

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	2144211
Дата публикации	10.10.2017
Наименование должника	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "132 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД"
Адрес	Ярославская обл, Ярославль г, Ленинградский пр-кт, 35
ОГРН	1097602002618
ИНН	7602073337
№ дела	A82-9962/2015
Арбитражный управляющий	Чашин Сергей Михайлович (ИНН 100400174558, СНИЛС 049-495-305 97)
Адрес для корреспонденции	191024, г.Санкт-Петербург, а.я.15
СРО АУ	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Адрес СРО АУ	194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"
Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	14.10.2017 09:00
Дата и время окончания подачи заявок:	30.11.2017 16:00
Правила подачи заявок:	Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 20% от начальной цены продажи по следующим реквизитам: р/сч 40702810877030010470 в Доп.оф. 17/0310 Ярославского отделения ПАО Сбербанк, БИК 047888670, к/сч 30101810500000000670. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет является выписка со счета.
Дата и время торгов:	01.12.2017 09:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Российский аукционный дом

Текст:

Арбитражный управляющий Чашин Сергей Михайлович (ИНН 100400174558; СНИЛС 049-495-305-97), член Союза АУ «СРО СС» (ОГРН 1027806876173; ИНН 7813175754; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 15, лит. А, sross@rambler.ru, www.sross.ru), утвержденный конкурсным управляющим открытого акционерного общества «132 центральный автомобильный ремонтный завод» (ОАО «132 ЦАРЗ»; ОГРН 1097602002618; ИНН 7602073337; 150044; г. Ярославль, пр. Ленинградский, 35) согласно решению Арбитражного суда Ярославской области от 30.09.2015, определению от 30.09.2015 по делу №А82-9962/2015 о признании ОАО «132 ЦАРЗ» банкротом, открытии конкурсного производства, утверждении конкурсного управляющего (КУ), сообщает о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене (далее - Продажа) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru/> (далее - ЭП).

