***Проект***

***Договор***

***купли – продажи недвижимого имущества***

*г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 7 г.*

Акционерное общество«Вязниковское пассажирское автотранспортное предприятие», в лице внешнего управляющего Кураева Дениса Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 28.01.2016 по делу № А11-311/2016, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

ЛОТ № 9: закрытая стоянка, площадью 2729,1 кв.м., кадастровый номер 33:21:010115:570, земельный участок (4 585 кв.м.), кадастровый номер 33:21:010115:1209, мощение территории гаража, начальная цена: 7 335 740 рублей;

ЛОТ № 10: здание административно-бытового корпуса, площадью 758,2 кв.м., кадастровый номер 33:21:010115:589,земельный участок (664 кв.м.), кадастровый номер 33:21:010115:1210, мощение территории гаража, начальная цена: 9 710 204 рубля;

ЛОТ № 11: здание механической мастерской, площадью 782,8 кв.м., кадастровый номер 33:21:010115:591, земельный участок (3994 кв.м.), кадастровый номер 33:21:010115:1208, мощение территории гаража, начальная цена: 3 104 880 рублей;

ЛОТ № 12: здание переходного склада, площадью 464,1 кв.м., кадастровый номер 33:21:010115:568, здание склада ГСМ, площадью 49,8 кв.м., кадастровый номер 33:21:010115:569, земельный участок (3 498 кв.м.), кадастровый номер 33:21:010115:1212, начальная цена: 1 680 457 рублей;

ЛОТ № 13: здание сварочного цеха, площадью 505,2 кв.м., кадастровый номер 33:21:010115:564, здание материального склада, площадью 276,3 кв.м., кадастровый номер 33:21:010115:565, земельный участок (2277 кв.м.), кадастровый номер 33:21:010115:1199, мощение территории гаража, начальная цена: 2 513 670 рублей;

ЛОТ № 14: земельный участок (665 кв.м.), кадастровый номер 33:21:010115:1211, начальная цена: 254 704 рубля;

ЛОТ № 15: Автобус MAN, гос. номер: Е 411 РО33, начальная цена: 141 526 рублей.

Вышеуказанное имущество находится по адресу: адрес: Владимирская область, г. Вязники, ул. Ленина, д. 26, 26-в, 26-г.

* 1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не отчуждено иным образом, под арестом и запрещением не состоит.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Указанная цена установлена на торгах, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем на участие в торгах, включается в общую стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.
   4. Покупатель обязуется перечислить стоимость имущества на расчетный счет Продавца в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем Продавец обязан передать Покупателю Имущество путем составления Передаточного акта.
   2. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   3. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.
   4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Покупателю
   5. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Каждая из Сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим Договором.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Продавца.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его государственной регистрации.
   2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
6. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Акционерное общество«Вязниковское ПАТП» 601443 Владимирская область, Вязниковский район, г. Вязники, ул. Ленина, дом 26,  ИНН 3338000239, ОГРН 1043300002140,  КПП 333801001  р/сч 40702810416260000045, ПАО «МИнБанк»,  к/с 30101810300000000600,  БИК 044525600 | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Внешний управляющий  АО«Вязниковское ПАТП» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю.Кураев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |