

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Саратов

«14» августа 2017 г.

Открытое акционерное общество «Саратовнефтегеофизика» (410019, город Саратов, ул. Крайняя, д. 129, ИНН 6452014507, ОГРН 026402663682), в лице внешнего управляющего Костылева Виталия Викторовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Саратовской области от 05.11.2015г. по делу № А57-3366/2015, именуемое в дальнейшем «**Доверитель**», и **Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная юридическая компания»** (410033 г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 101, ИНН 6453123805, ОГРН 112645300496), именуемое в дальнейшем «**Поверенный**» в лице директора Мироновой Дарьи Алексеевны, действующей на основании Устава, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя организовать торги в рамках процедуры внешнего управления по продаже следующего имущества ОАО «Саратовнефтегеофизика», находящееся в собственности ОАО «Саратовнефтегеофизика и подлежащее продаже в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Открытого акционерного общества «Саратовнефтегеофизика», утвержденного собранием кредиторов Открытого акционерного общества «Саратовнефтегеофизика» от 11.08.2017г.:

1. Здание (гараж для стоянки автотранспорта), назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 495,6 кв. м, инв.№63:244:002:000011960:Б, лит. Б, адрес объекта: Саратовская область. Советский район, р.п. Степное, ул. Кутузова, д. 2;

2. Здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 191,3 кв.м., инв.№63:244:002:000011960:А, лит. А., адрес объекта: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. Кутузова, д. 2;

3. Здание, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 9.1 кв.м., инв.№63:244:002:000011960:О, лит. О, адрес объекта: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. Кутузова, д. 2;

4. Здание, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 221,6 кв.м., инв.№63:244:002:000011960:М, лит. М, адрес объекта: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. Кутузова, д. 2;

5. Здание, назначение: нежилое. 1 - этажное, общая площадь 558,4 кв.м., инв.№63:244:002:000011960:В, лит. В, адрес объекта: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. Кутузова, д. 2;

6. Здание, назначение: нежилое. 1 - этажное, общая площадь 449,6 кв.м., инв.№63:244:002:000011960:В, лит. В, адрес объекта: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. Кутузова, д. 2;

7. Земельный участок в аренде на 49 лет, адрес: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. Кутузова, д. 2, общая площадь 19849,0 кв.м., кадастровый номер 64:33:020302:0011.

1.2. Настоящий Договор является надлежащим образом оформленным поручением Доверителя на право совершения указанных в настоящем Договоре юридических действий.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО

2.1. Поверенный обязуется:

2.1.1. исполнить принятое на себя поручение на условиях, наиболее выгодных для Доверителя, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями;

2.1.2. известить Доверителя о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению поручения на условиях Доверителя;

2.1.3. по требованию Доверителя сообщать все сведения о ходе исполнения настоящего Договора;

2.1.4. подготовить и опубликовать текст информационного сообщения о проводимых торгах (далее – Сообщение о торгах);

2.1.5. определить срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке и заключить с ними от своего имени этот договор в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2.1.6. проверять правильность оформления представленных претендентами документов и их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.7. представлять в информацию о поступивших на счета Организатора торгов задатках с указанием наименования лота, наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления;

2.1.8. своевременно и качественно оформлять всю необходимую аукционную документацию;

2.1.9. утвердить протоколы Аукционной комиссии об итогах аукциона (торгов);

2.1.10. передать надлежащим образом, утвержденный протокол об итогах аукциона для заключения конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества с победителем аукциона;

2.1.11. своевременно производить расчеты с претендентами, участниками, победителем аукциона и Доверителем;

2.1.12. предоставить Доверителю письменный отчет по исполнению данного поручения;

2.1.13. в случае, если торги не состоялись, провести повторные торги;

2.1.14. выступать в суде при рассмотрении споров, связанных с исполнением настоящего Договора.

2.2. Поверенный вправе:

2.2.1. требовать и получать от Доверителя все необходимые документы, в том числе планы, проекты, расчеты, заключения специалистов, относящиеся к объекту;

2.2.2. требовать и получать от Доверителя любые правоустанавливающие документы на объект;

2.2.3. снимать копии с любых документов для использования в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.4. реализовать имущество по цене, превышающей цену Доверителя;

2.2.5. письменно отказаться от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Доверителем условий настоящего Договора;

2.2.6. удержать причитающееся по настоящему Договору вознаграждение из суммы задатка победителя аукциона.

3. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ

3.1. Доверитель обязан:

- 3.1.1. предоставить Поверенному Задание на проведение торгов и необходимые сведения о реализуемом имуществе;
- 3.1.2. обеспечить беспрепятственный допуск претендентов и, при необходимости, представителей Поверенного к реализуемому имуществу для его осмотра;
- 3.1.3. по согласованию с Поверенным передать последнему необходимую документацию по реализуемому имуществу по акту, не позднее 3-х дней до даты проведения торгов. В случае отсутствия данной документации, при необходимости, оказать содействие Поверенному в ее создании или восстановлении;
- 3.1.4. оплатить стоимость публикации Сообщения о торгах в средствах массовой информации;
- 3.1.5. оплатить услуги Поверенного по организации торгов за счет имущества должника.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И РАСЧЕТОВ

- 4.1. Начальная цена продажи имущества, выставяемого на торги, устанавливается решением Собрания кредиторов на основании отчета независимого оценщика, привлеченного конкурсным управляющим и действующего на основании договора с оплатой его услуг за счет имущества должника.
- 4.2. Реализация имущества производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а конкретные сроки реализации согласовываются с внешним управляющим.
- 4.3. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, определена сторонами в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей;
- 4.4. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим Договором, оплачивается Доверителем в следующем порядке:
 - 4.4.1. Аванс в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в течение трех банковских дней с даты подписания настоящего договора.
 - 4.4.2. Вознаграждение Поверенному в размере 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек выплачивается по итогам проведения торгов за счет сумм, поступивших на счет Поверенного в качестве задатков победителей аукциона за участие в торгах.
- 4.5. Поверенный не вправе отказаться от исполнения принятого поручения, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре. Поверенный обязан письменно уведомить Доверителя о невозможности выполнить условия настоящего Договора в течение трех дней со дня наступления препятствующих обстоятельств.
- 4.6. Поверенный вправе удержать причитающиеся ему по Договору суммы из всех сумм, поступивших к нему за счет Доверителя.
- 4.7. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств по форс-мажорным обстоятельствам.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров и консультаций.
- 5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат урегулированию в установленном законодательством порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Доверителем или Поверенным своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ

Открытое акционерное общество
«Саратовнефтегеофизика»

Адрес: 410019, город Саратов, ул.
Крайняя, д. 129

ИНН 6452014507, ОГРН 026402663682

р/с № 47422810354009999777
Поволжский банк ПАО «Сбербанк
России» г. Самара
к/с 30101810200000000607
ИНН 7707083893
БИК 043601607

Временный управляющий ОАО
«Саратовнефтегеофизика»



В.В. Костылев

ПОВЕРЕННЫЙ

Общество с ограниченной
ответственностью «Объединённая
юридическая компания»

410033, г. Саратов, проспект 50 лет
Октября, 101

ИНН 6453123805 ОГРН 1126453004963

р/с № 40702810410220100810
в Филиале ПАО «БИНБАНК» в
Ульяновске
к/с 30101810922027300816
ИНН 5408117935
БИК047308816

Директор ООО «Объединённая
юридическая компания»



Д.А. Миронова