|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Объявление о проведении торгов** | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  | | |
|  |
|  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **№ сообщения** | 2137085 | | **Дата публикации** | 06.10.2017 | | **Наименование должника** | Открытое акционерное общество «Бройлер Рязани» | | **Адрес** | 390546, Рязанская область, Рязанский район, д. Рожок | | **ОГРН** | 1026200700459 | | **ИНН** | 6215009156 | | **№ дела** | А54-4272/2013 | | **Арбитражный управляющий** | Серговский Александр Анатольевич (ИНН 771800372691,  СНИЛС 020-890-773 46) | | **Адрес для корреспонденции** | 119034, г. Москва, а/я № 978, А.А. Серговскому | | **СРО АУ** | Ассоциация "Меркурий" - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616,  ОГРН 1037710023108) | | **Адрес СРО АУ** | 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2 | | **Вид торгов:** | Открытый аукцион | |  |  | | **Дата и время начала подачи заявок:** | 09.10.2017 00:00 | | **Дата и время окончания подачи заявок:** | 14.11.2017 00:00 | | **Правила подачи заявок:** | Для участия в торгах необходимо с помощью программно-аппаратных средств сайта представить оператору электронной площадки по адресу http://lot-online.ru заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, и внести полную сумму задатка в размере двадцать процентов от начальной цены продажи на счет организатора торгов по реквизитам счет № 40817810100000002488 в Коммерческом банке «Русский Торговый Банк» (ООО) г. Москва, кор/сч. 30101810500000000280, БИК 044525280, предоставив оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Риск несвоевременного поступления полной суммы задатка на указанный счет несет заявитель. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий; обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявки на участие в торгах представляются с 0 часов 00 минут 09.10.2017 до 0 часов 00 минут 14.11.2017. Торги проводятся 17.11.2017 в 10 часов 00 минут. | | **Дата и время торгов:** | 17.11.2017 10:00 | | **Форма подачи предложения о цене:** | Открытая | | **Место проведения:** | Российский аукционный дом |   **Текст:** Организатор торгов – Конкурсный управляющий ОАО «Бройлер Рязани» Серговский Александр Анатольевич (ИНН 771800372691, СНИЛС 020-890-773-46, почтовый адрес 119034, г. Москва, а/я №978, е-mail BR-torgi@mail.ru, т.+79169455728), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г.Москва, ул.4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр.2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 21.10.2014 о признании ОАО «Бройлер Рязани» несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении него процедуры конкурсного производства по делу №А54-4272/2013 и Определения Арбитражного суда Рязанской области от 29.01.2016 (дата следующего судебного заседания 20.12.2017), сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, сайт http://lot-online.ru) торгов по продаже имущества (предприятия) ОАО «Бройлер Рязани» (390546, Рязанская область, Рязанский район, д. Рожок, ОГРН 1026200700459, ИНН 6215009156) в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по следующему лоту: Предприятие как имущественный комплекс ОАО «Бройлер Рязани», Рязанская область, находящееся по адресу Рязанский район, д. Рожок, зарегистрировано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 02.02.2017 №0:0:0:1312-00/001/2017-1, сельскохозяйственная организация по разведению с\х птицы, ОКВЭД 01.24. Имущество, входящее в состав предприятия, частично обременено залогом ООО «Профтрейд» и АО «Россельхозбанк». Подробное описание предприятия, его характеристики, перечень заложенного имущества содержатся в Отчетах об оценке №№ 156-АА-ЯА/16/6; 156-АА-ЯА/16/5; 156-АА-ЯА/16/7; 156-АА-ЯА/16/3; 156-АА-ЯА/16/2; 156-АА-ЯА/16/1; 156-АА-ЯА/16 Том2; 156-АА-ЯА/16; 156-АА-ЯА/16/4, составленных ООО "ЭсАрДжи-Оценка" ("SRG-Appraisal"), размещенных на сайте www.fedresurs.ru в разделе сообщений о банкротстве от 31.10.2016 №№1381248; 1392891; 1381308; 1381305; 1381292; 1381264; 1381254; 1381243; 1381236; 1381228; 1381222; 1381214; 1381204; 1381193. Ознакомиться с предприятием можно в течение срока подачи заявок с 11:00 до 13:00 (здесь и далее время московское) по рабочим дням по адресу: Рязанская область, Рязанский район, д. Рожок по предварительной записи по тел. 8-925-332-02-59. Ознакомиться с документацией о составе предприятия и конкурсной документацией можно в течение срока подачи заявок с 11:00 до 13:00 по рабочим дням по адресу: г.Москва, ул. Ф.Энгельса, д.75, стр.5, к.331 по предварительной записи по тел. 8-925-332-02-59. Для участия в торгах необходимо с помощью программно-аппаратных средств сайта представить оператору электронной площадки по адресу http://lot-online.ru заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, и внести полную сумму задатка в размере двадцать процентов от начальной цены продажи на счет организатора торгов по реквизитам счет № 40817810100000002488 в Коммерческом банке «Русский Торговый Банк» (ООО) г. Москва, кор/сч. 30101810500000000280, БИК 044525280, предоставив оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Риск несвоевременного поступления полной суммы задатка на указанный счет несет заявитель. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий; обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявки на участие в торгах представляются с 0 часов 00 минут 09.10.2017 до 0 часов 00 минут 14.11.2017. Торги проводятся 17.11.2017 в 10 часов 00 минут. Начальная цена продажи лота составляет шестьсот семьдесят миллионов рублей. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную пять процентов начальной цены продажи (шаг аукциона). Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто на электронной площадке по адресу http://lot-online.ru до завершения торгов. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги завершаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение, торги завершаются. Предложение о цене отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене; одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Победителем торгов признается участник торгов, чья заявка на участие в торгах содержит предложение о более высокой цене лота. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене лота, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, указанным в настоящем сообщении. Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится организатором торгов 17.11.2017 по адресу г.Москва, ул. Ф.Энгельса, д.75, стр.5, к.331 через 30 мин. после получения от оператора электронной площадки проекта протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися в соответствии с регламентом системы электронных торгов АО «Российский аукционный дом».  В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи. Договор купли-продажи предусматривает поступление денежных средств в оплату лота на счет ОАО «Бройлер Рязани» по реквизитам р/с 40702810100000002661 в Коммерческом банке «Русский Торговый Банк» (ООО) г. Москва к/с 30101810500000000280 БИК 044525280 не позднее тридцати дней с даты его подписания сторонами, в противном случае задаток победителю торгов не возвращается, а договор купли-продажи считается расторгнутым по соглашению сторон без оформления каких-либо дополнительных документов. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется после полной оплаты лота покупателем, передача лота покупателю осуществляется после его полной оплаты, покупатель несет все затраты, связанные с переходом прав на имущество лота к покупателю.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Номер лота** | **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Шаг** | **Задаток** | **Классификация имущества** | | 1 | Предприятие как имущественный комплекс ОАО «Бройлер Рязани», Рязанская область, находящееся по адресу Рязанский район, д. Рожок, зарегистрировано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 02.02.2017 №0:0:0:1312-00/001/2017-1, сельскохозяйственная организация по разведению с\х птицы, ОКВЭД 01.24. | 670 000 000,00 | 5,00 % | 20,00 % | Предприятия, как имущественный комплекс |   **Дополнительная информация:** | |