

Форма Договора купли-продажи

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи объекта недвижимости нежилого назначения с земельным участком**

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя управляющего филиала Банка – Костромского отделением №8640 ПАО Сбербанк _____, действующего на основании Устава, Положения о Костромском отделении №8640 и доверенности № _____ от _____ года, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает:
- Часть нежилого здания, (помещ. 2-7, 16,17,19-23), общей площадью 138,7 кв.м., инв.№ 1152, лит. А, А1, 1 этаж, кадастровый номер 44:13:140505:141 по адресу: Костромская область г. Нерехта, ул. Красноармейская, д.15, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 44-АБ № 209138 от 22 мая 2008 года, кадастровый номер 44:13:140505:14 (далее именуемое «Объект»).

- Земельный участок - доля в праве 139/498 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 362 кв.м., кадастровый номер 44:13:140505:8, категория земель - Земли населённых пунктов, разрешенное использование – для банковской деятельности, по адресу: Костромская область г. Нерехта, ул. Красноармейская, д.15, принадлежит ПАО Сбербанк на праве общей долевой собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 44-АБ № 471313 от 15 марта 2011 года, (далее именуемый - «Земельный участок»).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 26.02.2008г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 44-44-01/080/2008-737 от 22.05.2008 года.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности доля в праве 139/498 на основании Договора купли-продажи земельного участка 29.11.2010 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 44-44-01/080/2011-014 от 15.03.2011 года.

1.4. Продавец гарантирует, что Объект и Земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц. Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта и Земельного участка до перехода права собственности на них к Покупателю.

1.5. Продавец не имеет перед третьими лицами задолженности по оплате коммунальных и иных платежей по Объекту и Земельному участку.

1.6. Покупатель произвел осмотр Объекта и Земельного участка, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от «___» _____ года. Покупатель приобретает Объект и Земельный участок в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Цена Объекта и Земельного участка и порядок расчетов

2.1. Цена Объекта и Земельного участка, определенная по итогам аукциона, составляет _____ (_____) руб., кроме того НДС в размере _____ (_____) руб., итого с учетом НДС _____ (_____) руб.,
и включает в себя:

- стоимость Объекта в размере _____ (_____) руб., кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) руб., итого с учетом НДС _____ (_____) руб.

- стоимость Земельного участка в размере _____ (_____) руб. НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов АО «Российский аукционный дом» на основании Договора о задатке от _____ г. в размере _____ (_____) руб.00 коп. засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Объекта и Земельного участка, согласно условиям Договора поручения № _____ от _____ года, в том числе

- за Объект в размере _____ (_____) руб. , кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) руб. коп.), итого с учетом НДС _____ (_____) руб. коп.

- за Земельный участок в размере _____ (_____) руб. коп. НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Объекта и Земельного участка составляет _____ (_____) руб. коп., кроме того НДС в размере _____ (_____) руб. коп., итого с учетом НДС _____ (_____) руб. 00 коп. и включает в себя:

- стоимость Объекта в размере _____ (_____) руб. коп., кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) руб. коп., итого с учетом НДС _____ (_____) руб. коп.

- стоимость Земельного участка в размере _____ (_____) руб. коп. НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

2.4. Оплата оставшейся части цены Объекта и Земельного участка по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Счета-фактуры предоставляются Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок Стороны несет Покупатель. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Продавцом сообщения о таком отказе возратить Покупателю фактически уплаченную часть денежных средств, полученных от Покупателя в оплату цены Объекта и Земельного участка, а Покупатель обязуется передать (вернуть) Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом фактически уплаченной части денежных средств, полученных от Покупателя в оплату цены Объекта и Земельного участка, на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату цены Объекта и Земельного участка, на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект и Земельный участок по акту о приеме-передаче.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта и Земельного участка передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту и Земельному участку, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта и Земельного участка до момента передачи Объекта и Земельного участка по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Объекта и Земельного участка в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и Земельный участок и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату цены объекта и Земельного участка, на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект и Земельный участок по акту о приеме-передачи.

3.2.4. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

3.2.5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок нести расходы, связанные с их содержанием.

3.2.6. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта и Земельного участка принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту и Земельному участку, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту и Земельному участку.

