ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года**

**Яблокова Ирина Юрьевна,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Колосова Дмитрия Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 11.02.2016 по делу № А13-17640/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Яблоковой Ирины Юрьевны по лоту № 1 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

– здание магазина общей площадью 71,4 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская обл., Чагодощенский р-н, Избоищский с/с, д. Избоищи, ул. Советская, д. 5, кадастровый № 35:18:0402014:393, именуемый далее по тексту «Имущество 1»;

- земельный участок общей площадью 240 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская обл., Чагодощенский р-н, Избоищский с/с, д. Избоищи, ул. Советская, д. 5, кадастровый № 35:18:0402014:1, именуемое далее по тексту «Имущество 2»,

при совместном упоминании именуемые далее по тексту «Имущество».

**2. Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек.

6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – Яблокова Ирина Юрьевна, ИНН: 352200399717, банк: доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644, спец/с: 40817810912002207648.

7. Не поступление денежных средств в счет оплаты **Имущества** в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 5, 6 настоящего договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате **Имущества**. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** теряет право на получение **Имущества**, и обязан возместить Продавцу все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении Имущества.

8. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 5.

9. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Яблокова Ирина Юрьевна**  ИНН: 352200399717,  Спец/счет: 40817810912002207648,  банк: доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк,  к/с: 30101810900000000644,  БИК: 041909644.  Финансовый управляющий  Яблоковой И.Ю.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колосов Д.Н. | **Покупатель** |