**ДОГОВОР ЗАДАТКА № \_\_\_**

г. Иваново "\_\_\_"  \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

 Финансовый управляющий Константинов Александр Александрович гражданина Бакина Анатолия Алексеевича (адрес: 155450,Ивановская область, Юрьевецкий район, д. Ваньково, ул. Ваньковская, д.9, СНИЛС 042-950-674 60, ИНН 370230526312, действующий на основании решения Арбитражного суда Ивановской области № А17-1775/2016 от 30.06.2017г., именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже 22/50 долей в праве собственности на административное здание (централизованная бухгалтерия поликлиники № 5) общей площадью 473,2 кв.м, расположенное в г. Иваново, ул. Багаева, д. 22/22, кадастровый номер 37:24:040116:163; обременение: ипотека и охранное обязательство по использованию памятника истории и культуры, далее Имущество. Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах посредством публичного предложения.

**2. Порядок расчетов**

 2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления указанной суммы на специальный счет должника № 40817810817004153787 Доп.офис № 8639/047 ПАО Сбербанк, БИК 042406608, кор/сч. 30101810000000000608, получатель – Бакин Анатолий Алексеевич. Организатору торгов предоставляется платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает «Оплата задатка на участие в торгах.

**3.Права и обязанности сторон**

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

 3.2. В случае победы Заявитель обязан заключить договор купли- продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего и оплатить приобретенное имущество в течении 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли –продажи.

 3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в указанный срок, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

 3.4. В случае, если Заявитель торги не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведенных торгов.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов :**

 Финансовый управляющий гражданина Бакина Анатолия Алексеевича

Константинов Александр Александрович

**Покупатель:**

