*Проект*

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

г. Иваново "\_\_\_"  \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

 Финансовый управляющий Константинов Александр Александрович гражданина Бакина Анатолия Алексеевича (адрес: 155450,Ивановская область, Юрьевецкий район, д. Ваньково, ул. Ваньковская, д.9, СНИЛС 042-950-674 60, ИНН 370230526312, действующий на основании решения Арбитражного суда Ивановской области № А17-1775/2016 от 30.06.2017г., именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов на электронной площадке «ОАО «Российский аукционный дом» подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить 22/50 долей в праве собственности на административное здание (централизованная бухгалтерия поликлиники № 5) общей площадью 473,2 кв.м, расположенное в г. Иваново, ул. Багаева, д. 22/22, кадастровый номер 37:24:040116:163. Обременение: ипотека и охранное обязательство по использованию памятника истории и культуры, далее имущество.

**2. Стоимость предмета договора и порядок оплаты**

 2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб\_. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы специальный счет должника № 40817810817004153787 Доп.офис № 8639/047 ПАО Сбербанк, БИК 042406608, кор/сч. 30101810000000000608, получатель – Бакин Анатолий Алексеевич

1. **Передача Объекта**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его оплаты. Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления его в распоряжение Покупателя.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств. В этом случае сумма задатка не возвращается Покупателю.

4.3.Настоящий Договор прекращает свое действие с момента с момента оплаты и подписания акта приема передачи имущества.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях и возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

**7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец:**

Финансовый управляющий гражданина Бакина Анатолия Алексеевича

Константинов Александр Александрович

**Покупатель:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_