

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**Общества с ограниченной ответственностью «АБФ-Сервис»**  
**СИРОТКИН ВИКТОР ФЁДОРОВИЧ**  
658060, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Дорожная, д.13  
ОГРН 1082225013518 ИНН 2225099391 КПП 220801001  
Дело № А03-17972/2013

656056, г. Барнаул, пл. Баварина, 2 офис 308, тел/факс (385-2) 65-38-73,  
для корреспонденции: 656031, г. Барнаул, а/я 646, e-mail: [evrasia22@list.ru](mailto:evrasia22@list.ru)

Исх. № 71/2017 от 05.07.2017 г.

Финансовому управляющему  
Ясонова Андрея Анатольевича  
Феденко Анатолию Анатольевичу

656038, г. Барнаул, а/я 705

Уважаемый Анатолий Анатольевич!

Направляем в Ваш адрес следующие документы:

1. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Ясонова Андрея Анатольевича ИНН 2225000015007 (имущество является предметом залога по требованиям конкурсного кредитора ООО «АБФ-Сервис») (утверждено Конкурсный управляющий ООО «АБФ-Сервис» Сироткиным Виктором Федоровичем 05 июля 2017 г.) на 11 листах.

Конкурсный управляющий ООО «АБФ-Сервис»



/В.Ф. Сироткин/

Исп.: Морозова И. А.  
Тел/факс: 8(3852)65-38-73

Утверждено  
Конкурсный управляющий  
ООО «АБФ-Сервис»

 В. Ф. Сироткин

«05» июля 2017 г.



**Положение о порядке, сроках и условиях**

**продажи имущества должника**

**Ясонова Андрея Анатольевича**

**ИНН 222500015007**

**(имущество является предметом залога по требованиям  
конкурсного кредитора ООО «АБФ-Сервис»)**

**г. Барнаул – 2017 г.**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Ясонова Андрея Анатольевича (далее - «Должник»).

|                                                                                      |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О. Арбитражного управляющего (финансового управляющего)                          | Феденко Анатолий Анатольевич                                      |
| ИНН должника                                                                         | 222500015007                                                      |
| Категория Должника                                                                   | физическое лицо                                                   |
| Адрес Должника                                                                       | Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Социалистический, д. 54, кв. 24 |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Алтайского края                                   |
| Номер дела                                                                           | № А03-19266/2015                                                  |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства                        | 13.12.2016 г.                                                     |
| Дата назначения Арбитражного управляющего                                            | 13.12.2016 г.                                                     |

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 № 41182) (далее - Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее - торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет).

### 2. Термины и определения

**Торги** - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с

правилами, установленными п. п. 4-5, 8-19 ст. 110, п. 3, ст. 111, ст. 138, Закона о банкротстве и настоящим Положением. Торги проводятся в электронной форме.

**Конкурсный кредитор по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника** – ООО «АБФ-Сервис» (ОГРН 1082225013518, ИНН 2225099391, на основании определения Арбитражного суда Алтайского края от 24.04.2017 г. по Делу № А03-19266/2015).

**Должник** - Ясонов Андрей Анатольевич (27.03.1973 г.р., СНИЛС 04362145024, ИНН 222500015007, место рождения: с. Хмелевка, Сорокинского района, Алтайского края, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Социалистический, д. 54, кв. 24), в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) и введена процедура реализации имущества гражданина.

**Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

**Имущество** - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

**Заявитель** - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

**Лот** - Имущество, выставленное на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли - продажи по итогам проведения торгов.

**Место проведения торгов** - электронная площадка.

**Оператор электронной площадки** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

**Организатор торгов** – Арбитражный управляющий Должника.

В соответствии с п.8 ст. 110 Закона о банкротстве организатором торгов является Финансовый управляющий Индивидуального предпринимателя Ясонова Андрея Анатольевича - Феденко Анатолий Анатольевич (либо его правопреемник), действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 13 декабря 2016 года по делу № А03-19266/2015.

**Победитель торгов** - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

**Покупатель** - лицо, с которым заключен договор купли - продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли - продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов;

**Специальный банковский счет** - отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

**Шаг аукциона** - эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать единовременно прилагаемую цену за предмет торгов.