Продаже подлежит следующее имущество (далее – Лот) по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Ленинградский пр-т, д. 35: Лот № 1: - здание административного корпуса (АБК) (кад. №76:23:010101:15107) общей площадью 6 991,1 кв.м; - здание КТП такелажная с общежитием (КТП) (кад.№76:23:010101:14410) общей площадью 513,6 кв.м; - земельный участок площадью 4682 кв.м (кад. № 76:23:011001:3482), на котором расположено здание АБК (кад.№76:23:010101:15107); - земельный участок площадью 463 кв.м (кад.№76:23:011001:3481), на котором расположено здание КТП (кад.№76:23:010101:14410). Права на объекты зар. за №№76-76/023-76/001/002/2016-959/3 от 29.03.2016, 76-76/023-76/001/002/2016-958/3 от 29.03.2016, 76-76/023-76/001/002/2016-814/1 от 18.03.2016, 76-76/023-76/001/002/2016-815/1 от 18.03.2016. Объекты нах. на землях населенных пунктов, разр. вид исп.:для пром. целей. Вступ. в силу Решениями Дзержинского районного суда г.Ярославля от 26.07.2016 по делу №2-2698/2016, от 08.09.2016 по делу №2-5229/2016, от 06.09.2016 по делу №2-3995/2016 с учетом определения от 28.02.2017 по делу №2-2698/2016: - исключены пом. из передаточного акта, прекращены право собственности ОАО «132 ЦАРЗ» по иску лиц, проживающих в пом. на: - АБК, 1 ком. №413 (№44) 73,3 м2 (Бердов Андрей Владимирович, Бердова Ольга Борисовна, Бердов Евгений Андреевич, Дьячков Сергей Викторович); - АБК, 2 ком.№411 (№41, №42) 34,8 м2 (Гордышева Вера Владимировна); - АБК, 1 ком. №409 (№36) 17,4 м2 (Игнатова Людмила Константиновна); - АБК, 2 ком.№403 (№3, №4) 72,0 м2 (Салахутдинова Валентина Павловна, Салахутдинов Тимофей Ибрагимович, Салахутдинова Ольга Ибрагимовна); - АБК, 1 комната: №414 (№45) площадь 33,6 м2 (Хренкова Татьяна Павловна); - КТП, 2 ком. №25 (№1, №2) 23,9 м2 (25,6 м2) (Филизнава Зинаида Алексеевна, Козлова Оксана Евгеньевна, Сапрыкина Яна Евгеньевна); - КТП, 1 ком.№32, №33 (№9, №10) 23,1 м2 (23,4 м2) (Строганова Елена Сергеевна); - признаны за истцом право пользования на условиях договора социального найма, исключены помещения из передаточного акта, прекращено право собственности ОАО «132 ЦАРЗ»: - АБК, 2 комнаты: №402, 406 (№2, №26) площадь 49,3 м2 (Шубнякова Светлана Александровна, Шубнякова Наталья Александровна, Налимов Владимир Александрович); - прекр.право собств.ОАО «132 ЦАРЗ»: - КТП, 2 ком. №27, №28 25,6 м2 (Андреева Светлана Валерьевна, Андреев Сергей Сергеевич). Также известны лица, проживающие по аналогичным основаниям в пом.АБК и КТП в соответствии с нижеследующим: - АБК, 4 ком.№410 (№№37, 38, 39, 40) 53,2 м2 (Смирнов Сергей Александрович, Смирнов Дмитрий Сергеевич); - АБК, 5 ком. №№408,416 (№№32, 33, 34, 35, 54) 51,5 м2 (Хольнова Светлана Валерьевна, Хольнова Анна Андреевна); - КТП, 1 ком. №11 23,0 м2 (Мошкова Татьяна Валерьевна, Мошкова Светлана Сергеевна); - КТП, 1 ком. №6 12,8 м2 (Орлова Татьяна Валентиновна); - КТП, 2 ком.№№7, 8 25,5 м2 (Балабина Татьяна Александровна, Балабина Наталья Алексеевна, Балабин Руслан Алексеевич). Сущ. риски возникновения прав иных лиц в отн. пом. КТП и АБК. В соотв. с требованиями ЖК РФ необходимо формировать общедомовые помещения (площади), места проходов и т.д. Права на пом. в КТП и АБК как на самостоятельные объекты права не зарегистрированы, не сформ. док.техн.учета, не определены места общ. пользования, общедомовые площади и пр. Существуют препятствия в обеспечении ресурсами помещений КТП и АБК. Существуют риски отказа в регистрации прав на приобр.им., что влечет требования покупателя об установлении права собственности на приобр.им. в судебном порядке, неопр. перспективы. С учетом нахождения ОАО «132 ЦАРЗ» в процедуре конкурсного производства существует риск невозможности вернуть от ОАО «132 ЦАРЗ» уплаченное за проданное имущество, нерегистрации за покупателем прав на имущество, договора купли-продажи, признания договора недействительным, незаключенным. Начальная цена продажи Лота 1 согласно его оценке независимым оценщиком 41 083 779,66 руб. (НДС не облагается).

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу мест-я Лота по раб. дням по предварит. договоренности, тел.: 8 (910) 972-46-92 Андрианов Константин Викторович.

Аукцион проводится на ЭП 01.12.2017. Начало представления предложений о цене в 09-00 час. (здесь и далее – время московское). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭП, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало: 14.10.2017 в 9:00, окончание 30.11.2017 в 16:00.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 20% от начальной цены продажи по следующим реквизитам: р/сч 40702810877030010470 в Доп.оф. 17/0310 Ярославского отделения ПАО Сбербанк, БИК 047888670, к/сч 30101810500000000670. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет является выписка со счета.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5% от начальной цены лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Передача имущества только после полной оплаты.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества не позднее чем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/сч 40702810200000003293 в АКБ «ХОВАНСКИЙ» (АО) Г. ПУШКИНО, к/сч 30101810245250000780, БИК 044525780.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Лот №1: - здание административного корпуса (АБК) (кад. №76:23:010101:15107) общей площадью 6 991,1 кв.м; - здание КТП такелажная с общежитием (КТП)	41 083 779,66	5,00 %	20,00 %	Здания и сооружения машиностроительных предприятий

(кад. №76:23:010101:14410) общей площадью 513,6 кв.м; - земельный участок площадью 4682 кв.м (кад. № 76:23:011001:3482), на котором расположено здание АБК (кад. №76:23:010101:15107); - земельный участок площадью 463 кв.м (кад. №76:23:011001:3481), на котором расположено здание КТП (кад. №76:23:010101:14410).
Права на объекты зар. за №№76-76/023-76/001/002/2016-959/3 от 29.03.2016, 76-76/023-76/001/002/2016-958/3 от 29.03.2016, 76-76/023-76/001/002/2016-814/1 от 18.03.2016, 76-76/023-76/001/002/2016-815/1 от 18.03.2016.
Объекты нах. на землях населенных пунктов, разр. вид исп.:для пром. целей.
Вступ. в силу Решениями Дзержинского районного суда г.Ярославля от 26.07.2016 по делу №2-2698/2016, от 08.09.2016 по делу №2-5229/2016, от 06.09.2016 по делу №2-3995/2016 с учетом определения от 28.02.2017 по делу №2-2698/2016: - исключены пом. из передаточного акта, прекращены право собственности ОАО «132 ЦАРЗ» по иску лиц, проживающих в пом. на: - АБК, 1 ком. №413 (№44) 73,3 м2 (Бердов Андрей

