Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Город Кинешма Район

Квартал №

Инв. №

Фонд

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Бумажная № 6

Составлен по состоянию на „1" августа 1995 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№ или литер строен. по плану	Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие	Основание владения [наименование, дата выдачи и № документа]	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
1.08 1995 г	1	Кинешемское отделение сбербанка № 1575/064	Рег. удостоверение № 19 от 15.03.94 г. осн. до купли от 10.02.94 г	в целом

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

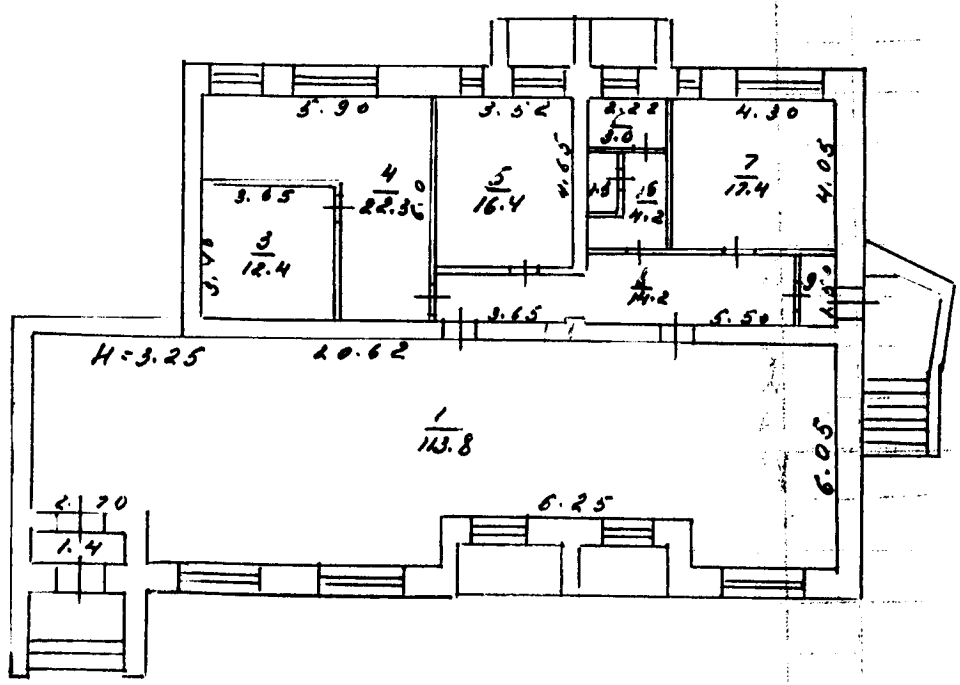
9. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского пом. и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения (жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор ванная, магазины, складское и т. д.)	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)														Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка
						общая полезная	в том числе											подсобная площадь	прочая площадь	
							предназначенная под учреждения конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-научные учрежден.	предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под ком-бытовые учрежден. и предприят.	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производств. предприятия	по гаражам			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	2Г			1	операцион зал	113.8						113.8								
Перо 4				2	тамбур	1.4												1.4		
45	75/054			3	кладов инвентаря	12.4						12.4								
				4	приклодовая	22.3						22.3								
				5	комната персон	16.4						16.4								
				6	сан. узел	8.5												8.5		
				7	кладов хозинвент	17.4														
				8	коридор	14.2												14.2		
				9	тамбур	1.6												1.6		
					Итого:	208.0						182.3						25.7		

С П Л А Н С

строения лит. А [illegible] ого участка

ул. кр. Бауманов № 6 [illegible] № _____



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ СТРОЕНИЯ

Литер А

1. Общие сведения

Ул. (пер.) Большая № 6 Фонд

1. Владелец

2. Серия, тип проекта (жилой)

постройки 1990 переоборудовано в надстроено г. Год последнего капит. ремонта

по этажей 5 Кроме того: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

по лестниц шт.

