АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Волосовский ЛПК» (ОГРН 1024702011476, ИНН 4717007261, КПП 470501001, адрес: Лен. обл., Волосовский р-н, г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 62, лит. Б, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Брылёва Михаила Юрьевича (191123, Санкт-Петербург, а/я 119, Брылеву М.Ю.,и рег. № 6347, ИНН 780200841811, СНИЛС 012-902-25504, далее - КУ) - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на осн. Решения от 15.10.2015 г. года Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-24280/2015, сообщает о признании несостоявшимся аукциона, назначенного на 04.10.2017 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП), по причине отсутствия заявок.

ОТ сообщает о проведении 24.11.2017 в 10 час. 00 мин. (время Мск) повторных открытых электронных торгов на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах с 10 час. 00 мин. 14.10.2017 по 22.11.2017 до 23 час 30 мин. Определение участников торгов – 23.11.2017 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): Лот №1: расположенный по адресу: Лен. обл., Волосовский р-н, г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 62, лит. Б: недвижимое имущество: Право аренды зем. участка, кат. земель: зем. нас. пунктов, разреш. исп.: для размещения производственной базы и ж/д ветки, кадастровый номер (далее – КН): 47:22:0400030:6, общ. пл.61 220 кв.м.. Право возникло у Должника на осн. договора аренды №3548 от 12.01.2000 с учетом Доп. соглашения от 08.06.2000 г., Соглашения от 22.08.2006 г., Доп. соглашения от 03.02.2011 г. (сроком до 01.01.2020 года). Обременения (ограничения) в использовании зем. уч.: согласно вып. из ЕГРН от 05.05.2017 г. зарегистрировано ограничение прав на зем. уч., предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, кот. утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. №255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжения свыше 1000 вольт», Охранная зона ВЛ 35 кВ «Кикеринская», зона с особыми условиями использования территорий, 47.22.2 43, Карта план) № 155/2013 от 04.12.2013. Особые отметки: Граница зем. участка пересекает границы зем-х уч-в (земельного участка) с КН 47:22:0400030:4. 2.00000015\* Двухэтажное зд. производственной базы, назн.: нежилое, общ. пл.: 3 493,8 кв.м, литер А, а1, А1, а, инв. номер: 00000015\*, КН: 47:22:0000000:16217, этажность: 2. 3. Административно-бытовой корпус с тех. пом., назн.: нежилое, пл. 807,7 кв. м., КН: 47:22:0400030:240, этажн.: 1. 4. инв. №0016\*, Сооружение (ж/д подъездные пути), назн.: нежилое, протяженностью 667 п.м, инв. номер: 0016\*, КН: 47:22:0400030:215; 5. инв. №114, Площадка для складирования; 6. инв. №0078, Бункер (ограда) для отходов; 7. инв. №000000343 Навес №1; 8. инв. № 000000331, Навес №2; 9. инв. №0115, Бункер для щепы; 10. инв. №113, Забор железобетонный; 11. инв. №00142, Пандус для разгрузки-погрузки лесоматериалов и щепы; 12. инв. №0072, Производственная площадка; 13. инв. №000000008, Водонапорная башня и скважина; 14. инв. №0092, Ограждение; 15. инв. №0121 Осветительная система; 16. инв. №0117, КПП-1; 17. Право аренды зем. участка, кат. земель: зем. нас. пунктов, разреш. исп.: для строительства производственных объектов, КН: 47:22:0400030:125, общ. пл. 52 121 кв.м. Право возникло у Должника на осн. договора аренды №256 от 05.05.2009 в ред. Доп. соглашения от 03.02.2011 г. (сроком до 01.01.2020 года); 18. инв. №000000401\* Складской корпус № 1, наз.: нежилое, общ. пл.: 5 513,7 кв.м, инв. номер: 000000401\*, лит. В, КН: 47:22:0400030:197 , этажн.: 1; 19. инв. № vtc000016, Мачта с сигнальными фонарями; 20. инв. №000232, Стены и кровля котельной; 21. инв. №000206, Ж/Б полы котельной; 22. инв. №000000396, Теплотрасса от котельной до производственного цеха; 23. инв. № 000000477, Открытый склад круглых лесоматериалов (зимний склад); 24. инв. № 000000478, Площадка (Невский Берег 2012); 25. инв. №vtc000229, Внутренний пожарный водопровод; 26. инв. №0112, Водопровод пожарный; 27. инв. №0120, Кабельный сети; 28. инв. №000000481, Открытый склад круглых лесоматериалов (летний склад); 29. инв. №0063, Пожарный водопровод; Движимое имущество: в т.ч. производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструменты для деревообработки; специализированная техника; пожарно-охранное оборуд., комплектующие и инструменты; компьютерное оборудование; офисная техника, оргтехника и комплектующие. Подробный перечень реализуемого имущества (детальные характеристики, состав, наименование) опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП по адресу: http://www.lot-online.ru/. Обременения (ограничения): залог в пользу ООО «СБК Строй».