3.2.7. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта и Земельного участка нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту и Земельному участку на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Для Покупателя устанавливается срок, равный 20 (двадцать) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта и Земельного участка, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту и Земельному участку, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту и Земельному участку на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта и Земельного участка, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта и Земельного участка от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту и Земельному участку.

3.2.10. Покупатель возмещает Продавцу указанные в п.3.4.9 Договора расходы, включая НДС, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих расходы документов.

3.2.11. По истечении срока, указанного п. 3.2.8 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту и Земельному участку, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.3. В случае если в срок, установленный в п.3.1.1, п. 3.1.2. Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект и Земельной участок, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,01 % от суммы, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 5 % от указанной суммы.

4.4. В случае нарушения срока оплаты цены Объекта и Земельного участка, предусмотренного п. 2.4. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,01

%, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5 % от суммы, указанной в п. 2.1 Договора; в случае нарушения срока оплаты процентов, предусмотренных п. 2.4.2. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,01 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Костромской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение № 3 к Договору).

9.4. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр - Покупателю, 2 экземпляра – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Перечень приложений к Договору:

9.7. – Приложение № 1 – Кадастровый паспорт здания (копия) и Кадастровый паспорт земельного участка (копия) ;

9.8. – Приложение № 2 – Акт приема-передачи недвижимого имущества (форма);

9.9. – Приложение №3 – «Гарантии по недопущению действий коррупционного характера».

10. Адреса и реквизиты Сторон

Покупатель:

Продавец:

Полное наименование:

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Сокращенное наименование: ПАО Сбербанк

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Филиал ПАО Сбербанк - Костромское отделение № 8640

Адрес: 156005, г. Кострома, ул. Никитская, д.33,
тел./факс 39-03-01, 39-03-27/39-03-02

Платательщик: ПАО Сбербанк

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Филиал ПАО Сбербанк - Северный банк

Адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, 34

Р/счет 60312810677000200000

К/счет 301018105000000000670

в Отделении Ярославль, г. Ярославль

БИК 047888670 ИНН 7707083893 КПП 760443001

ОКПО 09288706, ОГРН 1027700132195,

ОКВЭД 65.12

Подписи представителей Сторон

Продавец:

Заместитель Управляющего

Костромским отделением № 8640

ПАО Сбербанк

Покупатель:

_____/_____
м.п.

_____/_____
м.п.

Подписи представителей Сторон

От Доверителя:

Заместитель Управляющего

Костромским отделением № 8640

ПАО Сбербанк

_____/Е.В. Аксенов/
м.п.

От Поверенного:

Первый заместитель

генерального директора

АО «Российский аукционный дом»

_____/К.В. Раев/
м.п.

от ____ . ____ .2017г

Кадастровый паспорт здания

Федеральный информационный ресурс
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 24 » ноября 2016 г. № 99/2016/9895301	
Кадастровый номер:	44:13:140505:141
Номер кадастрового квартала:	44:13:140505
Предыдущие номера:	44:13:00:00000:1152:0000, 1152
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	01.12.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	44:13:140505:60
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	138,7
4	Адрес (описание местоположения):	Костромская обл., г.Нерехта, ул. Красноармейская, дом 15
5	Назначение:	Нежилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	_____ (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	____
8	Кадастровая стоимость (руб.):	444539,05
9	Сведения о правах: Собственность, рег.номер 44-44-01/080/2008-737 от 22.05.2008 г., правообладатель: Открытое акционерное общество "Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации(в лице Шуйского ОСБ № 1573	
10	Особые отметки:	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	
12	Сведения о кадастровых инженерах:	
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	

Подписи представителей Сторон

Продавец:

Заместитель Управляющего
Костромским отделением № 8640
ПАО Сбербанк

Покупатель:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Продолжение Приложение № 1
к Договору купли-продажи объекта недвижимости нежилого
назначения с земельным участком № _____
от _____. 2017г.

Кадастровый паспорт земельного участка

ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Костромской области
Исходный номер кадастрового учета
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"18" января 2011г № 4400/2011/1-866

1	Кадастровый номер 44:13:140505.8	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	В.1		
4	Общие сведения							
5	Предыдущие номера: 44:29:21 03 01:0014							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Нерехтский, г. Нерехта, ул. Красноармейская, дом 15					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.12.2002	
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для банковской деятельности							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности):							
11	Площадь: 362 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 593937.02	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1640.71	14	Система координат: Местная г.Нерехта	
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:							
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки							
18.1	Номера образованных участков:							
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:							

Начальник отдела
(подпись, печать)

М. П. (подпись)

М. А. Иванова
(подпись, печать)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"18" января 2011г № 4400/2011/1-866

1	Кадастровый номер 44:13:140505.8	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3	В.3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	—	весь	Аренда (1/2 часть от площади 360 кв.м)	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Нерехтакомбанк"		
2	—	весь	Аренда (1/2 часть от площади 360 кв.м)	Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ Нерехтское отделение №2501		

Начальник отдела
(подпись, печать)

М. П. (подпись)

М. А. Иванова
(подпись, печать)

Подписи представителей Сторон

Продавец:

Заместитель Управляющего
Костромским отделением № 8640
ПАО Сбербанк

Покупатель:

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к Договору купли-продажи объекта недвижимости
нежилого назначения с земельным участком
№ _____ от _____. _____.2017г.

Гарантии по недопущению действий коррупционного характера

1. Реализуя принятые ПАО Сбербанк (далее по тексту – Банк) политики по противодействию коррупции и управлению конфликтом интересов¹ и сознавая свою ответственность в укреплении конкурентных отношений и неприятие всех форм коррупции², _____ гарантирует соблюдение в рамках исполнения заключенного договора с Банком, в том числе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений, следующих **принципов**:

- неприемлемость любых коррупционных действий, совершенных прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме (передача денег, ценностей, иного имущества, оказание услуг имущественного характера, предоставление иных имущественных прав), независимо от цели, включая упрощение процедур, обеспечение преимуществ, получение выгод и др.;
- необходимость объединения усилий по недопущению и противодействию коррупции, что способствует повышению доверия и уважения между контрагентами и Банком, укреплению деловых отношений;
- понимание, что коррупционные нарушения приносят значительный ущерб публичным интересам, а также сторонам деловых отношений, поскольку действия лиц коррупционного характера преследуют корыстный интерес и являются формой незаконного приобретения выгод и преимуществ, создают условия для распространения преступности, включая отмыwanie доходов, полученных преступным путем, а также препятствуют добросовестной конкуренции;
- неприемлемость игнорирования, в том числе непринятие активных мер по контролю, выявлению и искоренению фактов совершения действий контрагентами (в том числе их работниками) коррупционного характера (в том числе участие или разработка коррупционных схем, в результате которых один контрагент либо группа извлекает (либо намерена извлечь) выгоды и преимущества за счет других путем незаконных действий (бездействия));
- внедрение лучших практик реализации антикоррупционных программ и деловое сотрудничество в этой области.

2. Выражая согласие с указанными принципами Банк, в процессе установления, реализации, изменения и расторжения договорных отношений действующий как Заказчик, и подписавшие указанный документ лица/лицо (далее – Участники или Участник, действующие как юридическое лицо вне зависимости от формы собственности, сферы и территории деятельности или индивидуальный предприниматель), вместе именуемые Стороны, принимают на себя следующие **обязательства**:

2.1. Стороны должны всемерно способствовать исключению из делового оборота, в том числе в отношениях с органами власти, фактов коррупционного поведения, внедрению принципов открытости и добросовестности при ведении предпринимательской деятельности, уважения правил конкурентной среды.

¹ <http://www.sberbank.ru/moscow/ru/about/csr/anticorruption/>

² Под коррупцией понимается - злоупотребление служебным положением, дача или получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным публичным интересам в целях получения имущества или любой иной выгоды имущественного характера (денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав) для себя или для других лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами в своих интересах или в интересах других лиц или от имени или в интересах юридического лица.

- 2.2. Стороны не должны осуществлять деятельность, направленную на легализацию денежных средств, полученных преступным путем, или содействовать в ее осуществлении.
- 2.3. Стороны не должны совершать действия (бездействие), создающие угрозу возникновения конфликта интересов³. Участник обязан сообщать Банку о ставших известных ему обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов на этапе инициации процесса установления договорных отношений.
- 2.4.⁴ Участник отказывается от незаконного получения преимуществ, реализуя свои интересы с учетом принятой им политики по противодействию коррупции, в которой предусмотрен отказ от предложений или получения подарков и оплаты расходов, когда подобные действия могут повлиять на исход коммерческой сделки и/или на принятие решения должностным лицом (работником), исходя из корыстной заинтересованности. Участник придерживается установленного им порядка при передаче или получении подарков, оплаты услуг, основанных на принципах прозрачности, добросовестности, разумности и приемлемости таких действий и правил гостеприимства. В случае незаконного предложения или передачи подарка или оплаты расходов, или предоставления или получения иной выгоды или преимущества в любой форме, а равно любые коррупционные действия, совершенные Участником прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме, в том числе в нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящих Гарантий, Участник обязан уплатить штраф Банку в размере 10 (десять) % от вознаграждения Поверенного, но не менее 5000000,00 (пять миллионов) рублей в срок не позднее 10 (десять) календарных дней, с даты получения требования Банка.
- 2.5. Участник обязан незамедлительно сообщать Банку, с подтверждением достоверности сведений, о фактах неблагонадежного поведения работников (своих или Банка) либо их необоснованного бездействия в ходе установления, реализации, изменения и расторжения договорных отношений, а равно о случаях незаконного (т.е. без письменного согласия Банка) получения конфиденциальной и/или иной охраняемой законом информации от руководителей и/или работников и/или представителей Банка, или аффилированных (зависимых) лиц Банка, или от третьих лиц, в том числе членов семей работников Банка. Банк проводит мероприятия по проверке полученных от Участника фактов неблагонадежного поведения работника Банка (в результате внутреннего служебного расследования или в связи с привлечением виновного лица к административной/уголовной ответственности), и в случае выявления объективных данных, свидетельствующих о коррупционном поведении работника, Банк выплачивает вознаграждение Участнику в размере 5000000,00 (пять миллионов) рублей, которое включает все применимые налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более 10 (десять) % от вознаграждения Поверенного, не позднее 10 (десять) рабочих дней. В случае выявления Банком фактов незаконного получения Участником конфиденциальной или иной охраняемой законом информации Участник обязан возместить убытки Заказчика, а также уплатить штраф в размере 10 (десять) % от вознаграждения Поверенного, но не менее 5000000,00 (пять миллионов) рублей, не позднее 10 (десять) календарных дней с даты получения требования Банка. Штраф Участником не уплачивается в случае, если выявлению факта незаконного получения конфиденциальной информации способствовало сообщение об этом факте, полученное от Участника до начала проверки Банком.

³ Под конфликтом интересов понимается прямое или косвенное противоречие между имущественными и иными интересами Сторон, в результате которого действия (бездействие) одной стороны могут иметь неблагоприятные последствия для другой стороны, за исключением противоречий интересов, возникающих в ходе переговоров по коммерческим условиям в рамках обычной хозяйственной деятельности, условия осуществления которой раскрыты или должны были быть заведомо известны стороне переговоров.

⁴ При необходимости, в ряде обстоятельств, сумма минимального штрафа, предусмотренного п. 2.4 и п. 2.5 Гарантий, а также сумма вознаграждения, предусмотренного п. 2.5 Гарантий, могут быть изменены распоряжением руководителя функционального блока Банка, в который входит подразделение, обеспечивающее заключение договора с контрагентом/решением уполномоченного коллегиального органа.

- 2.6. Участник не должен давать обещания и предложения, передавать или получать лично, или через представителей или третьих лиц неправомерной выгоды или преимущества в любой форме любому руководителю или работнику Банка/представителю Банка/аффилированному (зависимому) лицу Банка, либо членам семьи работников/представителей Банка либо совершать недобросовестные действия против Банка.
- 2.7. Заказчик вправе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений учитывать фактор несоблюдения Участником антикоррупционных обязательств, а также степень неприятия Участником коррупции при ведении предпринимательской деятельности.

Подписи представителей Сторон

Продавец:

Заместитель Управляющего
Костромским отделением № 8640
ПАО Сбербанк

Покупатель:

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.