ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Кайзен»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице Генерального директора Шевцова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Общества с ограниченной ответственностью «САМТРЕСТ-С.Петербург» (далее – **«Продавец»**) задаток в размере **8 910** **(восемь тысяч девятьсот десять) руб.** в счет обеспечения оплаты на проводимых с 10.10.2017 года торгах посредством публичного предложения следующего имущества Общества с ограниченной ответственностью «САМТРЕСТ-С.Петербург» (ОГРН 1027806872510, ИНН 7813087674, адрес: 193315, г. Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д. 49):

*Лот № 3 - 99% доля в уставном капитале ООО «Новоселов 49» (ИНН 7811206703) и права (требования) к ООО «Новоселов 49».*

1.2. Начальная цена продажи на торгах установлена в размере **445 500** **(четыреста сорок пять тысяч пятьсот) рублей (НДС не облагается)**.

1.3. Задаток составляет 2% (два процента) от начальной цены продажи Лота №3, указанной в п. 1.2 Договора (НДС не облагается).

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Претендент обязан:**

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавцане позднее, чем за 1 (один) день до даты подачи заявки на участие в торгах.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «САМТРЕСТ-С.Петербург», ОГРН 1027806872510, ИНН 7813087674, р/с 40702810900050002676 в Филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Поступлением задатка считается его наличие на счету Продавца.

2.1.2. В случае представления заявки на участие в торгах и принятия решения о допуске заявителя к участию в торгах в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения от конкурсного управляющего ООО «САМТРЕСТ-С.Петербург» предложения о заключении договора заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.1.3. При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. **Продавец обязан:**

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с продажи посредством публичного предложения вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах посредством публичного предложения вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. Стороны договорились, что независимо от места фактического подписания соглашения, местом заключения соглашения признается место его подписания от имени Организатора торгов (г. Санкт-Петербург).

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |
| ООО «Кайзен» |  |  |
| 199106, г. Санкт-Петербург, 23-я линия В.О., дом 2, литера А, помещение 1Н |  |  |
| ИНН/КПП | 7801281275/780101001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810900050002676 |  |  |  |
| в Филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург |  |   |
| К/с | 30101810200000000720 |  |   |  |
| БИК | 044030720 |  |  | 0 |
| Генеральный директор |  |  |
|  |  О.А. Шевцов |  |  |  |