Система сжатия воздуха, инв. №000000438; инв. №000000408, Система аспирации, вентиляции и искрогашения; инв. №000000461 Система увлажнения воздуха; инв. №000000466 Главный распределительный щит ГРЩ; инв. №000000474, Индуктивный электронагреватель "Эдисон" (2); инв. №000000468 Распределительное устройство РУ-10кВ; инв. №000000473, Индуктивный электронагреватель "Эдисон" (1); инв. №000000442 Система сжатого воздуха (ЛПЦ). Обременения (ограничения): залог в пользу ООО «СБК Строй» и ООО «Долг-Контроль».

Перечень имущества, не являющегося предметом залога: Сервер для контролера инв. №vtc000196; инв. №vtc000192 ФБС-1 шлиц.вал; инв. №vtc000233 , Системный блок; инв. №000000371 Строгально-калевочный станок-автомат Weinig Гидромат 1000; инв. №vtc000193 ФБС-2 шлиц.вал; инв. №vtc000223 Системный блок P-IV; инв. №vtc000224 Системный блок P-IV; инв. №000000301 Системный блок; инв. №000000317 Набор офисной мебели; инв. №vtc000194 Принтер МФУ НР LaserJet; инв. №0110, Принтер/ксерокс XEROX WC Pro 420CP; инв. №000000403, Электродвигатель А 280 М4 У2; инв. №vtc00008, Автоматическое устройство д/пол; инв. №107, Телефонная офисная станция "Лесная"; инв. №vtc000189, Аккумулятор пневмогидро; инв. №000000413, Графическая сенсорная панель; инв. №vtc000231, ВАЗ-21150, год выпуска: 2005, VIN XTA21150054064399. цвет: средний серо-зеленый металлик, мощность двигателя: 56,4 Квт.; инв. №0083, Электрокалорифер КЭВ-11П-101; инв. №vtc000191 Кокумс шлиц.вал.; инв. №vtc000213, Компьютер Front-offict; инв. №vtc000212, Компьютер Front-offict;. инв. №vtc000026, Цепной конвейер для перемещения и накопления досок; инв. №vtc000211, Компьютер Front-offict; инв. №vtc000076, Гидравлический пресс; инв. №00000019, Гидромотор 310; инв. №00000020, Гидронасос 310.2.12.1; инв. №00000021, Гидронасос 310.2.12.1; инв. №vtc000183 Лента конвеерная; инв. №00000022, Гидронасос 310.2.28.05.05; инв. №00000023, Гидронасос 310.2.28.1; инв. №000000271, Системный блок; инв. №000000272, Системный блок; инв. №000000332 Кресло офисное; инв. №000000273, Системный блок; инв. №vtc000210, Монитор 19 "Samsung"; инв. №153 Емкость топливная для котельной; инв. №274, Системный блок; инв. №000000275, Системный блок; инв. №000000276, Системный блок; инв. №vtc000182, Набор мебели (кабинет); инв. №vtc000181, Набор офисной мебели; инв. №000000255, Монитор 22 "Samsung". Нач. цена – 561 553 977,60 руб. (НДС не облагается).

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 8(921)938 99 49 (Гуров Александр aigurov2003@mail.ru), (812) 3342604 (ОТ).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с№ 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810555400000351 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.