услуг оператора электронной площадки и с публикациями информационных сообщений о проведении и результатах торгов по продаже имущества предусмотренного п. 1.1 настоящего договора в средствах массовой информации и на сайте ЕФРСБ.

2.2. Организатора торгов в праве:

2.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Аукционисту по организации и проведению торгов, соблюдением требований законодательства РФ, условий настоящего Договора и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Продавец.

3. Права и обязанности Аукциониста

3.1 Аукционист обязан:

3.1.1. Подготовить, разместить и подписать своей электронной цифровой подписью сообщение о проведении открытых торгов (аукциона) с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом».

3.1.2. Принимать заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества.

3.1.3. Передавать зарегистрированные заявки на участие торгов и прилагаемые к ним документы Организатору торгов для рассмотрения и принятия решений об определении участников торгов.

3.1.4. Разместить на электронной площадке выработанные Организатором торгов решения для формирования Протокола об определении участников торгов.

3.1.4. Подписать своей электронной цифровой подписью Протокол об определении участников торгов.

3.1.5. Передать Организатору торгов данные о поданных ценовых предложениях в ходе электронных торгов для.

3.1.6. Подписать своей электронной цифровой подписью Протокол о результатах торгов.

3.1.7. Уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.1.8. Представить Организатору торгов итоговые документы по результатам проведения торгов.

3.1.9. Подписать с Организатором торгов акт приёма-сдачи выполненных работ по настоящему Договору не позднее 15 дней со дня проведения торгов.

3.2. Аукционист в праве:

3.2.1. Получать от Организатора торгов необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора.

4. Стоимость услуг и порядок расчёта

4.1. В течение 15 дней после подписания итогового протокола Стороны подписывают акт приёма-сдачи выполненных работ, в котором по согласованию Сторон устанавливается вознаграждение Аукциониста, на основании которого производится расчет между Сторонами в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Особые условия

5.1. Аукционист не несёт юридической и иной ответственности за достоверность документов, переданных Организатором торгов для исполнения настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон, либо в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

350004, г. Краснодар, а/я 3018,
ИНН 231201373802
СНИЛС 070-504-009-10

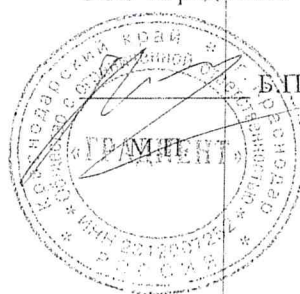
Аукционист

350058, РФ, г. Краснодар, ул. Ставропольская,
183/3, оф.10
ИНН/КПП: 2312007252/231201001
р/сч.: 40702810000110003093 Филиал "Южный"
ОАО «УРАЛСИБ»
г. Краснодар,
кор./сч.: 30101810400000000700
БИК: 040349700

Арбитражный управляющий



Генеральный директор
ООО «Градиент»



Б.П. Колесников