уборочная площадь кв. м

орочная площадь общих коридоров

ест общего пользования кв. м

8. Средняя внутрен. высота помещений м

9. Объем куб. м

10. Общая полезная площадь кв. м

11. Средняя площадь квартиры кв. м

полезная площадь кв. м

жилая площадь кв. м

А. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт	Текущие изменения: количество жилых комн.	Текущие изменения: жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	Текущие изменения: количество жилых комнат	Текущие изменения: жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах									
В помещ. коридорн. сист.									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жил. площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

А. в мансардах									
Б. в подвалах									
В. в цокольных этажах . .									
Г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорн. систем)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Текущие изменения: их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	Текущие изменения: их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные						
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат . .						
Всего						

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водосн.		Газоснабжен.		Мусоропровод	Лифт		Напр. элек. трос. вольт.	
						центральное																			
								от собст. котельн.		от групп. или кварт. котельной															
		местная	центральная	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центральное	баллоны	центральное				127	220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м	Высота м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5	6
[illegible]	сборная	26.00 × 13.90 − 4.00 × 6.20	336.6	3.45	1161
[illegible]					

V Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности Сборник № 28

Вид внутренней отделки Простая Таблица № 40

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Уд. веса конструк. элементов	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструк. элем. с поправк.	Износ в %	Произ. % изн. на уд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Каменно-бетонные основания	хорошее	2	1	2		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	Кирпичные кирпичные	"	33	1	33		
3	Перекрытия: Чердачные	Бетонные основания	"	11	1	11		
	Перекрытия: Междуэтажные							
	Перекрытия: Подвальные							
4	Крыша			3	-	-		
5	Полы	Цементные и мастичные	"	11	1	11		
6	Проемы: оконные	Зимние и летние створные	"	10	1	10		
	Проемы: дверные	заводские						
7	Отделочные раб.: Наружная отделка							
	Архитект. оформл. а) б) в)							
	Внутренняя отделка а) б)	Эмульгаторные	"	5	1	5		
8	Санитарно и электрические работы: Центр. отопление	✓						
	Печное отопление							
	Водопровод	✓						
	Электроосвещение	✓						
	Радио	✓						
	Телефон	✓		17	1	17		
	Телевидение							
	Ванны: с газ. колонками							
	Ванны: с дров. колонк.							
	Ванны: с гор. водосн.							
	Горячее водосн.	✓						
	Вентиляция	✓						
	Газоснабжение	✓						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация	✓						
9	Разные работы	Водопроводные люки	"	8	1	8		
			Итого:	100		0.97		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$ 5 %

Уд 1.0

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и построек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице, руб., коп.	Поправки к стоимости в коэффициентах: удельный вес строения	на внутрен. высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонения от группы капитальности	на объем строения		удельный вес строения после поправок	Стоимость единицы изм. после примен. поправ. коэффиц.	Объем или площадь	Восстановительная работа	% износа	Действительная стоимость, рублей	Текущие изменения: восстановительн. стоимость, руб.	% износа	действительная стоимость, руб.
					1.20 ×	0.97 ×	1.59 ×	1.5 ×	0.61 ×	2.2										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	сарай	28	10	29-10	0.97	1.05							132.934	1161	154331,55		146614,26			

Текущие изменения внесены:

Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись

VIII. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотводным докумсн.	по фактическому пользован.	в том числе		асфальт. покрыт		прочие замощения	площадки оборуд		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	незастроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		приديомный сквер	газон с деревьями	газон, цветник, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

IX. Уборочная площадь (кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того проезды	
	всего	в том числе							всего	в том числе				асфальт	прочие покрыт.
		асфальт. покрыт.		прочие замощения	площ. обор.		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			
		проезда	тротуара		детск.	спорт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

X. Общая стоимость строений и сооружений на участке (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1.08.95 г	1995 г	154331855	146614626			154331855	146614626