**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_**

г. Тюмень «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Гражданин Сизов Александр Михайлович, в лице финансового управляющего Синякова Василия Андреевича,действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 01 марта 2017 года по делу А70-11941/2017 г., именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец передает Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и уплатить цену в соответствии с разделом 2 настоящего договора, следующее имущество: **Магазин «Планета-Авто», назначение: торгового назначения, 3-этажный, общая площадь 719,2 кв.м., литер А., адрес (местонахождение) объекта: ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Строительная, д.9, корп.4., кадастровый номер 86:13:0101013:118; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующий магазин «Планета- Авто», общая площадь 387 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Строительная, д.9, корп.4., кадастровый номер 86:13:0101013:70 - далее именуемое «Имущество».**
  2. Право собственности Продавца на Имущество подтверждается свидетельством 86-АБ №721701 от 13.12.2013 г., свидетельством 86-АБ №721702 от 13.12.2013 г., договором купли-продажи от 20.11.2013 г.
  3. Отчуждение Имущества осуществляется в ходе процедуры реализации имущества гражданина в деле о банкротстве А70-11941/2017 с публичных торгов, победителем которых признан Покупатель, согласно протоколу о результатах проведения торгов по лоту № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  4. Покупатель самостоятельно осуществляет необходимые регистрационные действия в отношении Имущества за свой счет.
  5. Имущество на момент продажи находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» и реализуется в соответствии с Положением о продаже, утвержденным залогодержателем.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (площадка www.lot-online.ru). В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ продажная цена составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Покупатель, за вычетом суммы задатка, уплаченного в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, путем перечисления указанной суммы на специальный банковский счет Продавца по следующим реквизитам: **Сизов Александр Михайлович, счет №40817810900992047162, открытый в ПАО «Запсибкомбанк», (корреспондентский счет №30101810271020000613, БИК 047102613, ИНН 7202021856, КПП 720250001).**
   3. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора в полном объеме.

3.2. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все риски и расходы, связанные с эксплуатацией Имущества.

3.3. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет любые действия фактического характера в отношении Имущества в месте его нахождения с момента подписания передаточного акта.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю имеющиеся документы на Имущество, а также протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые для совершения регистрационных действий с Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за Имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.2., 2.3. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, указанные в пунктах 1.4., 3.2., 3.3. настоящего договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения порядка оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления. При этом задаток, внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Изменение условий настоящего договора производится по соглашению сторон.

6.3. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_ страницах в трех экземплярах.

6.4. Настоящий договор может быть заключен посредством обмена документами с использованием факсимильной связи или электронной почты. Документы, направленные сторонами друг другу с использованием указанных средств связи признаются допустимыми доказательствами при рассмотрении спора судом.

6.5. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области (*в случае, когда Заявитель является юридическим лицом и спор подведомственен арбитражным судам*) или в Калининском районном суде города Тюмени (*в случае, когда Заявитель является физическим лицом и спор подведомственен судам общей юрисдикции*).

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Сизов Александр Михайлович**  17.12.1984 г.р., поселок Нях Октябрьского района, Тюменской области, ИНН 861001007160,СНИЛС 123-578-413 59  Паспорт серия 04 №107761, выдан ОВД города Нягани Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области от 10.02.2005 г., код - подразделения 862-009  Адрес регистрации Продавца: 625022, г.Тюмень, ул.Ю-Р.Г. Эрвье д.24 корп.3 кв.29  Адрес финансового управляющего: 625003, г. Тюмень, а/я 2717  e-mail: **72sinyakov@gmail.com**  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Синяков В.А./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |