**Договор**

**купли-продажи доли в размере 99% в уставном капитале**

**Общества с ограниченной ответственностью «Новоселов 49»**

город Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «САМТРЕСТ-С.Петербург (ООО «САМТРЕСТ-С.Петербург»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, ОГРН 1027806872510, ИНН 7813087674, адрес (место нахождения): 193315, г. Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д. 49, в лице Конкурсного управляющего Тарантова Александра Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.12.2015 г. по Делу № А56-66970/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи доли в размере 99% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Новоселов 49» (далее – «Договор», «настоящий Договор») о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен Сторонами в связи с проведенными посредством публичного предложения торгами в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года, Порядком и условиями проведения торгов по реализации имущества должника – ООО «САМТРЕСТ-С.Петербург» (права (требования) к дебиторам, доля в уставном капитале ООО «Новоселов 49»), утвержденным Собранием кредиторов ООО «САМТРЕСТ-С.Петербург» 14 апреля 2017 года.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель покупает долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Новоселов 49», адрес (место нахождения): 193315, г. Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д. 49 литера М, пом. 4Н, ОГРН 1157847201302, ИНН 7811206703, КПП 781101001 (далее - Общество).
   2. Размер отчуждаемой доли составляет 99% (девяносто девять процентов).
   3. Номинальная стоимость отчуждаемой доли составляет 495 000 (четыреста девяносто пять тысяч) рублей.
   4. Продавец гарантирует, что:
      1. Доля Общества оплачена им полностью.
      2. Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.
   5. Передаваемая по настоящему Договору доля переходит к Покупателю с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующей записи.
   6. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего Договора, за исключением прав и обязанностей Продавца, возникших до удостоверения настоящего Договора, если таковые имеются.
2. **Обязательства Сторон**
   1. **Продавец обязуется:**
      1. Передать Покупателю долю Общества, свободную от любых прав третьих лиц.
      2. Своевременно предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом доли к Покупателю, в том числе для государственной регистрации вносимых в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений, действия по подписанию и подписание заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, получению соответствующих листов записи ЕГРЮЛ о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении Общества, предоставить все имеющиеся у него сведения, необходимые для уведомления Общества о заключении настоящего Договора и переходе доли.
   2. **Покупатель обязуется:**
      1. Оплатить стоимость доли, указанной в [п. 3.1](#Par26) настоящего Договора.
      2. Совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия и формальности, связанные с приобретением доли.
3. **Финансовые условия и порядок расчетов**
   1. Стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Цена отчуждаемой доли установлена в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Оплата стоимости доли производится Покупателем единовременным платежом в размере, указанном в п. 3.1 настоящего Договора, за вычетом уплаченной им в соответствии с Договором о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.
   4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.
4. **Нотариальное удостоверение сделки.**
   1. В срок не позднее чем в течение \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора нотариус нотариального округа Санкт-Петербург осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.
   2. В срок не позднее чем в течение 3 (трех) дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора нотариус нотариального округа Санкт-Петербург осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, указанного в [п. 4.1](#Par34) настоящего Договора.
5. **Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
   3. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 5.2](#Par40) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.
   4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
   5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 5.2](#Par40) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
   6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 5.2](#Par40) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.
6. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с процессуальным правом Российской Федерации.

Правовыми нормами, избранными Сторонами как нормы, применимые к существу спора, являются нормы материального права Российской Федерации. При этом Стороны установили, что досудебный порядок урегулирования споров не обязателен.

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
  2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
  3. Уведомления и извещения, требования, односторонний отказ от исполнения Договора, а также иные документы, подлежащие передаче одной из Сторон другой Стороне по Договору (далее – «Уведомления»), подлежат передаче способом, предусмотренным Договором. Если способ передачи Уведомлений Договором не установлен, Уведомления могут быть переданы одной Стороной другой Стороне путем их вручения под расписку, посредством направления телеграммы или почтового отправления (по адресам, указанным в Разделе 6 настоящего Договора соответственно, либо иным адресам, которые будут указаны одной Стороной другой Стороне в письменной форме), либо иным способом, дополнительно согласованным Сторонами.

Все Уведомления (и иные юридически значимые сообщения, с которыми закон и/или Договор связывает гражданско-правовые последствия для другой Стороны), влекут гражданско-правовые последствия для лица, которому они направлены (получающей Стороне), с момента доставки соответствующего Уведомления получающей Стороне или ее представителю.

* 1. Уведомление и иное юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (получающей Стороне), но по обстоятельствам, зависящим от получающей Стороны, не было ей вручено или получающая Сторона не ознакомилась с ним.
  2. Настоящий Договор считается исполненным при выполнении Сторонами взаимных обязательств.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один остается в делах нотариуса, удостоверяющего настоящий Договор.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:**  **ООО «САМТРЕСТ-С.Петербург»**  Адрес (место нахождения): 193315, г. Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д. 49.  ОГРН 1027806872510  ИНН 7813087674  КПП 781101001  Р/с 40702810000050001593 в Филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург,  к/с 30101810200000000720, БИК 044030720. | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тарантов А.Ю.  М.П. |  |