Владимирович,
Бердова Ольга
Борисовна, Бердов
Евгений Андреевич,
Дьячков Сергей
Викторович); - АБК, 2
ком.№411 (№41, №42)
34,8 м2 (Гордышева
Вера Владимировна); -
АБК, 1 ком. №409
(№36) 17,4 м2
(Игнатова Людмила
Константиновна); -
АБК, 2 ком.№403 (№3,
№4, №5) 72,0 м2
(Салахутдинова
Валентина Павловна,
Салахутдинов
Тимофей
Ибрагимович,
Салахутдинова Ольга
Ибрагимовна); - АБК, 1
комната: №414 (№45)
площадь 33,6 м2
(Хренкова Татьяна
Павловна); - КТП, 2
ком. №25 (№1, №2)
23,9 м2 (25,6 м2)
(Филизнава Зинаида
Алексеевна, Козлова
Оксана Евгеньевна,
Сапрыкина Яна
Евгеньевна); - КТП, 1
ком.№32, №33 (№9,
№10) 23,1 м2 (23,4 м2)
(Строганова Елена
Сергеевна); -
признаны за истцом
право пользования на
условиях договора
социального найма,
исключены помещения
из передаточного акта,
прекращено право
собственности ОАО
«132 ЦАРЗ»: - АБК, 2
комнаты: №402, 406
(№2, №26) площадь
49,3 м2 (Шубнякова
Светлана
Александровна,
Шубнякова Наталья
Александровна,
Налимов Владимир
Александрович); -
прекр.право
собств.ОАО «132
ЦАРЗ»: - КТП, 2 ком.
№27, №28 25,6 м2

(Андреева Светлана Валерьевна, Андреев Сергей Сергеевич). Также известны лица, проживающие по аналогичным основаниям в пом.АБК и КТП в соответствии с нижеследующим: - АБК, 4 ком.№410 (№ №37, 38, 39, 40) 53,2 м2 (Смирнов Сергей Александрович, Смирнов Дмитрий Сергеевич); - АБК, 5 ком. №№408,416 (№ №32, 33, 34, 35, 54) 51,5 м2 (Хольнова Светлана Валерьевна, Хольнова Анна Андреевна); - КТП, 1 ком. №11 23,0 м2 (Мошкова Татьяна Валерьевна, Мошкова Светлана Сергеевна); - КТП, 1 ком. №6 12,8 м2 (Орлова Татьяна Валентиновна); - КТП, 2 ком.№№7, 8 25,5 м2 (Балабина Татьяна Александровна, Балабина Наталья Алексеевна, Балабин Руслан Алексеевич). Сущ. риски возникновения прав иных лиц в отн. пом. КТП и АБК. В соотв. с требованиями ЖК РФ необходимо формировать общедомовые помещения (площади), места проходов и т.д. Права на пом. в КТП и АБК как на самостоятельные объекты права не зарегистрированы, не сформ. док.техн.учета, не определены места общ. пользования, общедомовые площади и пр. Существуют препятствия в обеспечении ресурсами помещений КТП и АБК.

Существуют риски отказа в регистрации прав на приобр.им., что влечет требования покупателя об установлении права собственности на приобр.им. в судебном порядке, неопр. перспективы. С учетом нахождения ОАО «132 ЦАРЗ» в процедуре конкурсного производства существует риск невозможности вернуть от ОАО «132 ЦАРЗ» уплаченное за проданное имущество, нерегистрации за покупателем прав на имущество, договора купли-продажи, признания договора недействительным, незаключенным. Начальная цена продажи Лота 1 согласно его оценке независимым оценщиком 41 083 779,66 руб. (НДС не облагается).

Дополнительная информация:

Прикрепленные файлы

- [проект договора купли-продажи КТП и АДМ с землей под ними.pdf](#)
- [договор о задатке.pdf](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)