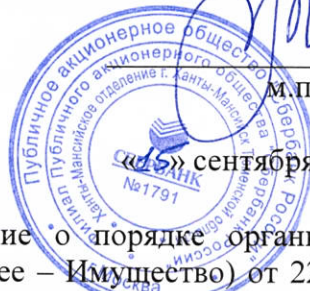


«Утверждено»  
конкурсным кредитором, требования которого  
обеспечены залогом  
ИП Акберов Рабил Али оглы

Ханты-Мансийское отделение № 1791  
ПАО Сбербанк

В.И.Руденко



«15» сентября 2017 г.

Настоящее изменение в Положение о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество) от 22 ноября 2016 г. индивидуального предпринимателя Акберова Рабил Али оглы (ИНН 861700093309) (далее – Должник) в рамках процедуры реализации имущества Должника, введенной в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-10680/2015 от 14.04.2016 определяет порядок продажи имущества должника путем публичного предложения.

Пункт 18 Положения о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества от 22 ноября 2016 г. индивидуального предпринимателя Акберова Рабил Али оглы изложить в следующей редакции:

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

- Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;

- Срок действия публичного предложения – 28 (двадцать восемь) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной площадке;

- Период, по истечении которого снижается цена предложения – 7 (семь) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной площадке;

- Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 18,15% (восемнадцать целых пятнадцать сотых процента) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах;

- Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 20 026 057 (двадцать миллионов двадцать шесть тысяч пятьдесят семь) рублей 50 копеек.

Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества Должника при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества Должника.

При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения Конкурсный кредитор в течение 10 (десяти) дней с момента направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Изменения, внесенные пункт 18 Положения о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества от 22 ноября 2016 г. индивидуального предпринимателя Акберова Рабил Али оглы, не распространяют свое действие на ранее проведенные торги.