**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Новокузнецк «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Новокузнецкобувьторг» (ОГРН 1084220000314, ИНН 4220036377) Тимошенко Дмитрий Витальевич**, действующий на основании Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 02.06.2015 г. по делу № А27-15315/2014, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

-

-

-

1.2. Имущество продается в ходе процедуры банкротства конкурсное производство, введенной в отношении должника ООО «Новокузнецкобувьторг» на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 13.05.2015 по делу № А27-15315/2014.

1.3. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы для оформления прав Покупателя на Имущество, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

1.4. Договор купли-продажи заключается по результатам электронных торгов по продаже имущества ООО «Новокузнецкобувьторг» (протокол торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет 7 056 000 (семь миллионов пятьдесят шесть тысяч) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора купли – продажи перечислением на расчетный счет указанный в настоящем договоре.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты имущества. Одновременно передается вся имеющаяся документация на Имущество.

3.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

3.4. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после полной оплаты стоимости Имущества Покупателем.

3.5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке, а право пользования – с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю в собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с разделом 3 настоящего договора;

- обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта, а также предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Покупатель обязуется:

- принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, и оплатить его;

- нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, предусмотренного п. 2.3. настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента указанного в уведомлении. Заключения соглашения о расторжении договора в данном случае не требуется. При этом уплаченные задатки на участие в торгах не возвращаются.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен на русском языке в трех подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для хранения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Конкурсный управляющий**  **Тимошенко Дмитрий Витальевич**  **ООО «Новокузнецкобувьторг»**  **ИНН:**  4220036377  **р/с №40702810026000010015 в Кемеровском отделении N 8615 ПАО Сбербанк г.Кемерово к/сч 30101810200000000612 БИК 043207612** |  |