**Электронная площадка** - сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на электронной торговой площадке – «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу: <http://lot-online.ru> (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является Акционерное общество «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

3.2. Начальная цена Имущества Должника, выставляемого на торги, составляет: 1 916 000,00 (Один миллион девятьсот шестнадцать тысяч) рублей (Приложение).

Начальная цена продажи имущества установлена на основании Отчета № 17/095/2А об определении рыночной стоимости имущества от 26.06.2017 г.

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет Финансовый управляющий Индивидуального предпринимателя Ясонова Андрея Анатольевича - Феденко Анатолий Анатольевич (либо его правопреемник), действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 13 декабря 2016 года по делу № А03-19266/2015.

3.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.4.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты изготовления и утверждения Положения конкурсным кредитором ООО «АБФ-Сервис» направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в печатном органе по месту нахождения Должника - в газете «Алтайская правда», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

Сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов не подлежат опубликованию в официальном издании - газете «Коммерсантъ» в соответствии со ст. 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения

3.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.4.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

#### 4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (Для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Алтайская правда».

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

## 5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится в

организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копии протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

## 6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Приказом № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в средствах массовой информации по месту нахождения Должника - в газете «Алтайская правда», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>), в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя

ном или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

## 7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.11. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью, оплатить приобретаемый Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

## 8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли - продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи Имущества, установленной в предыдущих торгах.

первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

8.4. Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

## 9. Оставление ООО «АБФ-Сервис» Имущества за собой

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли - продажи с единственным участником торгов, ООО «АБФ-Сервис» вправе оставить нерезализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.2. ООО «АБФ-Сервис» при оставлении нерезализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражному управлению заявления об оставлении Имущества за собой.

9.3. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ООО «АБФ-Сервис» не воспользуется правом оставить нерезализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

## 10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли - продажи с единственным участником, а также, если ООО «АБФ-Сервис» не воспользовалось правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.4.3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

10.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 4 настоящего Положения.

10.4. Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки.

10.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

10.6. Срок действия цены составляет 5 календарных дней.

10.7. Величина снижения начальной цены составляет 15% (пятнадцать) процентов от начальной стоимости имущества должника на повторных торгах. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 15% (пятнадцать) процентов и так далее, до окончательной продажи.

10.8. Окончательная продажа должна быть осуществлена по цене не ниже минимально допустимой (цена отсечения). Минимально допустимая цена (цена отсечения) продажи имущества должника составляет 25 % от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах.

10.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложения.

должника посредством публичного предложения.

10.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.12. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.13. В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника, ООО «АБФ-Сервис» в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или ООО «АБФ-Сервис» вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае ООО «АБФ-Сервис» обязано перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

10.14. ООО «АБФ-Сервис» вправе подать Финансовому управляющему заявление об оставлении имущества за собой на любом этапе торгов посредством публичного предложения. В этом случае Организатор торгов обязан приостановить торги, а стороны обязаны в течение 7 рабочих дней приступить к оформлению документации, связанной с передачей имущества залоговому кредитору.

Приложение  
к Положению о порядке,  
сроках и условиях  
продажи имущества должника  
Ясонова Андрея Анатольевича  
от 05.07.2017 г.

### Перечень Имущества Должника

| №<br>Лота | Описание имущества/лота                                                                                                                                                                                                                                                  | Площадь,<br>кв.м. | Начальная продажная<br>цена, руб. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1         | Земельный участок, назначение: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, пл. 152977 кв.м. Кад. №: 22:33:040801:1413. Адрес объекта: участок находится примерно в 1750 м. по направлению на северо- запад от ориентира с. Фирсово. | 152 977           | 1 916 000,00                      |
|           | Земельный участок, назначение: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, пл. 137714 кв.м. Кад. №: 22:33:040801:1414. Адрес объекта: участок находится примерно в 1750 м. по направлению на северо- запад от ориентира с. Фирсово. | 137 714           |                                   |
|           | Земельный участок, назначение: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, пл. 13027 кв.м. Кад. №: 22:33:040801:1415. Адрес объекта: участок находится примерно в 1750 м. по направлению на северо- запад от ориентира с. Фирсово.  | 13 027            |                                   |