ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Кемерово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

 **Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Новокузнецкобувьторг» (ОГРН 1084220000314, ИНН 4220036377) Тимошенко Дмитрий Витальевич**, действующий на основании Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 02.06.2015 г. по делу № А27-15315/2014, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением, опубликованном в газете «Коммерсант» №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование* | *Характеристики* | *Начальная цена, руб.* |
| ***Лот №\_\_\_****:*  |
|  | Имущество:  |  |  |
| *Итого начальная цена лота №\_\_\_* |  |

 Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот №\_\_, в размере **\_\_% от начальной цены,** а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных
с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания
Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка
засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление
средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,
проценты не начисляются.

**Денежные средства перечисляются на расчетный счет ООО «Новокузнецкобувьторг» №40702810700362000528 в Банк ГПБ (АО) БИК 043207748.**

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях,
предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств
производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов,
указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-
продажи имущества, выставленного на Торги;
3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и
прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в
установленном порядке Арбитражным судом Кемеровской области.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у
Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| **Конкурсный управляющий** **Тимошенко Дмитрий Витальевич****ООО «Новокузнецкобувьторг»****ИНН:**  4220036377**р/с** 40702810700362000528Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г. КЕМЕРОВО **к/с** 30101810200000000748 **БИК** 043207748  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |